

# Atlas

## Zones d'activités économiques et sites économiques

*Mise à jour : 05 février 2021*



# Sommaire

## **p.4 Introduction et caractérisation**

## **p.11 Synthèse du territoire du SCoT**

ZA communautaires  
Sites d'activités économiques

## **p.27 Bassin de Besançon**

ZA communautaires  
Sites d'activités économiques

## **p.88 Bassin de Saint-Vit**

ZA communautaires  
Sites d'activités économiques

## **p.114 Bassin de Saône**

ZA communautaires  
Sites d'activités économiques

## **p.131 Bassin de Devecey**

ZA communautaires  
Sites d'activités économiques

## **p.149 Bassin de Montferrand-le-Château**

ZA communautaires  
Sites d'activités économiques

## **p.160 Bassin de Pouilley-les-Vignes**

ZA communautaires

## **p.167 Bassin de Roche-lez-Beaupré**

ZA communautaires  
Sites d'activités économiques

## **p.179 Bassin de Fontain**

ZA communautaires  
Sites d'activités économiques

## **p.188 Bassin de Marchaux**

ZA communautaires  
Sites d'activités économiques

## **p.198 Bassin de Marnay**

ZA communautaires  
Sites d'activités économiques

## **p.206 Bassin de la CC Val Marnaysien « Nord »**

Sites d'activités économiques

## **p. 209 Bassin de la CC Val Marnaysien « Ouest »**

Sites d'activités économiques

## **p. 216 Bassin de Pin-Emagny-Recologne**

Sites d'activités économiques





# Introduction

## Méthode de l'atlas

L'élaboration de l'atlas des zones d'activités économique et des sites économiques intervient dans le cadre de la révision du SCoT de l'Agglomération bisontine.

Cet atlas a deux visées. La première est de dresser un état des lieux du foncier libre à destination économique, qu'il soit communautaire dans le cadre de l'exercice de la compétence de l'EPCI, ou communal et donc inscrit dans les documents d'urbanisme des communes concernées.

Cet inventaire sera par la suite mis en regard avec les besoins de développement économiques identifiés par GBM et la CC du Val Marnaysien.

En fonction de ce besoin, le second objectif de l'atlas sera d'accompagner à la détermination des arbitrages et des priorisations à effectuer si nécessaire.

# Définitions

## Zone d'activités (ZA)

Une ZA est un espace cohérent qui a vocation à accueillir majoritairement des activités économiques. Son périmètre est identifié dans les documents d'urbanisme locaux.

En son sein, elle peut comprendre des terrains bâtis et non bâtis (occupés par des activités ou non), des voiries, des espaces verts et des surfaces techniques nécessaires à son fonctionnement.

Une ZA relève de la compétence de l'EPCI. Ce dernier est en charge de sa création, son aménagement, son entretien et sa gestion. L'EPCI, en tant que maître d'ouvrage, aménage la ZA de manière coordonnée et adaptée à la demande de foncier économique anticipée.

## Site économique

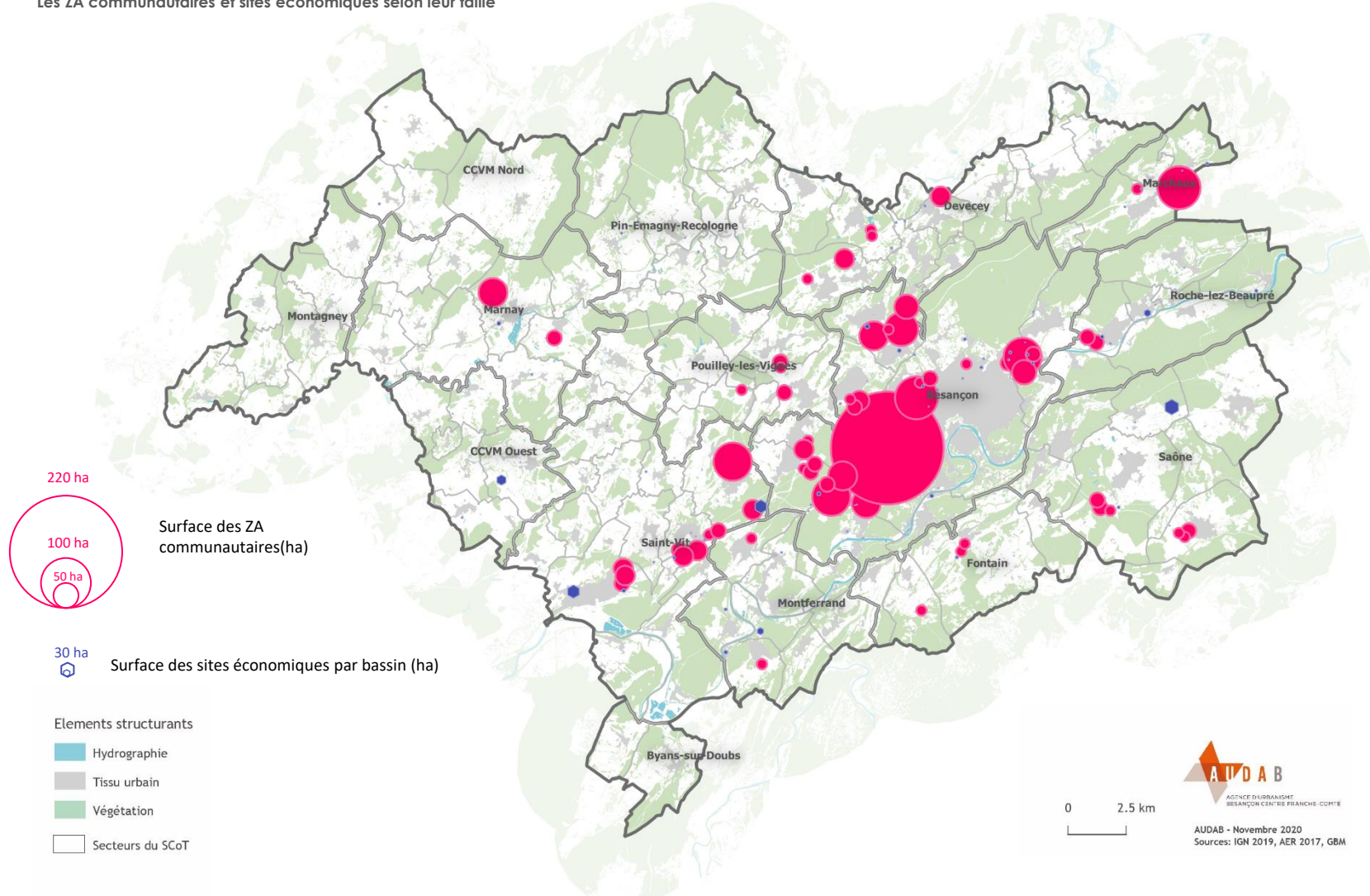
Les sites économiques sont les surfaces à vocation économique identifiées dans les documents d'urbanisme locaux et qui ne sont pas intégrés au périmètre d'une ZA.

Depuis 2017 (loi NOTRe ), les communes n'ont plus compétence pour vendre ou louer des surfaces et des bâtiments économiques.

# Le foncier dédié à l'activité économique

## A l'échelle du SCoT

Le développement économique du SCoT de l'Agglomération bisontine  
Les ZA communautaires et sites économiques selon leur taille



19 Janvier 2021



# La caractérisation des ZA et des surfaces libres

# Caractérisation des ZA communautaires

## Vocation des ZA

Les vocations sont identifiées selon l'activité majoritaire présente sur la ZA :



ZA à vocation artisanale



ZA à vocation commerciale



ZA à vocation industrielle



ZA à vocation tertiaire



ZA à vocation logistique



ZA à vocation mixte



Technopôle



ZA de projet

# Caractérisation des ZA communautaires

## Nature des surfaces au sein des ZA



### Surface occupée

- Parcelle effectivement construite, vendue (chantier à venir), parcelle privée attenante à une parcelle construite ayant le même propriétaire
- Parcelle dédiée à un élément technique : bassin de rétention, transformateur, voirie
- Foncier à vocation non-économique



### Surface libre au sein d'une ZA aménagée

Surface dépourvue d'aménagement, intégrée à une ZA aménagée et partiellement occupée, viabilisée et non viabilisée. Cette surface peut être en cours de commercialisation, études de faisabilité en cours, compromis de vente signé.



### Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée

Surface dépourvue d'aménagement, de propriété privée, intégrée à une ZA aménagée et partiellement occupée, viabilisée et non viabilisée



### Surface libre au sein d'une ZA en projet

Surface libre au sein d'une ZA non-aménagée

Surface libre

# Caractérisation des sites économiques

## Statut des sites d'activités économiques



Site aménagé sans disponibilité foncière



Site partiellement aménagé



Site non-aménagé, entièrement libre

## Surfaces au sein des sites d'activités économiques



Surface libre au sein d'un site économique aménagé  
Surface non construite, aménagée ou non



Site économique non aménagé, entièrement libre  
Surface non construite, non aménagée



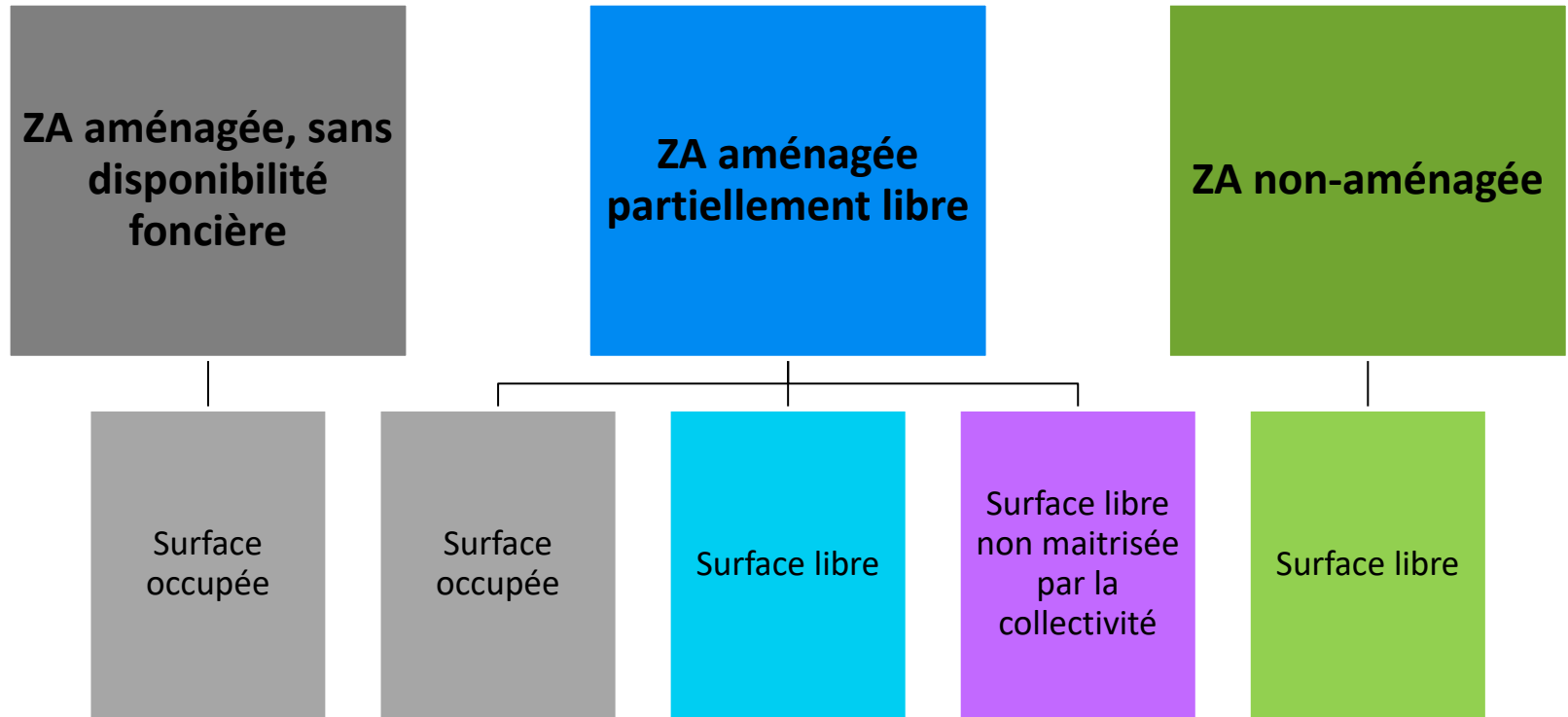
# Synthèse du territoire à l'échelle du SCoT

Les ZA communautaires



# Les ZA communautaires

## Typologie des ZA et caractérisation des surfaces



# Les ZA communautaires

## Typologie des ZA

*Les bassins de Byans-sur-Doubs, CCVM Nord, CCVM Ouest, Montagney et Pin-Emagny-Recologne ne comptent pas de ZA communautaire*

Bassin du SCoT	Surface totale de la ZA (ha)	ZA aménagée, sans disponibilité foncière (ha)	ZA aménagée partiellement libre (ha)	ZA non-aménagée (ha)
BESANÇON	850,7 ha	331 ha	474,1 ha	45,6 ha
SAINT-VIT	246,7 ha	78,9 ha	146,5 ha	21,3 ha
SAONE	67,2 ha	16,4 ha	33,3 ha	17,5 ha
DEVECEY	98,9 ha	67,2 ha	31,7 ha	-
MONTFERRAND LE CHÂTEAU	14,5 ha	5,3 ha	9,2 ha	-
POUILLEY LES VIGNES	37,7 ha	-	32,9 ha	4,8 ha
ROCHE LEZ BEAUPRE	35,2 ha	17,9 ha	17,3 ha	-
BYANS-SUR-DOUBS				
FONTAIN	10,9 ha	3 ha	7,9 ha	-
MARCHAUX	74,9 ha	4,6 ha	-	70,3 ha
MARNAY	55,8 ha	-	55,8 ha	-
CCVM NORD				
CCVM OUEST				
MONTAGNEY				
PIN-EMAGNY-RECOLOGNE				
<b>TOTAL</b>	<b>1492,5 ha</b>	<b>524,3 ha</b>	<b>808,7 ha</b>	<b>159,5 ha</b>

35%

54%

11%

# Les ZA communautaires

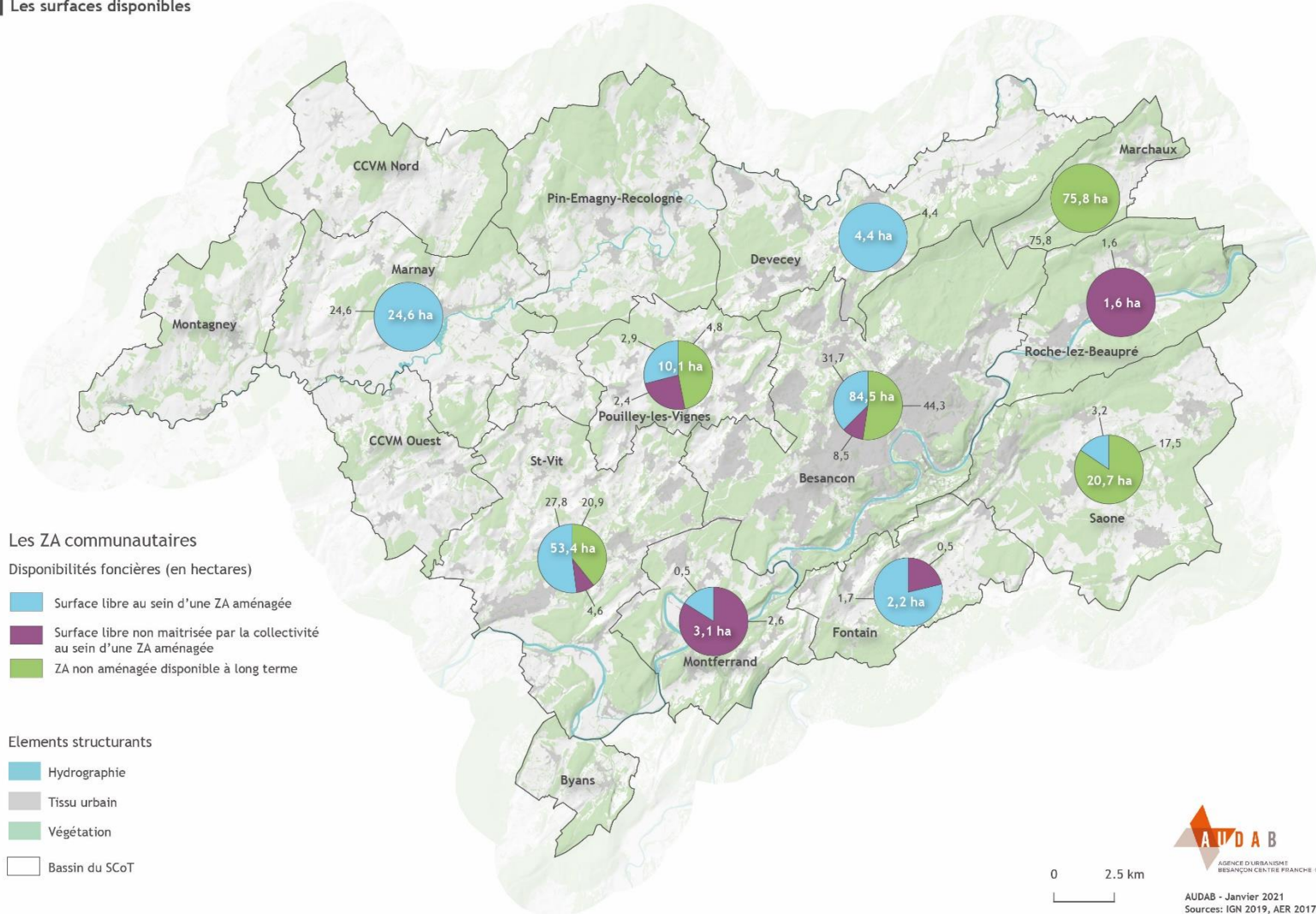
## Caractérisation des surfaces au sein des ZA

Bassin du SCoT	Surface totale de ZA (ha)	Surface occupée		Surface libre	
		Surface occupée au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maitrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)
BESANÇON	850,7 ha	766,6 ha	32 ha	8,5 ha	43,6 ha
SAINT-VIT	246,7 ha	193,1 ha	27,7 ha	4,6 ha	21,3 ha
SAONE	67,2 ha	46,5 ha	3,2 ha	-	17,5 ha
DEVECEY	98,9 ha	94,5 ha	4,4 ha	-	-
MONTFERRAND LE CHÂTEAU	14,5 ha	11,4 ha	0,5 ha	2,6 ha	-
POUILLEY LES VIGNES	37,7 ha	27,6 ha	3 ha	2,4 ha	4,8 ha
ROCHE LEZ BEAUPRE	35,2 ha	33,6 ha	-	1,6 ha	-
BYANS-SUR-DOUBS					
FONTAIN	10,9 ha	8,6 ha	1,8 ha	0,5 ha	-
MARCHAUX	74,9 ha	4,6 ha	-	-	70,3 ha
MARNAY	55,8 ha	31,2 ha	24,6 ha	-	-
CCVM NORD					
CCVM OUEST					
MONTAGNEY					
PIN-EMAGNY-RECOLOGNE					
<b>TOTAL</b>	<b>1492,5 ha</b>	<b>1217,7 ha</b>	<b>97,2 ha</b>	<b>20,2 ha</b>	<b>157,5 ha</b>
	SCoT	82 %	7 %	1 %	10 %

# Les ZA communautaires

## Le foncier économique disponible en ZA par bassin

Les ZA communautaires du SCoT de l'Agglomération bisontine  
Les surfaces disponibles



# Les ZA communautaires

## Disponibilité du foncier économique selon la vocation de la ZA

Vocation	Surface totale (ha)	Surface occupée		Surface libre		Part de surfaces libres par vocation
		Surface occupée au sein d'une ZA (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)	
ARTISANALE	50,7 ha	42,8 ha	5,6 ha	2,4 ha	-	16%
COMMERCIALE	194,6 ha	186,7 ha	7,1 ha	0,8 ha	-	4%
INDUSTRIELLE	120,3 ha	120,3 ha	-	-	-	-
LOGISTIQUE	42,1 ha	42,1 ha	-	-	-	-
MIXTE	772,7 ha	695,5 ha	60,2 ha	17 ha	-	10%
TECHNOPOLE	123,4 ha	103,6 ha	19,8 ha	-	-	16%
TERTIAIRE	29,2 ha	24,7 ha	4,5 ha	-	-	15%
<b>ZONE DE PROJET</b>	159,5 ha	2 ha	-	-	157,5 ha	99%
<b>TOTAL</b>	<b>1492,5 ha</b>	<b>1217,7 ha</b>	<b>97,2 ha</b>	<b>20,2 ha</b>	<b>157,5 ha</b>	<b>18%</b>

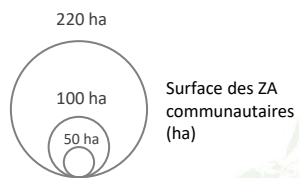


# Les ZA communautaires

## Vocation du foncier économique

Les ZA communautaires du SCoT de l'Agglomération bisontine

Vocation des ZA communautaires

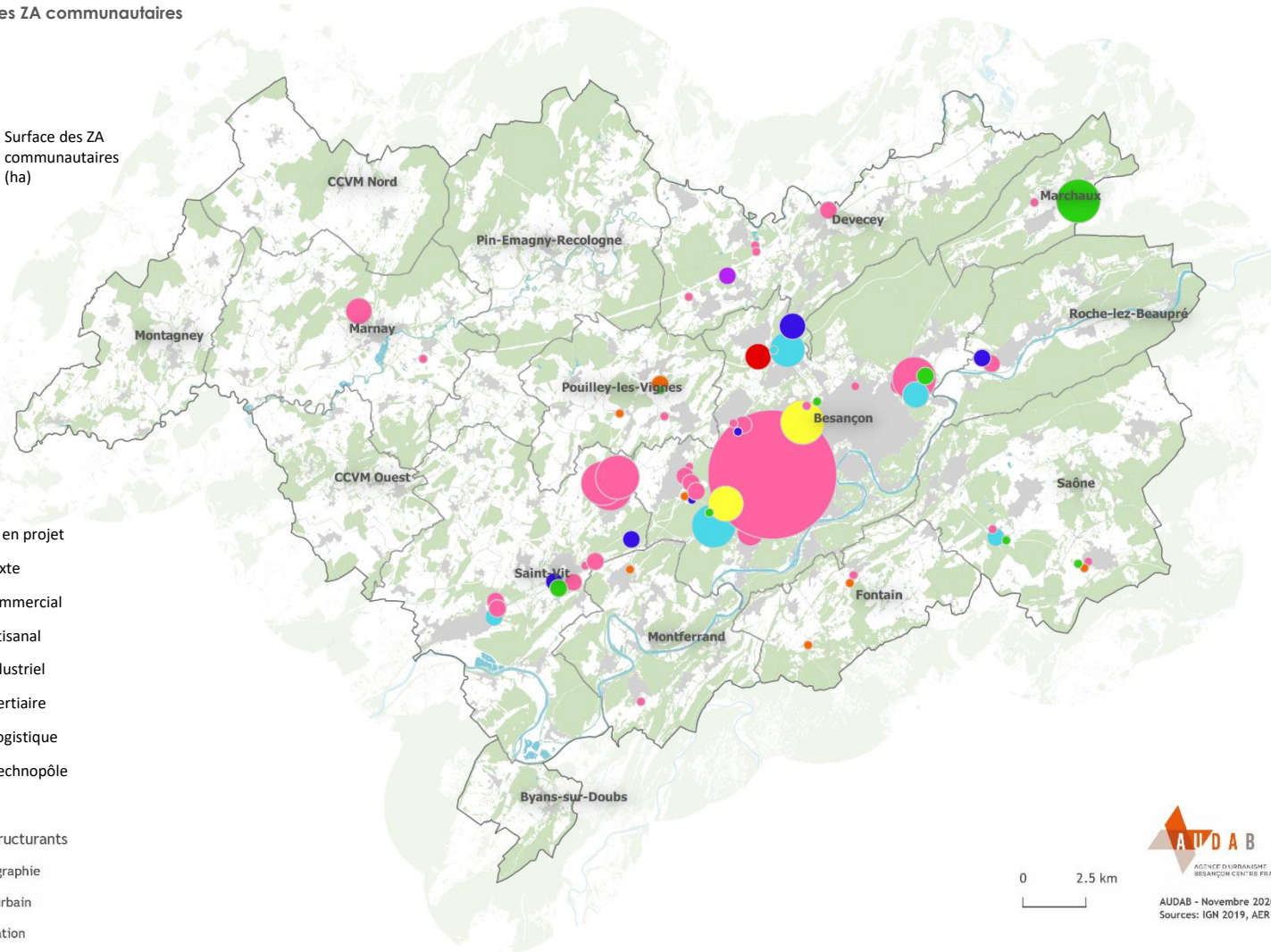


- ZA en projet
- Mixte
- Commercial
- Artisanal
- Industriel
- Tertiaire
- Logistique
- Technopôle

Elements structurants

- Hydrographie
- Tissu urbain
- Végétation

Secteurs du SCoT



0 2.5 km



AUDAB - Novembre 2020  
Sources: IGN 2019, AER 2017, GBM

# Les ZA communautaires

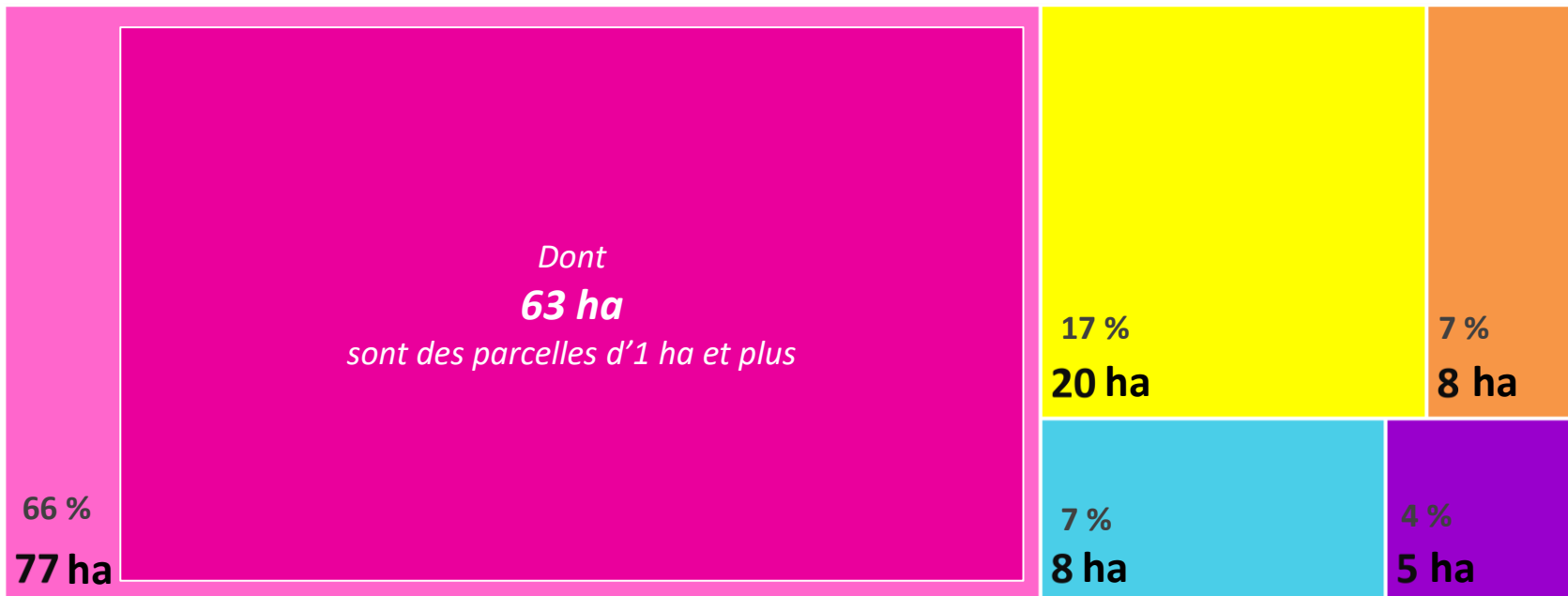
Mobiliser le foncier libre au sein de ZA aménagées

117 ha libres, dont 63 ha « stratégiques »

- Le foncier libre représentant la plus forte demande est :
  - le foncier localisé au sein de ZA à vocation mixte
  - Les parcelles de plus d'1 ha

⇒ Le foncier **stratégique** dédié au développement économique représente **63 ha**

■ ARTISANALE ■ COMMERCIALE ■ INDUSTRIELLE ■ LOGISTIQUE ■ MIXTE ■ PROJET ■ TECHNOPOLE ■ TERTIAIRE

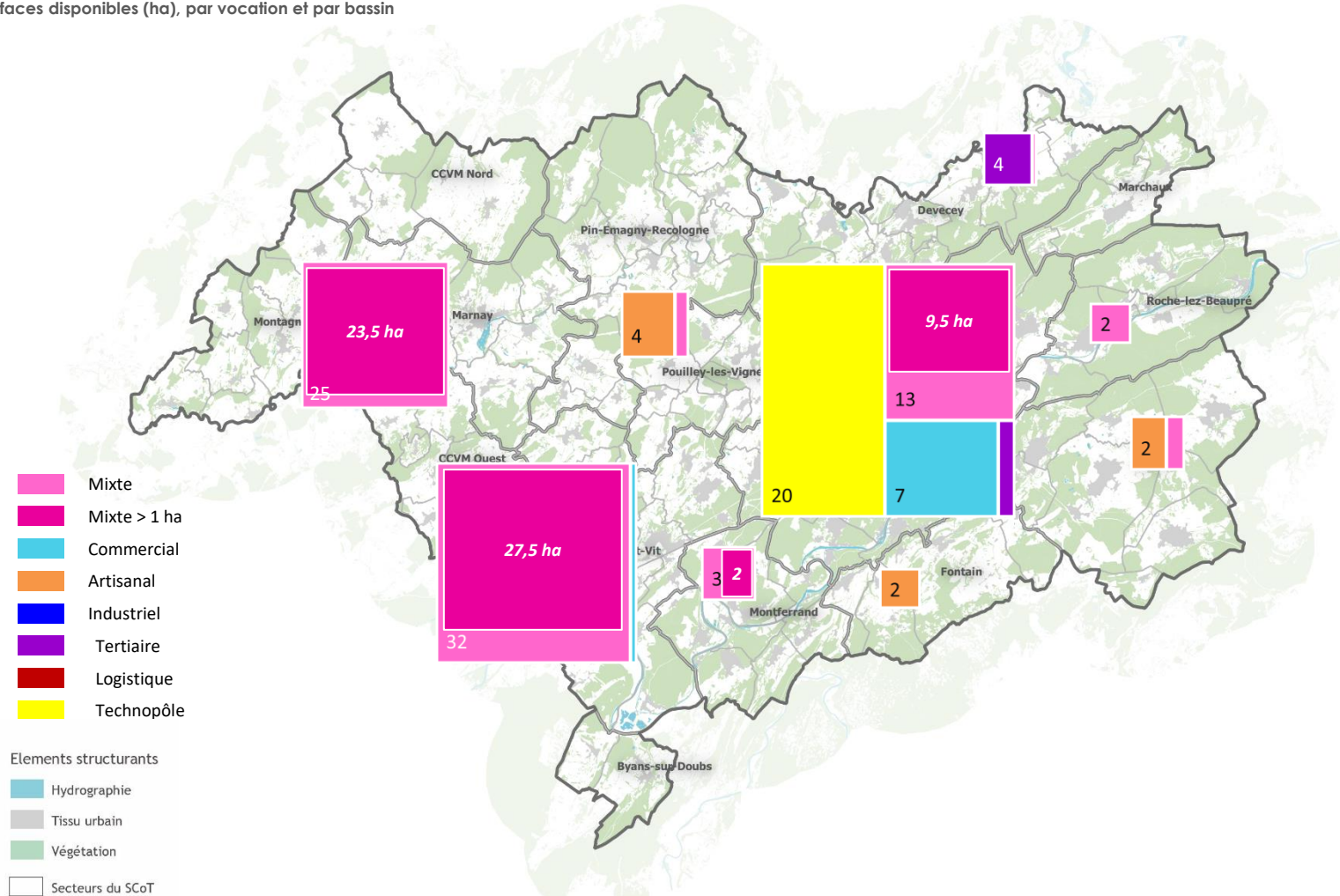


# Les ZA communautaires

Mobiliser le foncier libre au sein de ZA aménagées

117 ha libres, dont 63 ha stratégiques

Les ZA communautaires du SCoT de l'Agglomération bisontine  
Surfaces disponibles (ha), par vocation et par bassin





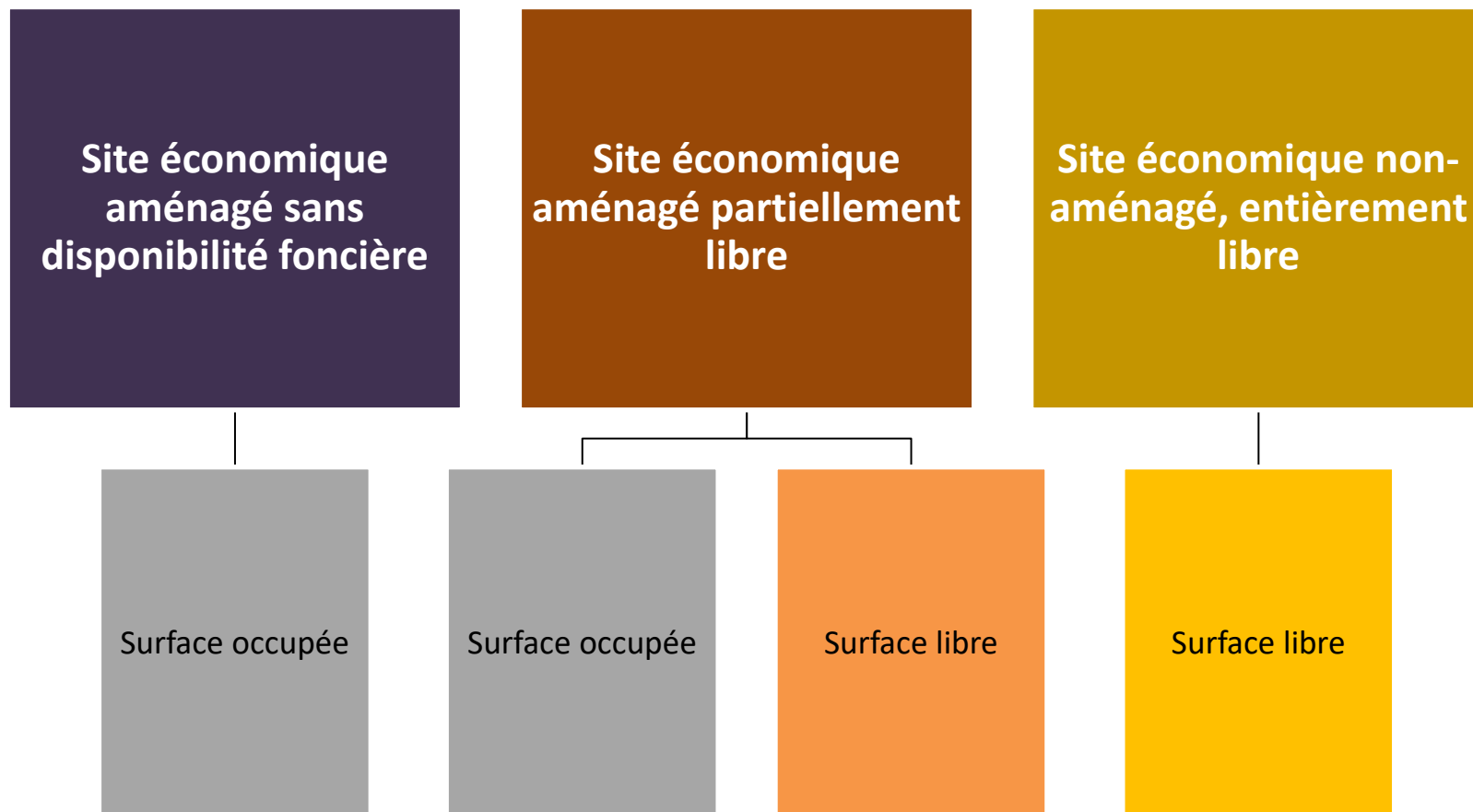


# **Synthèse du territoire à l'échelle du SCoT**

Les sites d'activités économiques

# Les sites d'activités économiques

## Typologie des sites et caractérisation des surfaces



# Les sites d'activités économiques

## Typologie des sites

*Les bassins de Pouilley-les-Vignes, Byans-sur-Doubs et Montagney ne comptent pas de sites d'activités économiques.*

Bassin du SCoT	Site d'activités économiques – surface totale (ha)	Site économique aménagé sans disponibilité foncière (ha)	Site économique aménagé partiellement libre (ha)	Site économique non-aménagé, entièrement libre (ha)
BESANCON	99,6 ha	58,4 ha	28,7 ha	12,5 ha
SAINT-VIT	73,3 ha	10,3 ha	35,9 ha	27,1 ha
SAONE	39,5 ha	34,1 ha	0,9 ha	4,5 ha
DEVECEY	15,8 ha	11,1 ha	-	4,7 ha
MONTFERRAND	26,2 ha	10,8 ha	12,4 ha	3 ha
POUILLEY-LES-VIGNES				
ROCHE-LEZ-BEAUPRE	30,5 ha	17,7 ha	12,8 ha	-
BYANS-SUR-DOUBS				
FONTAIN	6,4 ha	-	2,2 ha	4,2 ha
MARCHAUX	12,3 ha	6,1 ha	3,3 ha	2,9 ha
MARNAY	9,2 ha	9,2 ha	-	-
CCVM NORD	3,9 ha	-	3,9 ha	-
CCVM OUEST	23,9 ha	20,1 ha	2,7 ha	1,1 ha
MONTAGNEY				
PIN-EMAGNY-RECOLOGNE	5,6 ha	0,9 ha	-	4,7 ha
<b>TOTAL SCOT</b>	<b>346,2 ha</b>	<b>178,7 ha</b>	<b>102,8 ha</b>	<b>64,7 ha</b>

52 %

30 %

19 %

# Les sites d'activités économiques

## Caractérisation des surfaces au sein des sites économiques

Bassin du SCoT	Site d'activités économiques – surface totale (ha)	Surface occupée		Surface libre	
		Surface occupée au sein d'un site aménagé (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface libre au sein d'un site non-aménagé entièrement libre (ha)	
BESANCON	99,6 ha	85,2 ha	3,2 ha	11,2 ha	
SAINT-VIT	73,3 ha	34,8 ha	11,4 ha	27,1 ha	
SAONE	39,5 ha	34,4 ha	0,6 ha	4,5 ha	
DEVECEY	15,8 ha	11,1 ha	-	4,7 ha	
MONTFERRAND	26,2 ha	15,5 ha	7,7 ha	3 ha	
POUILLEY-LES-VIGNES					
ROCHE-LEZ-BEAUPRE	30,5 ha	29,6 ha	0,9 ha	-	
BYANS-SUR-DOUBS					
FONTAIN	6,4 ha	2 ha	0,2 ha	4,2 ha	
MARCHAUX	12,3 ha	7,2 ha	2,2 ha	2,9 ha	
MARNAY	9,2 ha	9,2 ha	-	-	
CCVM NORD	3,9 ha	1,9 ha	2 ha	-	
CCVM OUEST	23,9 ha	21,7 ha	1,1 ha	1,1 ha	
MONTAGNEY					
PIN-EMAGNY-RECOLOGNE	5,6 ha	0,9	-	4,7 ha	
<b>TOTAL SCOT</b>	<b>346,2 ha</b>	<b>253,5 ha</b>	<b>29,3 ha</b>	<b>63,4 ha</b>	

73 %

8 %

18 %

# Les sites d'activités économiques

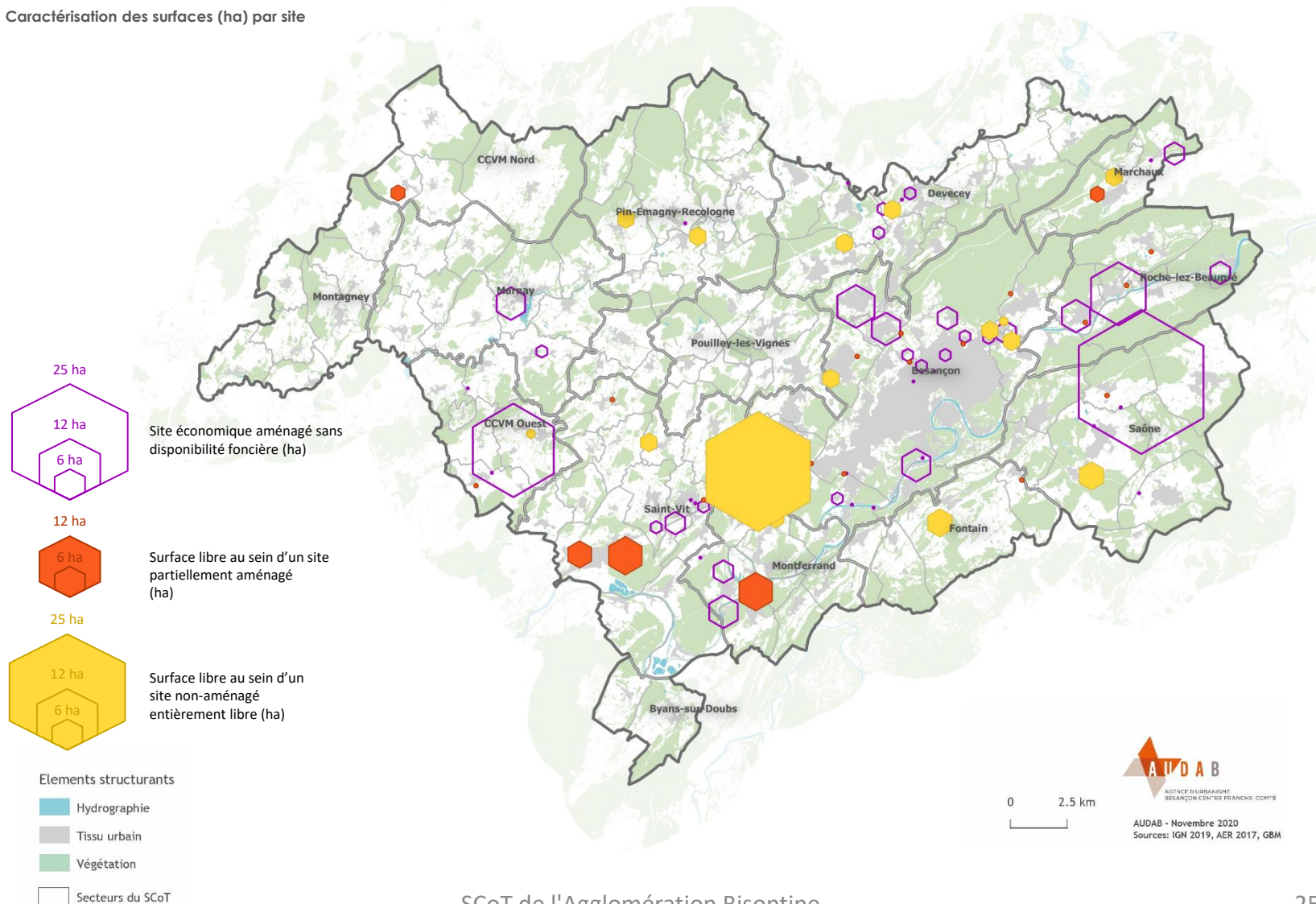
## Zonage des sites économiques et disponibilités des surfaces

Zonage	Surfaces des sites économiques (ha)	Surface occupée	Surface libre		Part des surfaces libres pour chaque zonage
		Surface occupée au sein d'un site aménagé (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface libre au sein d'un site non-aménagé entièrement libre (ha)	
Zones à urbaniser destinées à l'installation de nouvelles activités (AUx, 1AUx, etc.)	<b>32,1 ha</b>	4,8 ha	2,7 ha	24,6 ha	85%
Zones à urbaniser destinées à l'installation de nouvelles activités – modification du document d'urbanisme nécessaire (2AUx, etc.)	<b>29,4 ha</b>	0,8 ha	-	28,6 ha	97%
Zones urbaines mixtes (UA, UB, UC, UE, UM, etc.)	<b>37 ha</b>	30 ha	7 ha	-	19%
Zone urbaine réservée aux activités, ZA (UX, UY, UZ, etc. + Secteur réservé à l'implantation d'activités dans les cartes communales)	<b>236,1 ha</b>	209 ha	19,6 ha	7,5 ha	11%
Communes soumises au Règlement National d'Urbanisme (RNU)	<b>11,6 ha</b>	8,9 ha	-	2,7 ha	23%
<b>TOTAL</b>	<b>346,2 ha</b>	<b>253,5 ha</b>	<b>29,3 ha</b>	<b>63,4 ha</b>	<b>27%</b>

# Les sites d'activités économiques

## Le foncier des sites économiques par bassin

Les sites économiques du SCoT de l'Agglomération bisontine  
Caractérisation des surfaces (ha) par site





# **Caractérisation du foncier économique par bassin du SCoT**

# Bassin de Besançon

## ZA communautaires

Commune	Nom de la ZA	Vocation	Surface totale de la ZA (ha)	Surface occupée		Surface libre		
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)	
BESANÇON	ZA CHATEAUFARINE	COMMERCIALE	68	68				
BESANÇON	ZA HAUTS DU CHAZAL TEMIS SANTE	TECHNOPOLE	48,9	41,9	7			
BESANÇON	ZA LAFAYETTE	MIXTE	44,7	44,7				
BESANÇON	ZA MONTARMOTS	MIXTE	2,6	2,6				
BESANÇON	ZA NORD PORTES DE VESOUL	MIXTE	2,1	1,3	0,8			
BESANÇON	ZA PALENTE	MIXTE	16,5	16,5				
BESANÇON	ZA PORTES DE VESOUL	PROJET	14,8	2			12,8	
BESANÇON	ZA TEMIS	TECHNOPOLE	74,5	61,7	12,8			
BESANÇON	ZA TILLEROYES TREPILLOT	MIXTE	222,5	222	0,5			
BESANÇON	ZA CHÂTEAU GALLAND	TERTIAIRE	5,6	5	0,6			
BESANÇON, FRANOIS	ZA BESANÇON FRANOIS	PROJET	11	-			11	
CHALEZEULE, THISE	ZA LES ANDIERS	PROJET	19,8	-			19,8	
CHALEZEULE, THISE, BESANÇON	ZA ESPACE COMMERCIAL DE CHALEZEULE	COMMERCIALE	33,5	26,5	7			
THISE, CHALEZEULE	ZA THISE CHALEZEULE	MIXTE	69,9	66,8	1,7	1,4		
MISEREY-SALINES, ÉCOLE-VALENTIN	ZA ESPACE VALENTIN	COMMERCIALE	58,7	58,7				
PIREY, MISEREY-SALINES, ÉCOLE-VALENTIN	ZA ESPACE VALENTIN LOGISTIQUE	LOGISTIQUE	42,1	42,1				
MISEREY-SALINES	ZA LES TROIS CROIX	MIXTE	7,3	7,3				
MISEREY-SALINES	ZA LA LYE	COMMERCIALE	2,9	2,9				
FRANOIS	ZA AUX ROUTES - ZA LA PLANCHE	MIXTE	17,1	10		7,1		
FRANOIS	ZA BOIS NORD	INDUSTRIELLE	11	11				
FRANOIS	ZA BOIS SUD	ARTISANALE	7,8	7,8				
PIREY	ZA A CHENEAUX	MIXTE	1,5	1,5				
PIREY	ZA L'OREE DU BOIS	INDUSTRIELLE	10,2	10,2				
PIREY	ZA LA LOUVIÈRE	MIXTE	26,2	26,2				
SERRE-LES-SAPINS	ZA BLANCHOT	MIXTE	4,7	4,7				
SERRE-LES-SAPINS	ZA SERRE	MIXTE	26,8	25,2	1,6			
<b>TOTAL</b>			<b>850,7 ha</b>	<b>766,6 ha</b>	<b>32 ha</b>	<b>8,5 ha</b>	<b>43,6 ha</b>	

90%

4%

1%

5%



# Bassin de Besançon

## ZA communautaires

### Le foncier économique par vocation

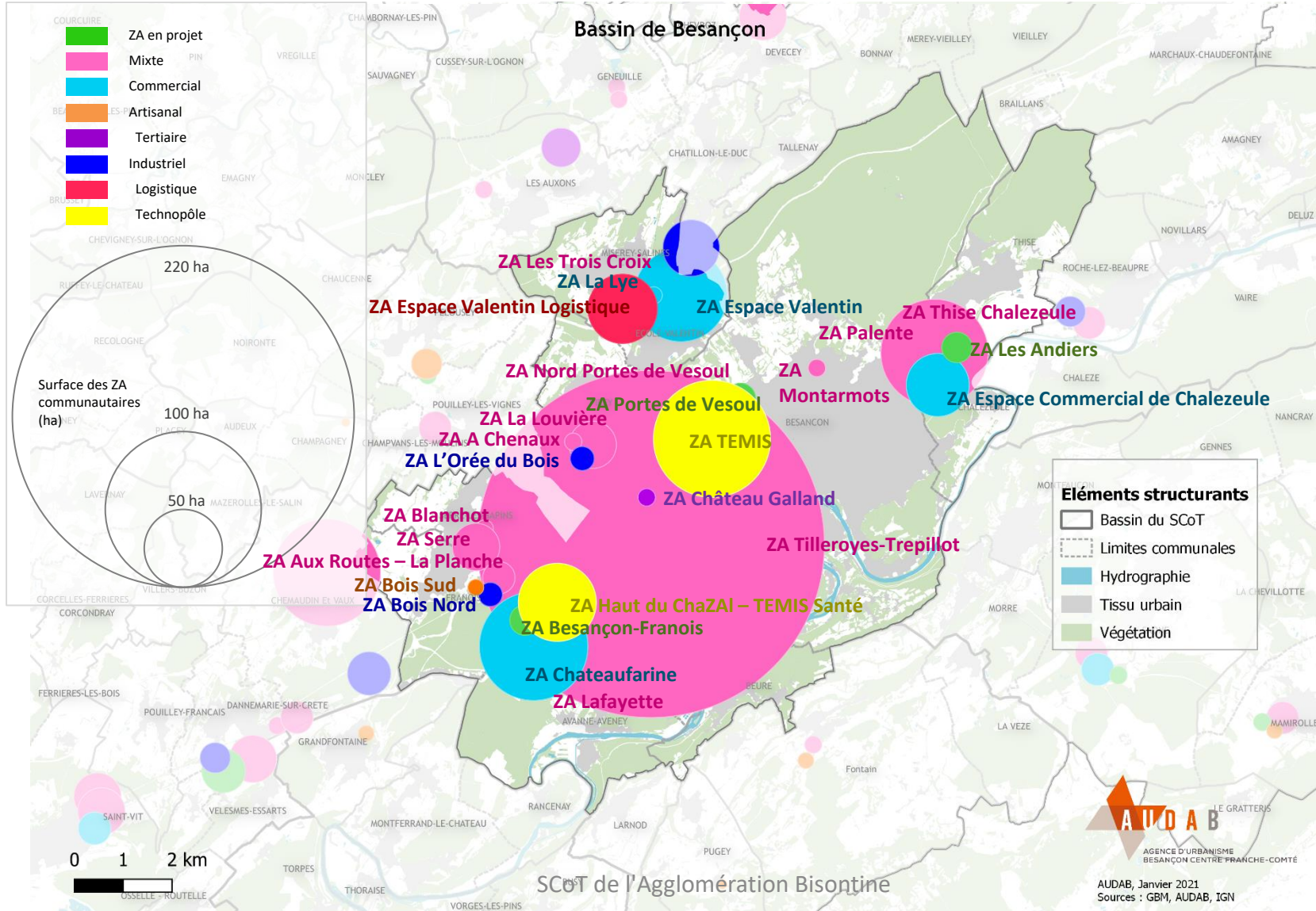
Vocation	Surface totale (ha)	Surface occupée		Surface libre		Part de surfaces libres, par vocation, au sein du bassin de Besançon
		Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)	
ARTISANALE	7,8	7,8	-	-	-	-
COMMERCIALE	163,1	156,1	7,0	-	-	4 %
INDUSTRIELLE	21,2	21,2	-	-	-	-
LOGISTIQUE	42,1	42,1	-	-	-	-
MIXTE	441,9	428,8	4,6	8,5	-	3 %
TECHNOPOLE	123,4	103,6	19,8	-	-	16 %
TERTIAIRE	5,6	5,0	0,6	-	-	10 %
<b>ZONE DE PROJET</b>	45,6	2	-	-	43,6	96 %
<b>TOTAL</b>	<b>850,7 ha</b>	<b>766,6 ha</b>	<b>32 ha</b>	<b>8,5 ha</b>	<b>43,6 ha</b>	

Les 2 ha occupés au sein d'une zone de projet sont des voiries et voies ferrées existants au sein de la ZA Porte de Vesoul.

# Bassin de Besançon

## Les ZA communautaires

### Par taille et par vocation





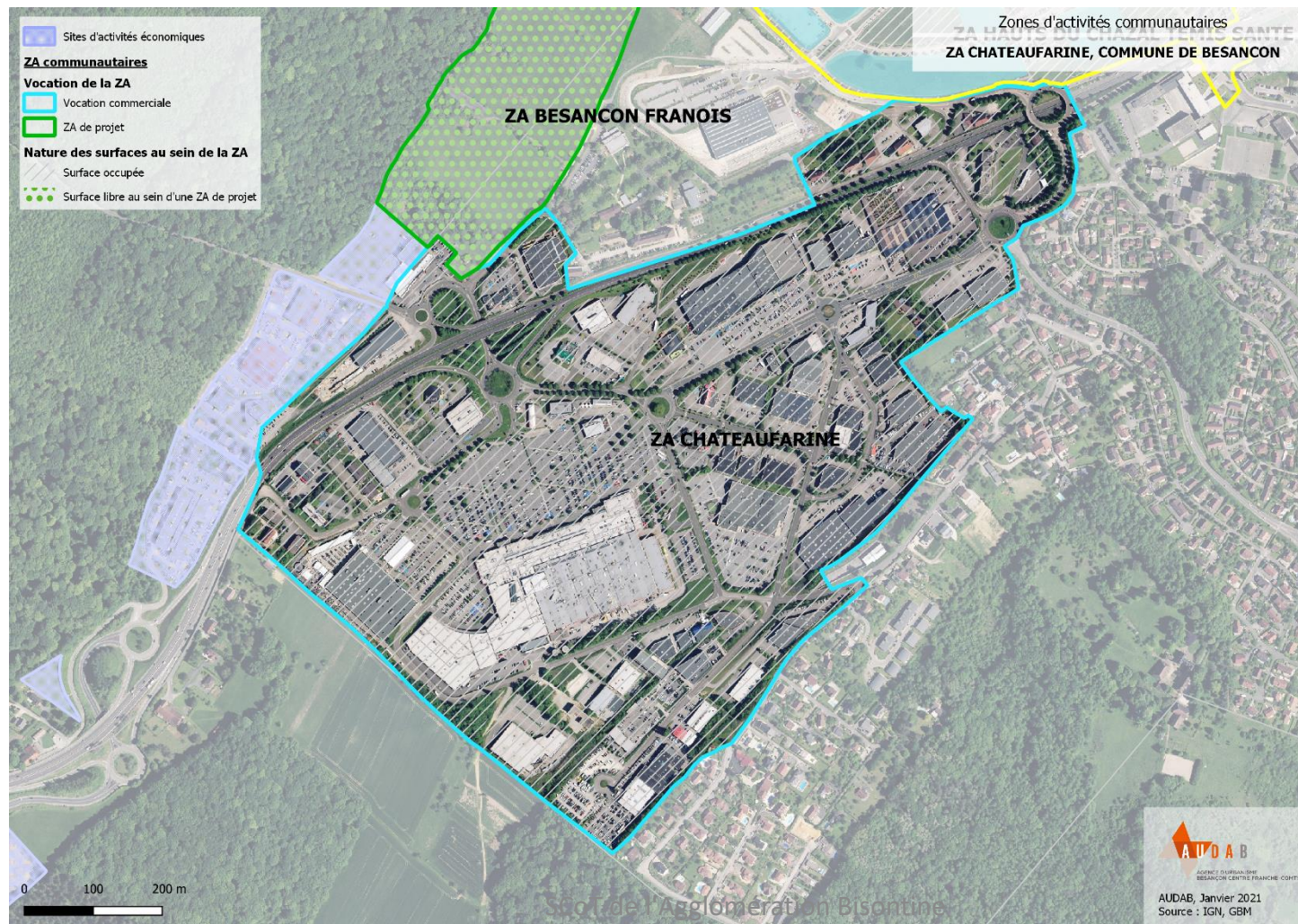
# CHATEAUFARINE

Vocation : Commerciale

BESANÇON

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	68 ha
Surface occupée	68 ha





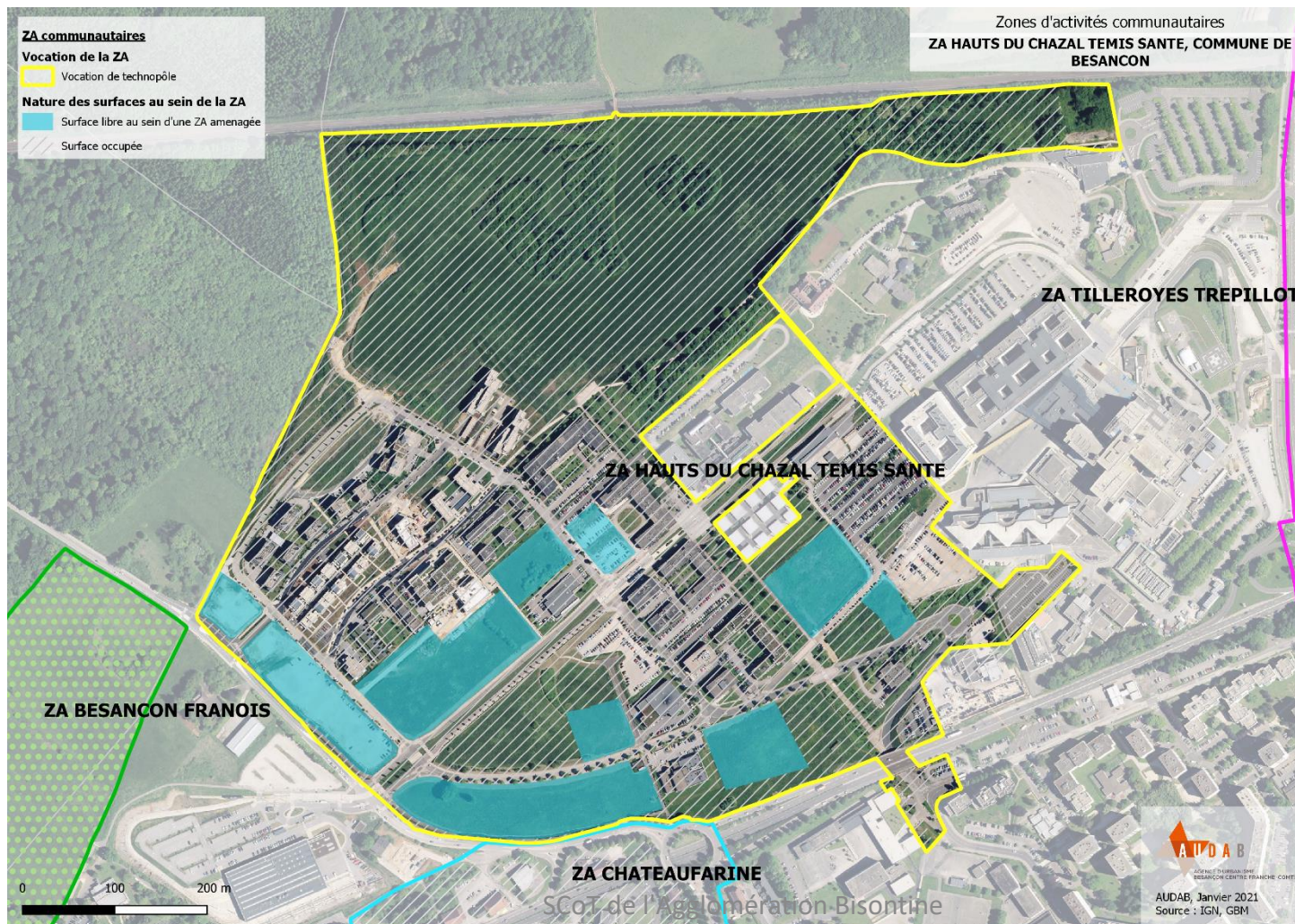
# HAUTS DU CHAZAL TEMIS SANTÉ

Vocation : Technopôle

BESANÇON

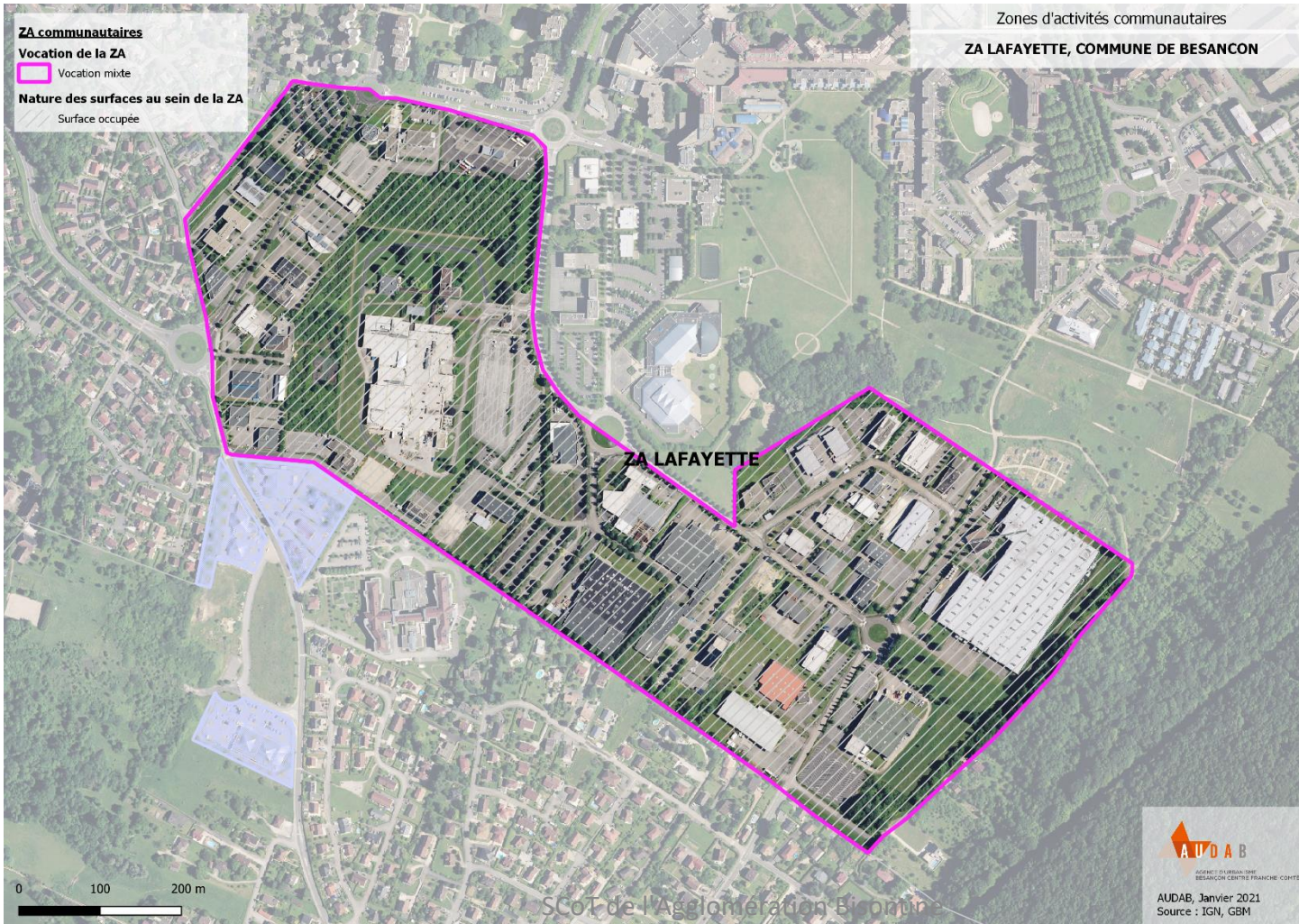
BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	48,9 ha
Surface occupée	41,9 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	7 ha





Surface totale	44,7 ha
Surface occupée	44,7 ha





Surface totale	2,6 ha
Surface occupée	2,6 ha





# ZONE NORD - PORTES DE VESOUL Vocation : Mixte

BESANÇON

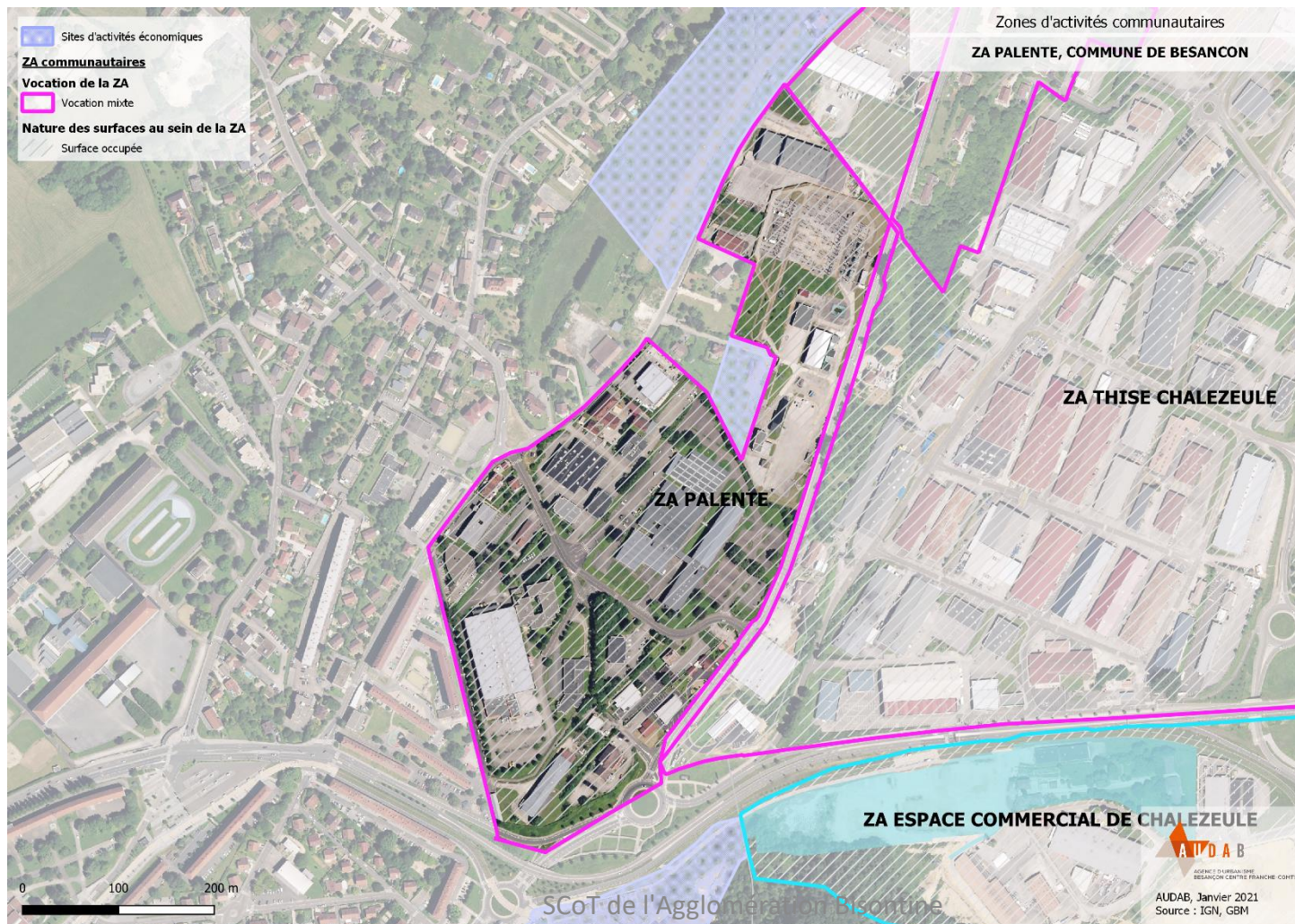
BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	2,1 ha
Surface occupée	1,3 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	0,8 ha





Surface totale	16,5 ha
Surface occupée	16,5 ha



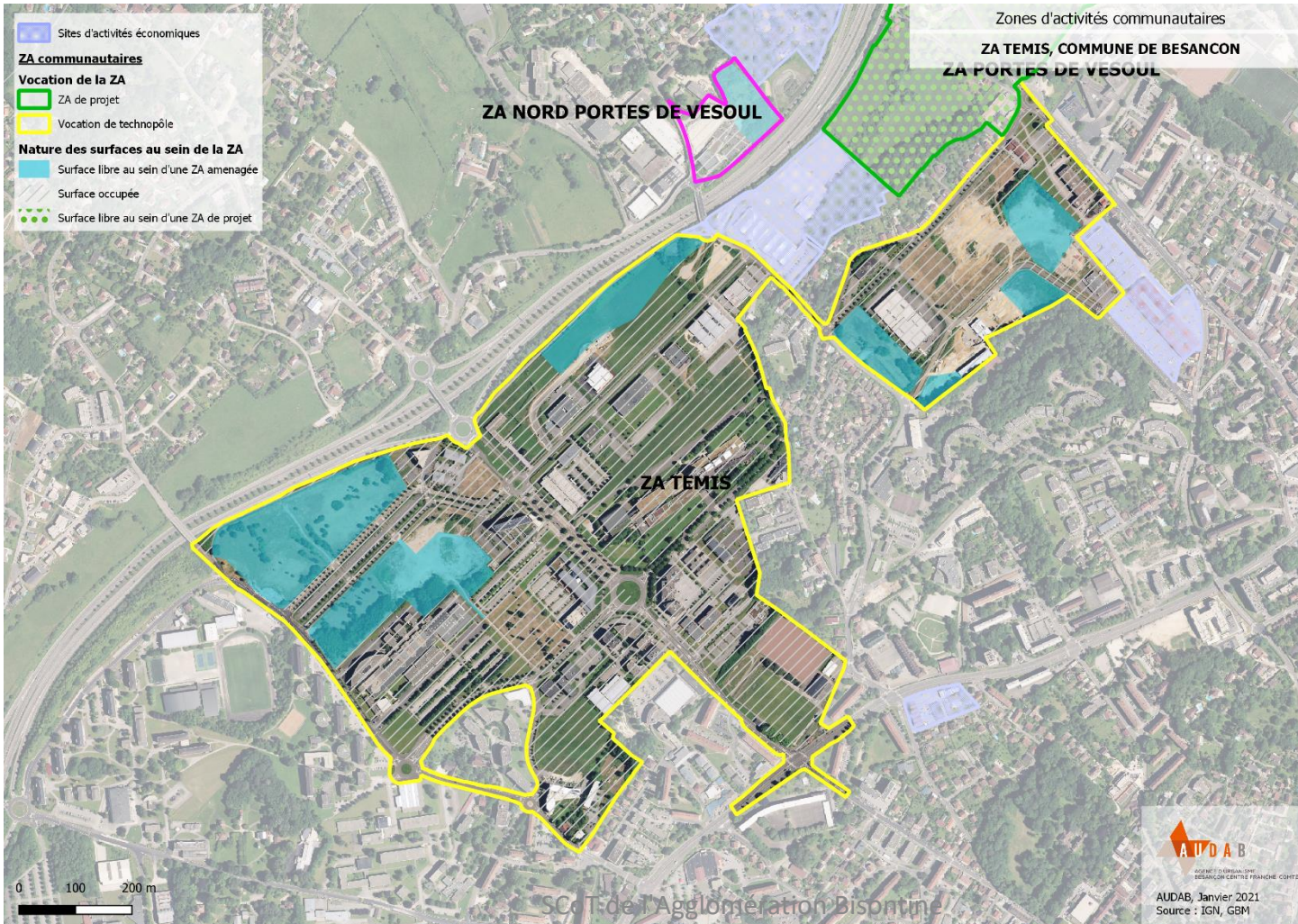


Surface totale	14,8 ha
Surface occupée	2 ha
Surface libre au sein d'une ZA en projet	12,8 ha





<b>Surface totale</b>	<b>74,5 ha</b>
Surface occupée	61,7 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	12,8 ha





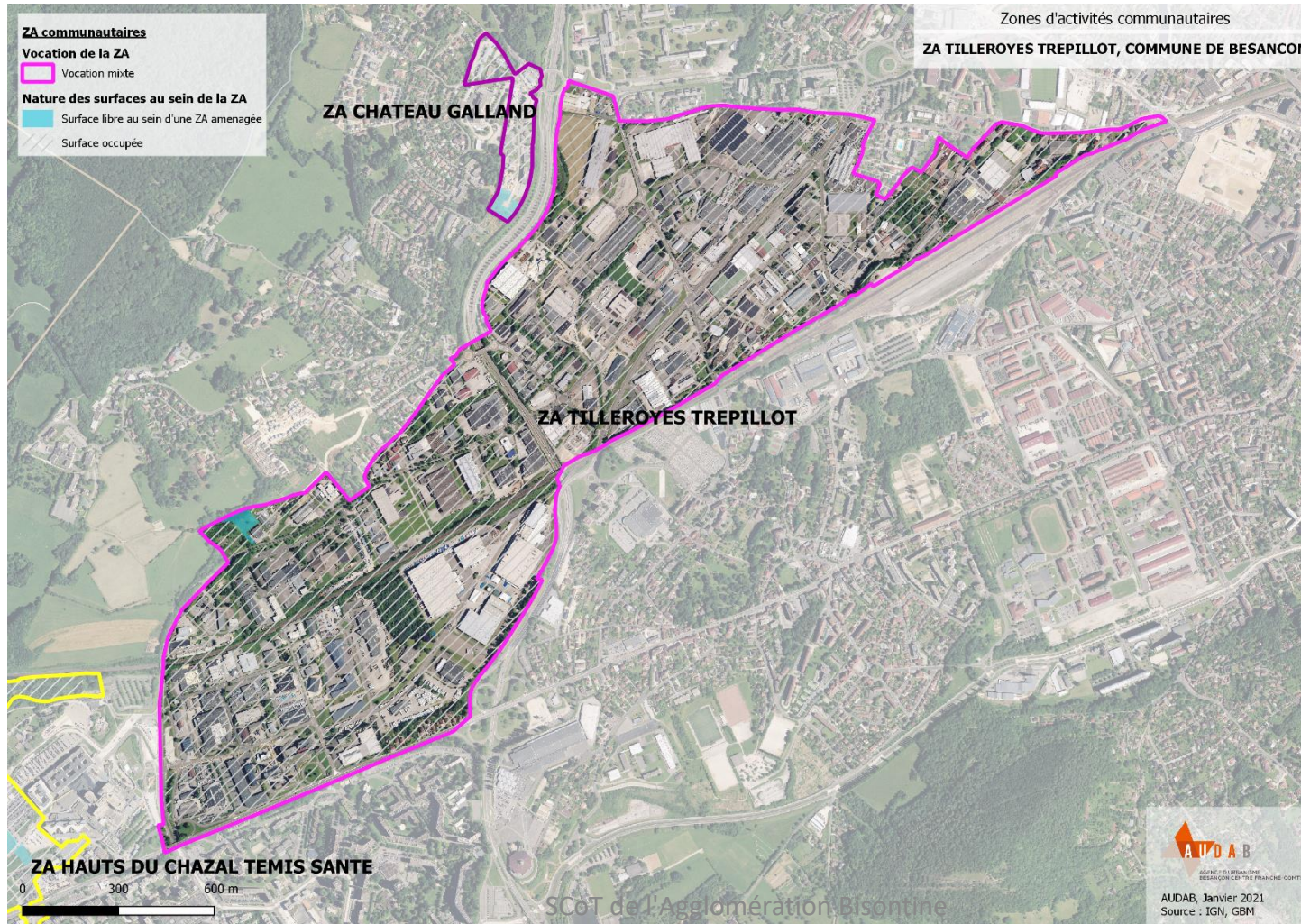
# TILLEROYES TREPILLOT

Vocation : Mixte

BESANÇON

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	222,5 ha
Surface occupée	222 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	0,5 ha





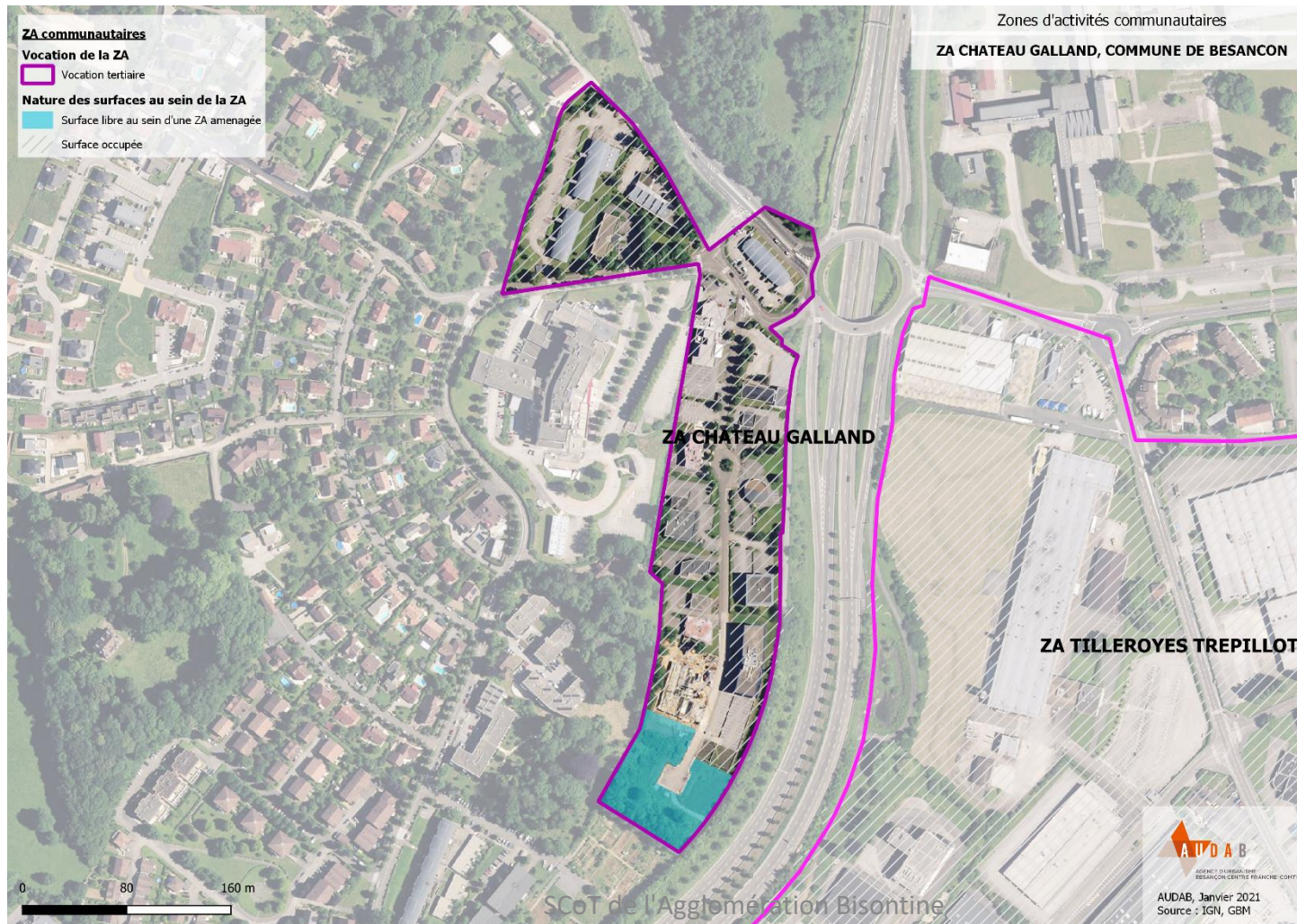
# CHÂTEAU GALLAND

Vocation : Tertiaire

BESANÇON

BASSIN  
BESANÇON

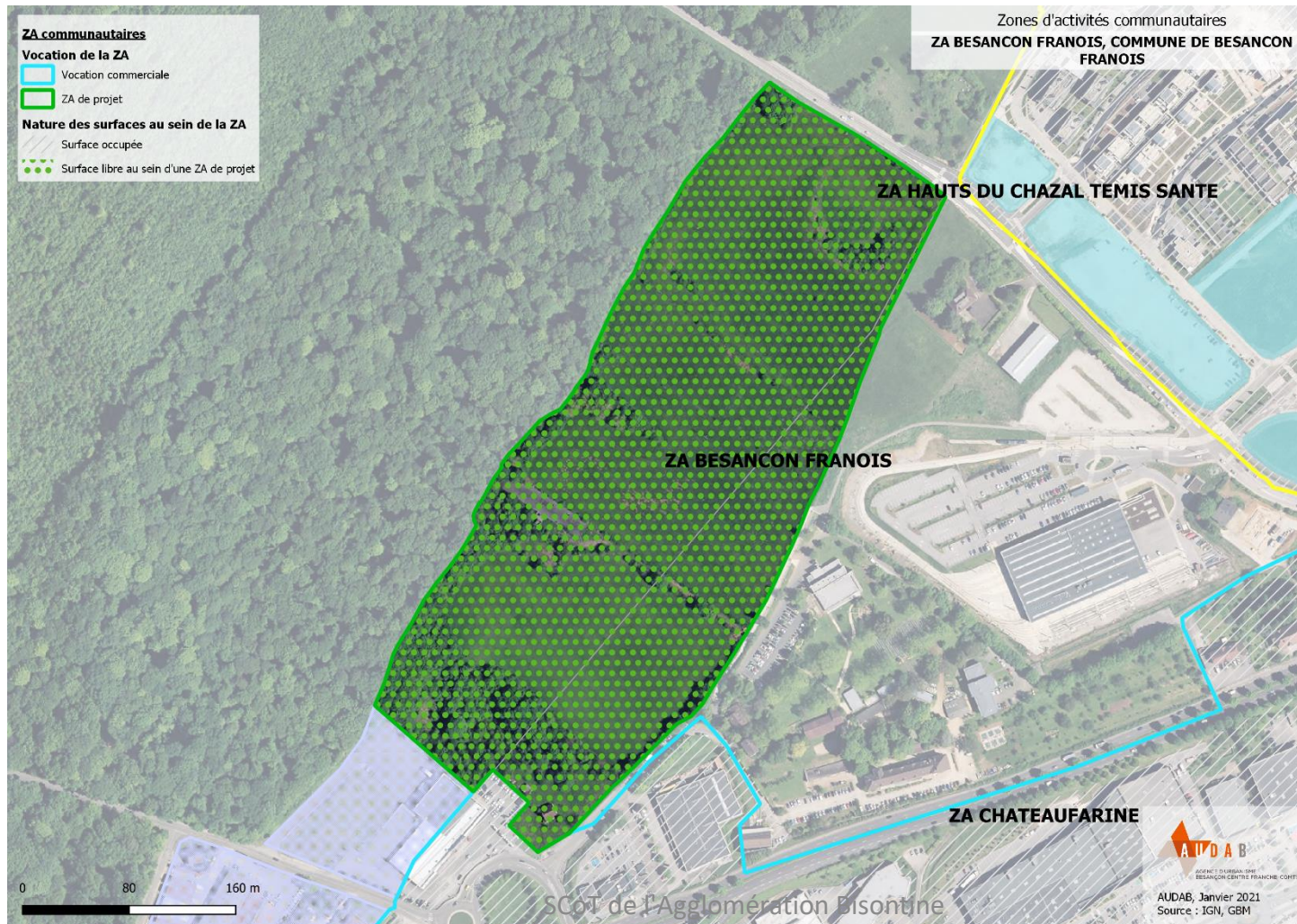
Surface totale	5,6 ha
Surface occupée	5 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	0,6 ha





Surface totale	11 ha
Surface libre au sein d'une ZA en projet	11 ha

BASSIN  
BESANÇON



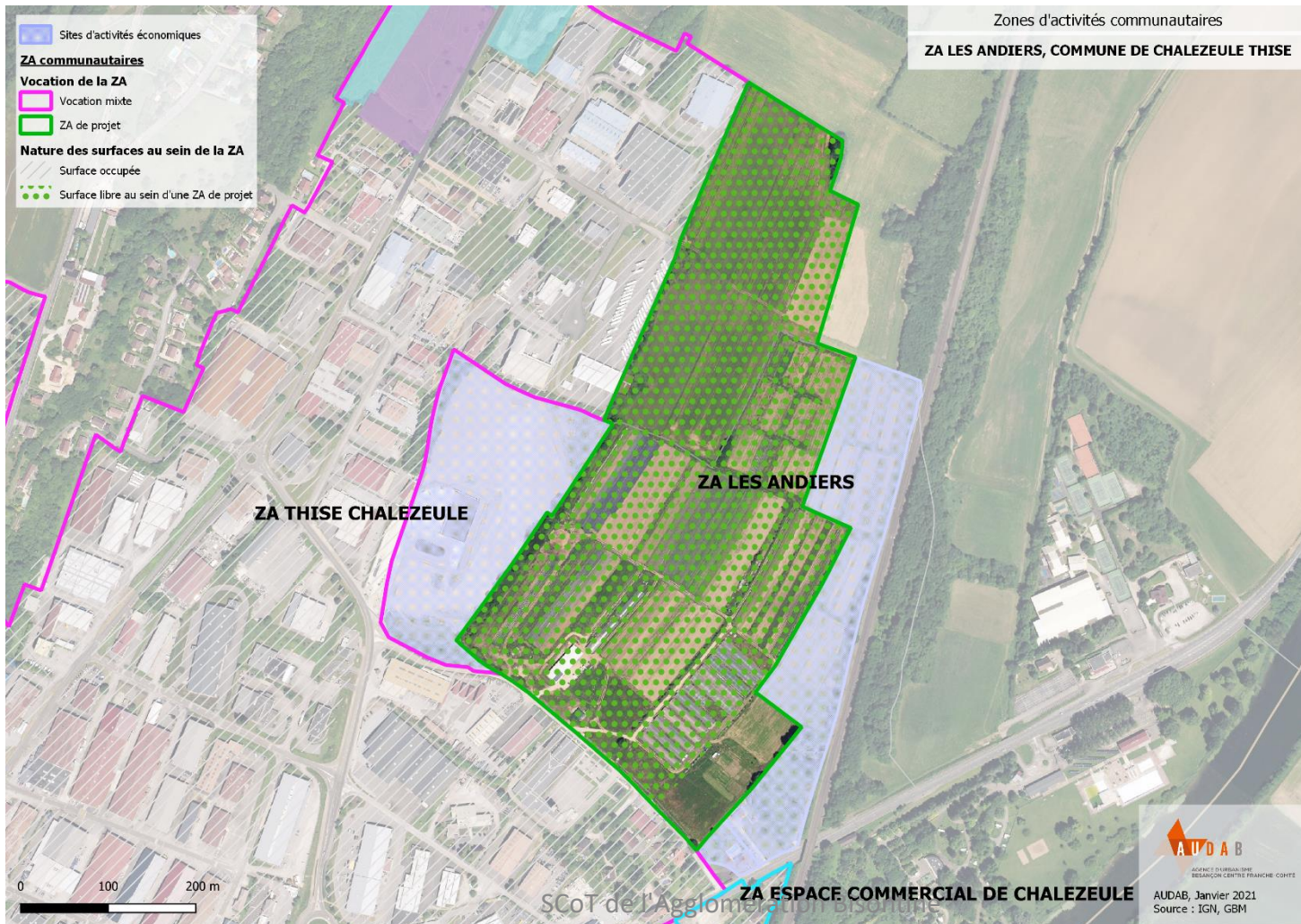


# LES ANDIERS *Vocation : zone de projet*

Point de vigilance : environ 10 ha de la ZA sont actuellement occupés par les Jardins de Cocagne

Surface totale	19,8 ha
Surface libre au sein d'une ZA en projet	19,8 ha

BASSIN  
BESANÇON





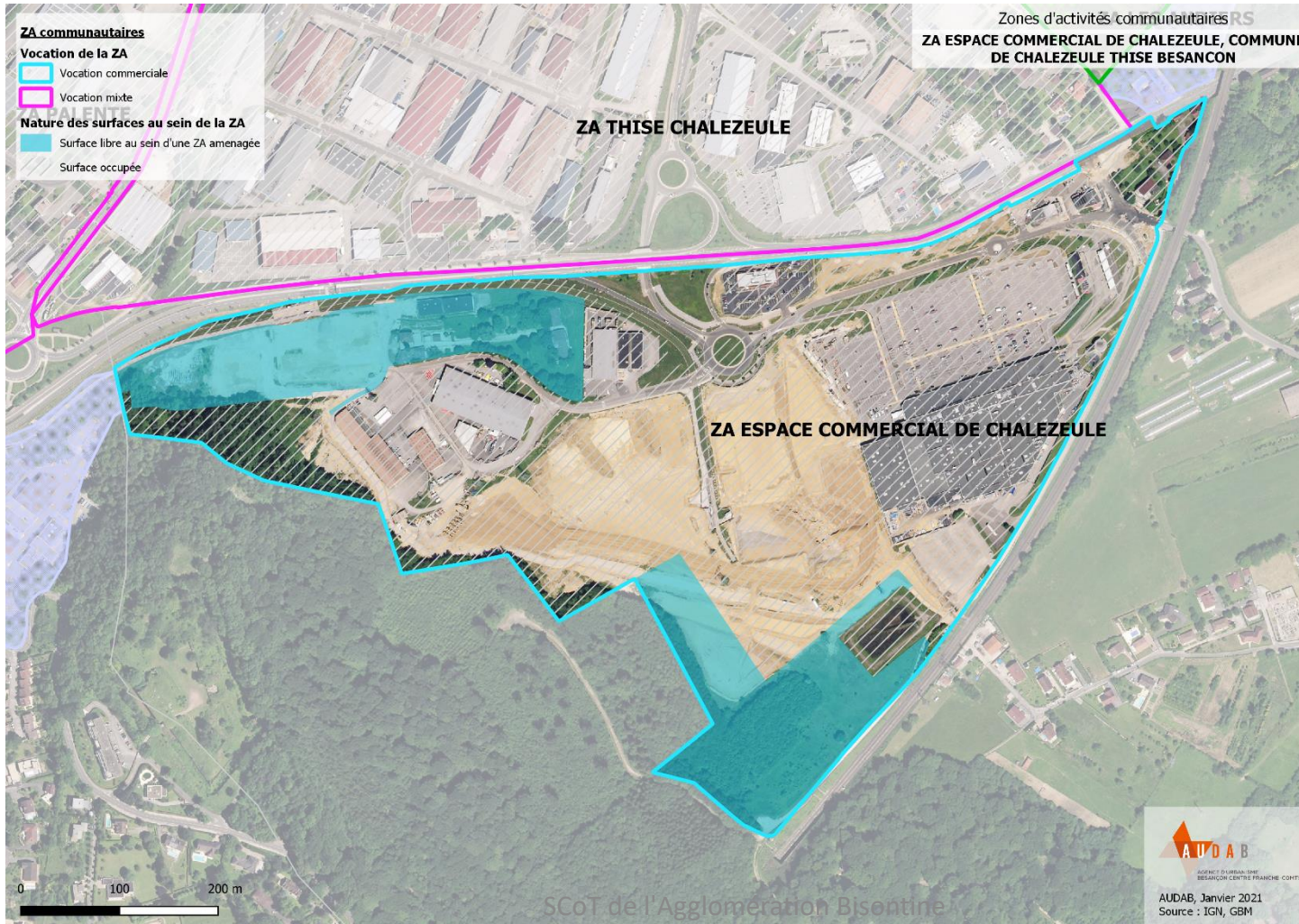
# ESPACE COMMERCIAL - LES MARNIERES

Vocation : Commerciale

CHALEZEULE

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	33,5 ha
Surface occupée	26,5 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	7 ha





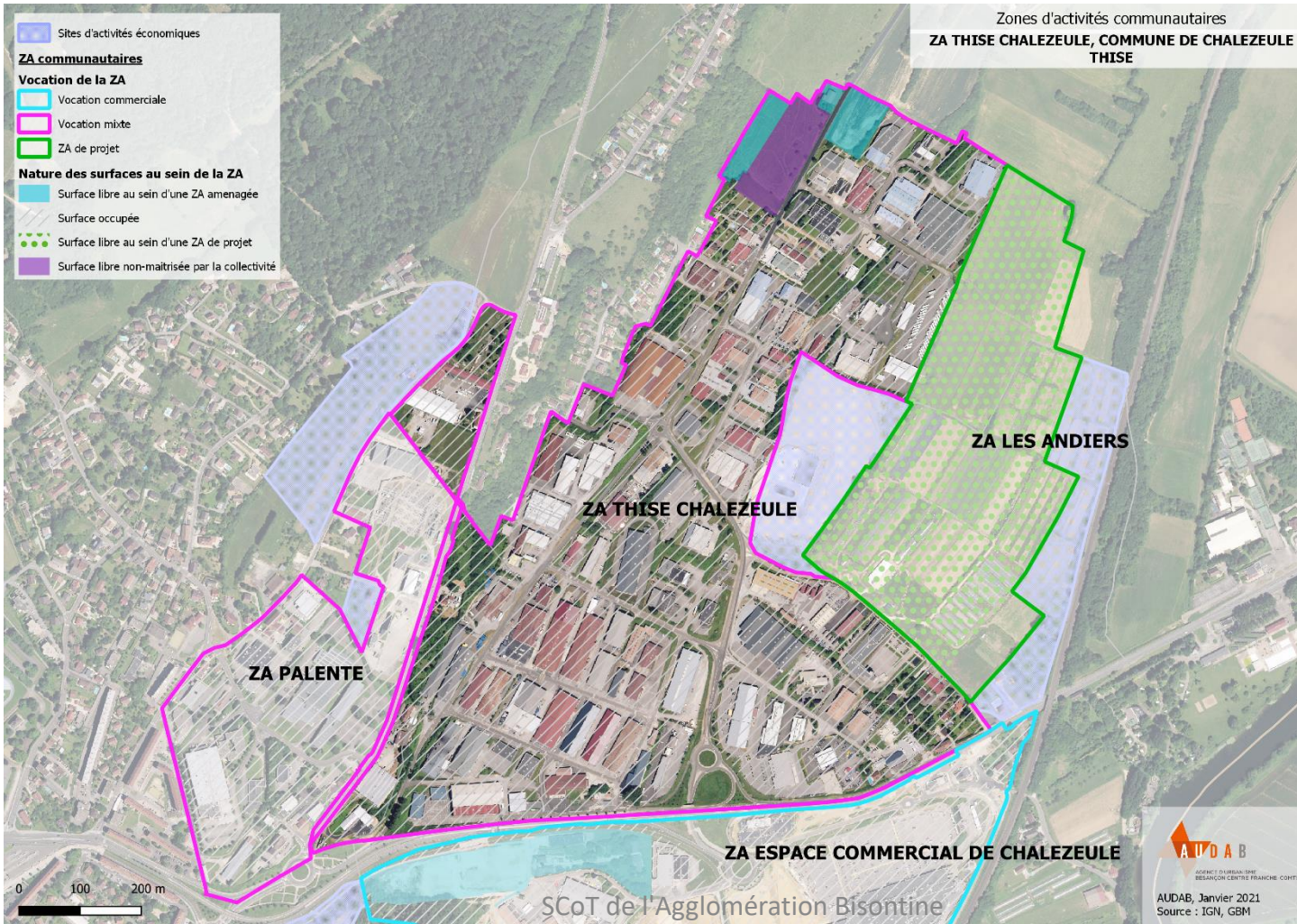
# THISE CHALEZEULE - BTC

Vocation : Mixte

BESANÇON  
THISE  
CHALEZEULE

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	69,9 ha
Surface occupée	66,8 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	1,7 ha
Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée	1,4 ha





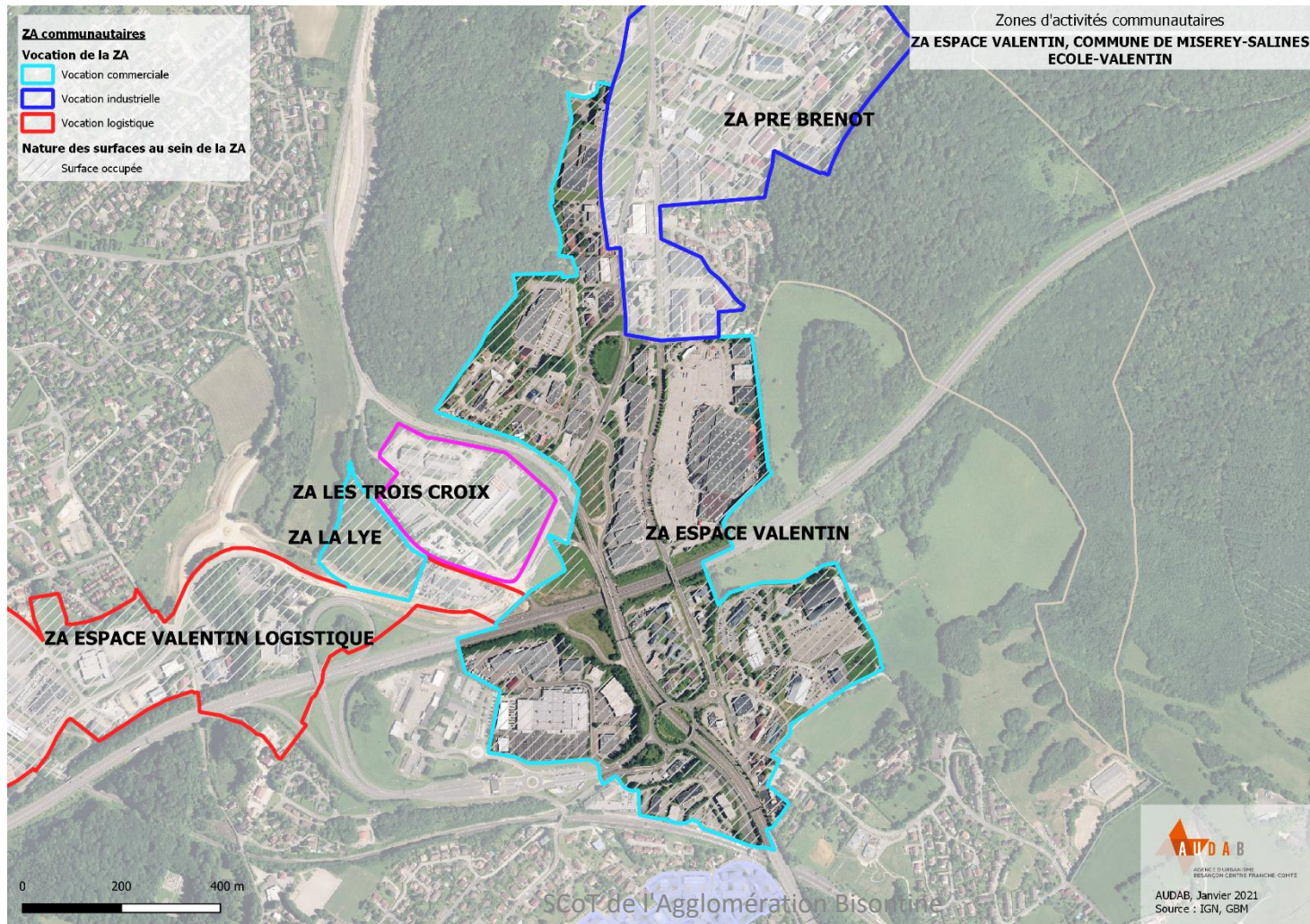
# SIEV ESPACE VALENTIN - SIEV VALPARC

Vocation : Commerciale

ÉCOLE-VALENTIN  
MISEREY-SALINES

Surface totale	58,7 ha
Surface occupée	58,7 ha

BASSIN  
BESANÇON



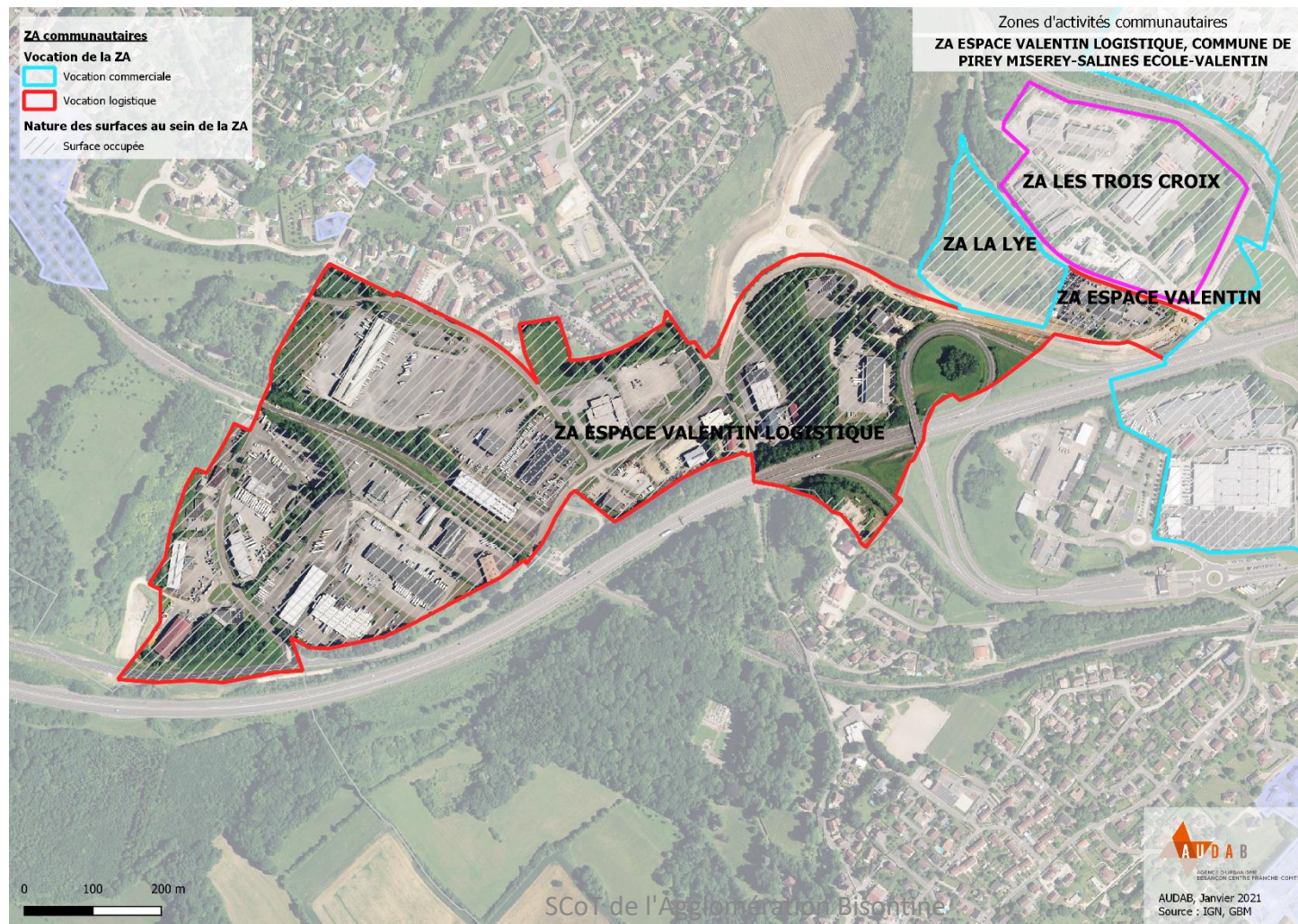


# ESPACE VALENTIN LOGISTIQUE Vocation : Logistique

PIREY  
ÉCOLE-VALENTIN  
MISEREY-SALINES

Surface totale	42,1 ha
Surface occupée	42,1 ha

BASSIN  
BESANÇON





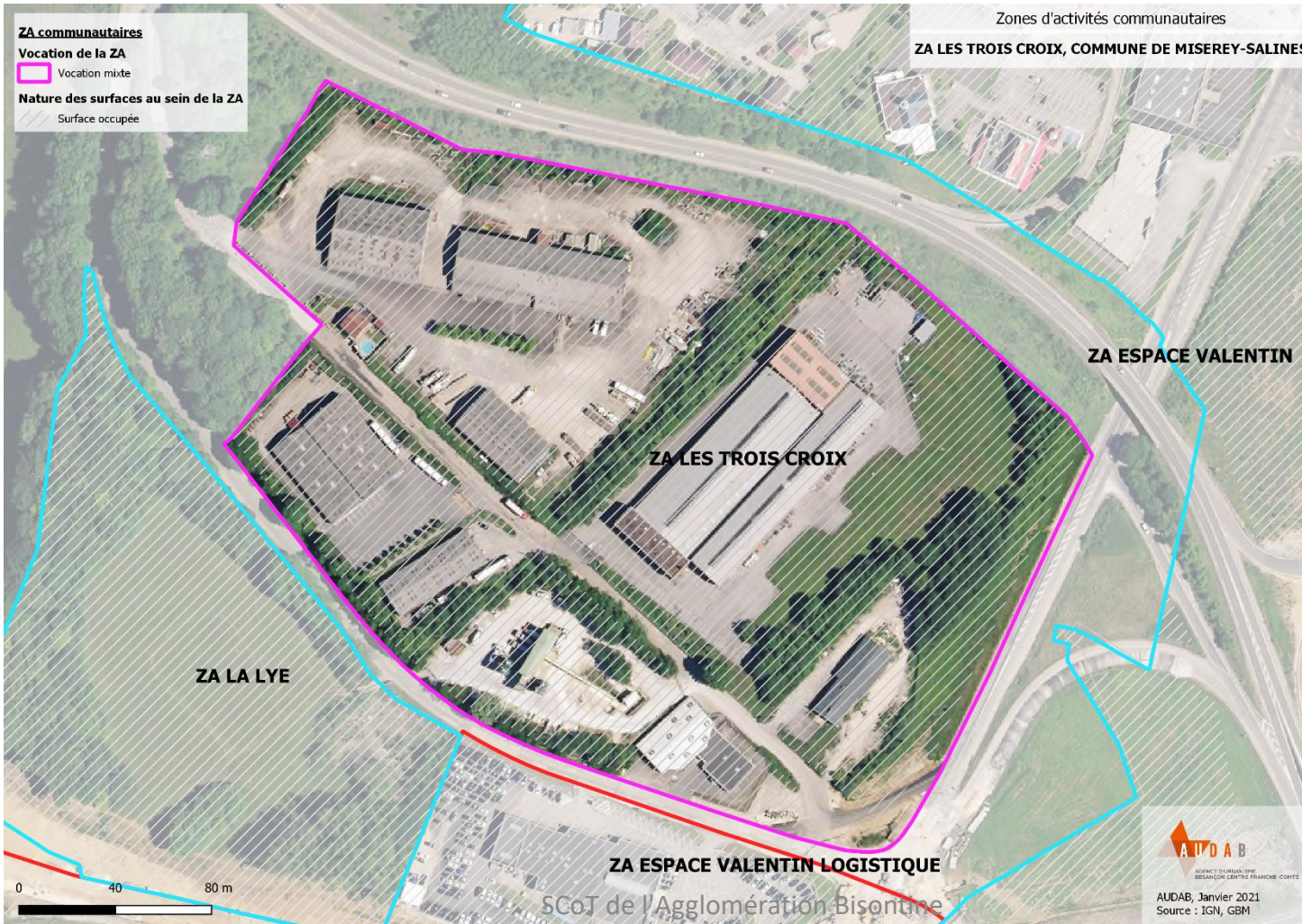
# CHEMIN DES TROIS CROIX

Vocation : Mixte

MISEREY-SALINES

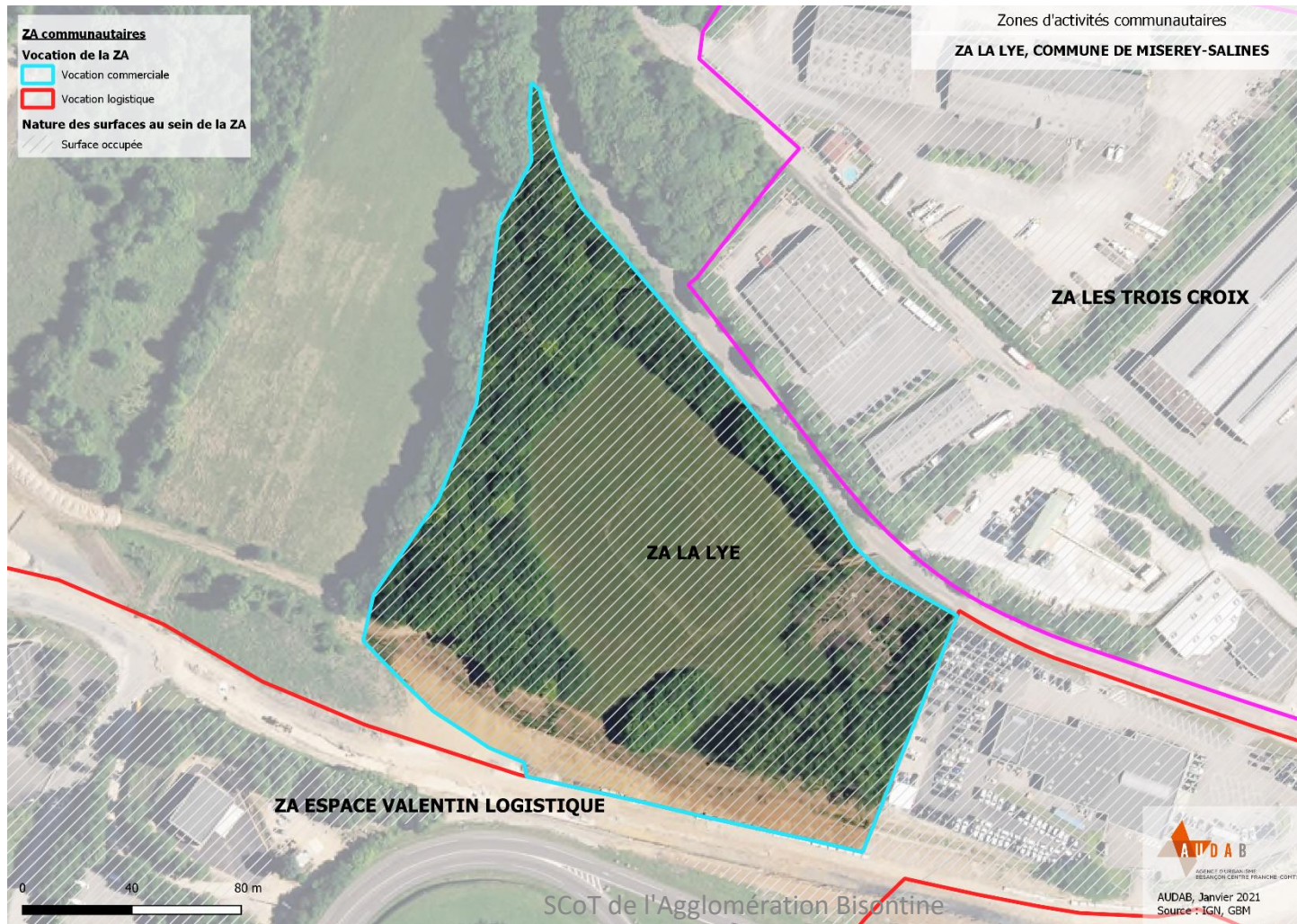
BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	7,3 ha
Surface occupée	7,3 ha





Surface totale	2,9 ha
Surface occupée	2,9 ha





# AUX ROUTES – ZA LA PLANCHE

Vocation : Mixte

FRANÇOIS

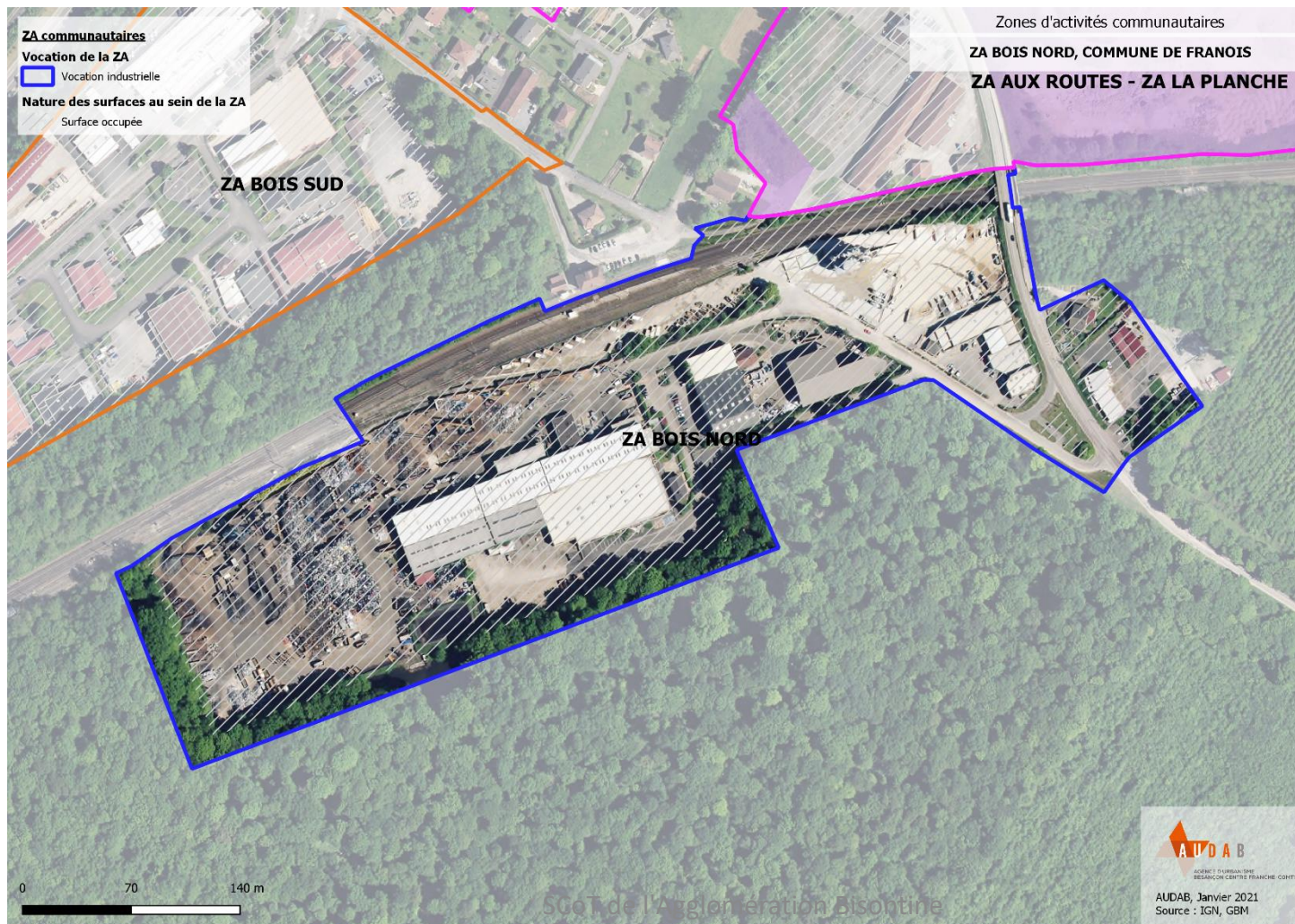
BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	17,1 ha
Surface occupée	10 ha
Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée	7,1 ha





Surface totale	11 ha
Surface occupée	11 ha





Surface totale	7,8 ha
Surface occupée	7,8 ha





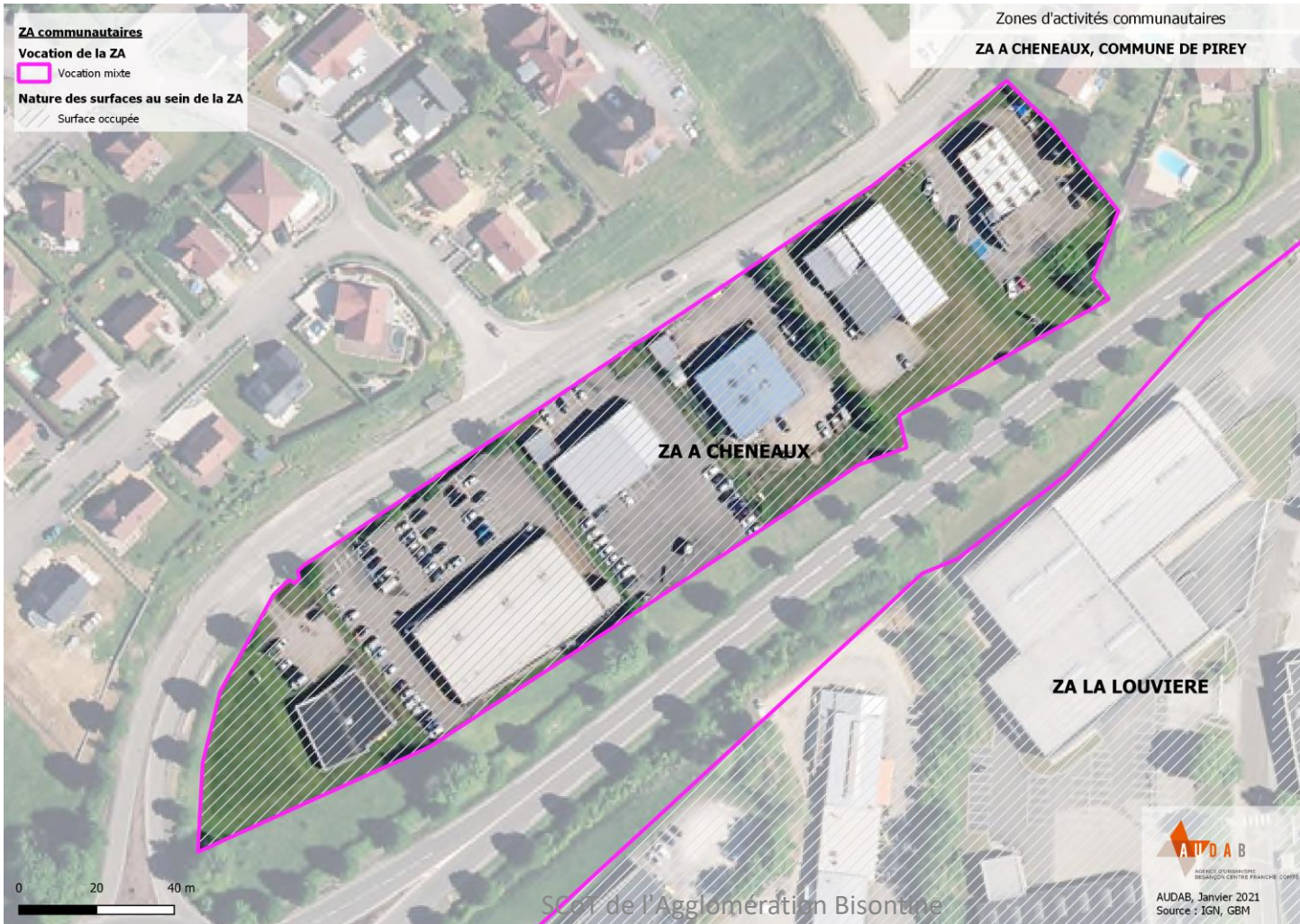
# A CHENEAUX

Vocation : Mixte

PIREY

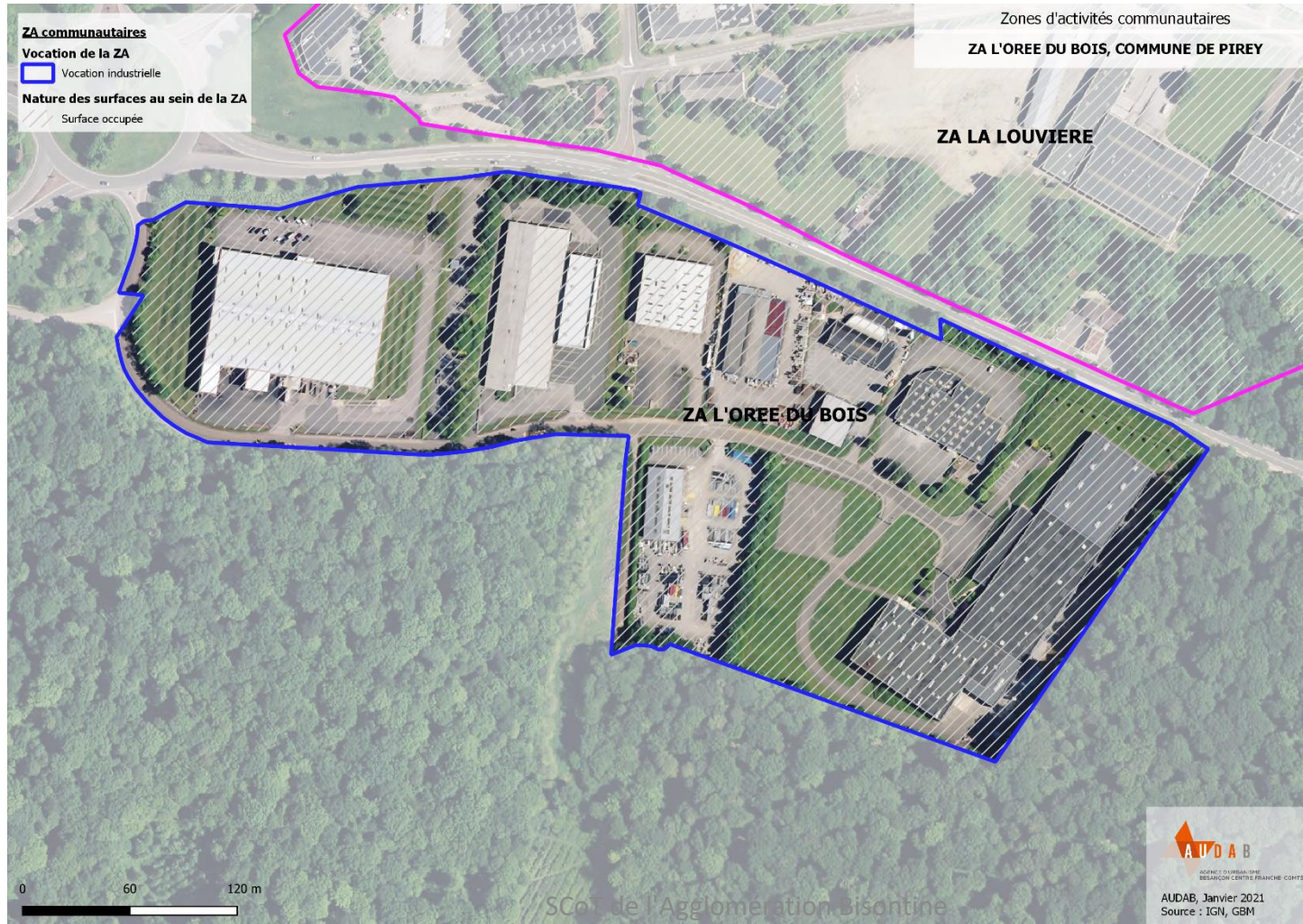
BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	1,5 ha
Surface occupée	1,5 ha



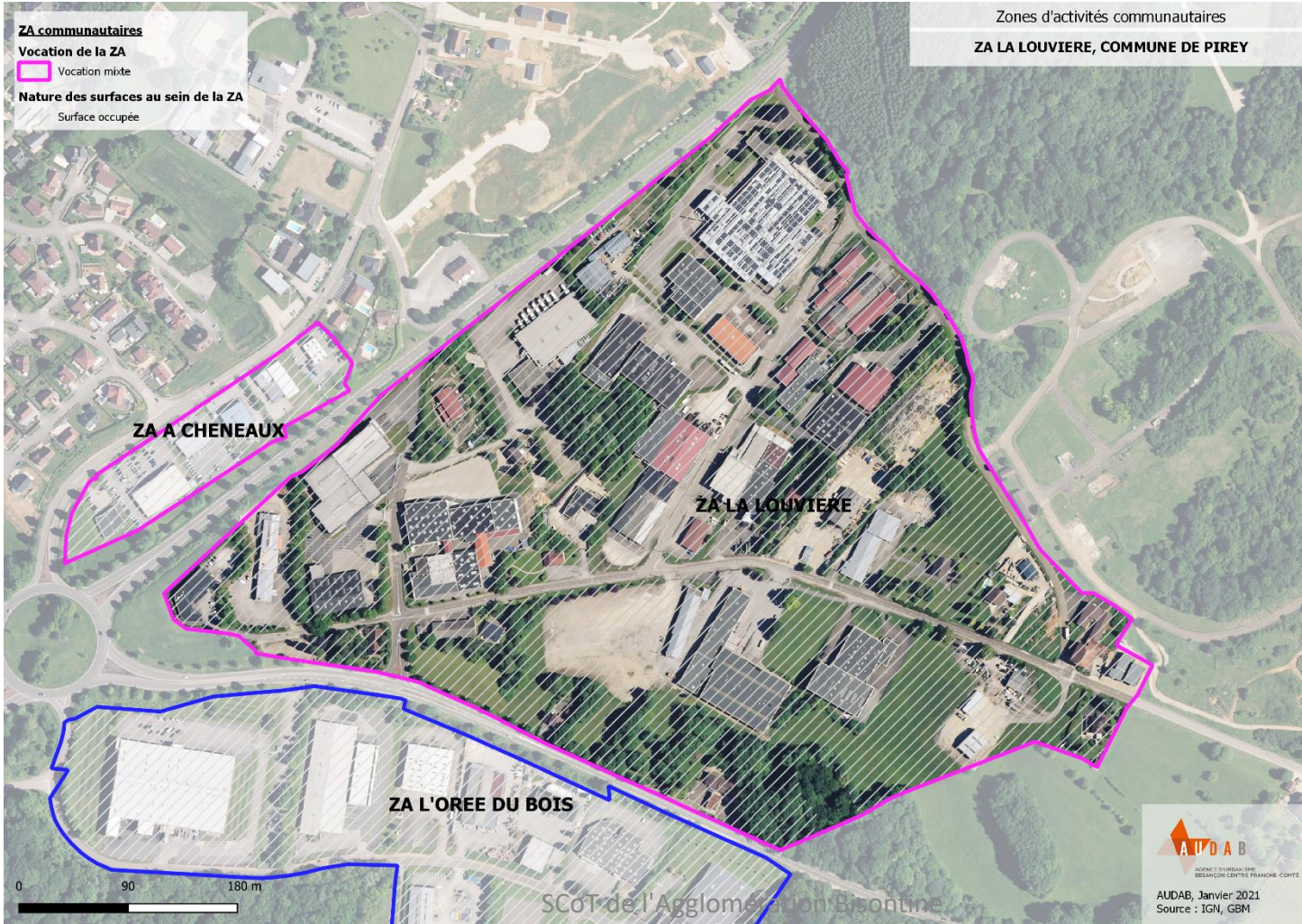


Surface totale	10,2 ha
Surface occupée	10,2 ha





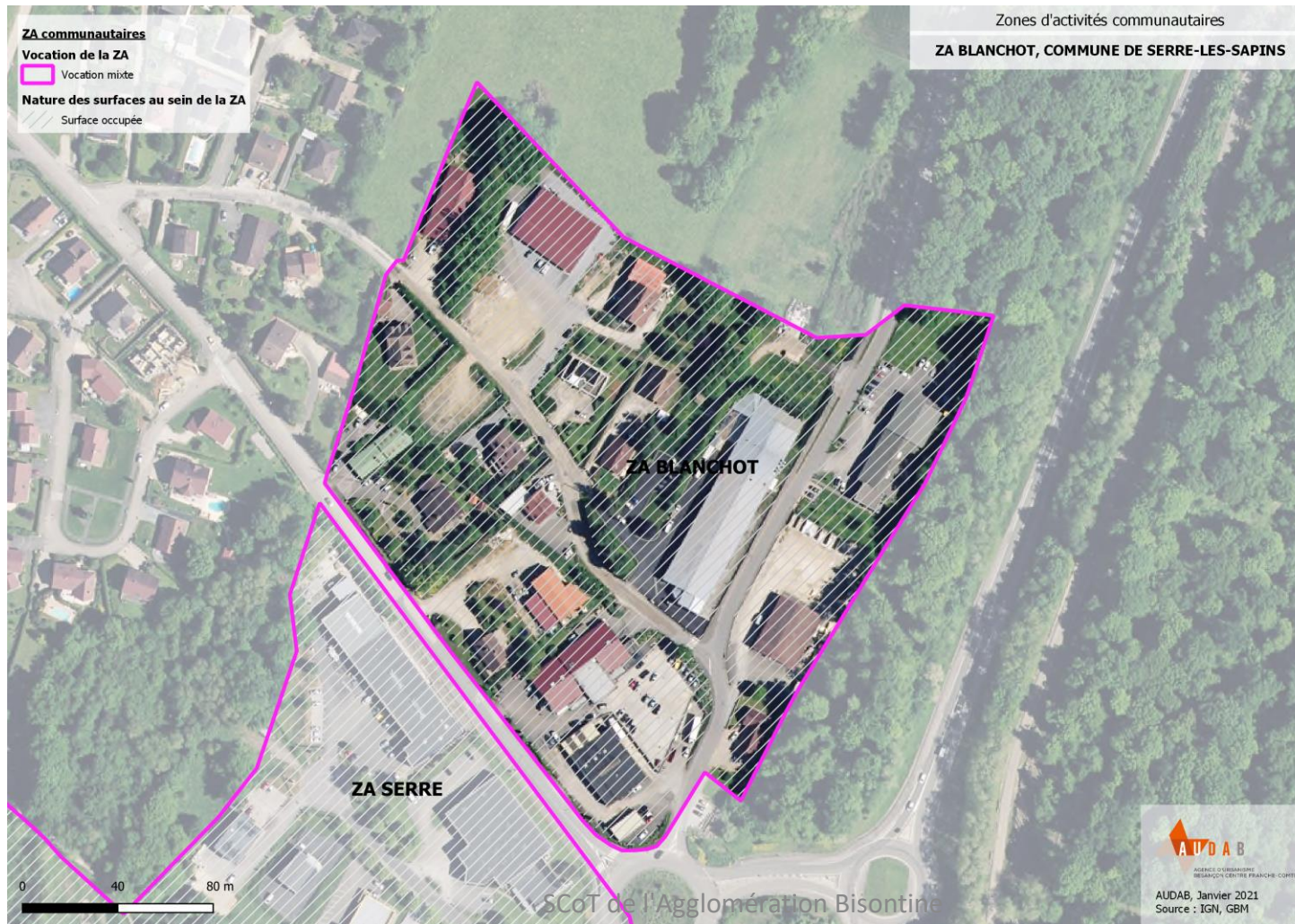
Surface totale	26,2 ha
Surface occupée	26,2 ha





BASSIN  
BESAŃON

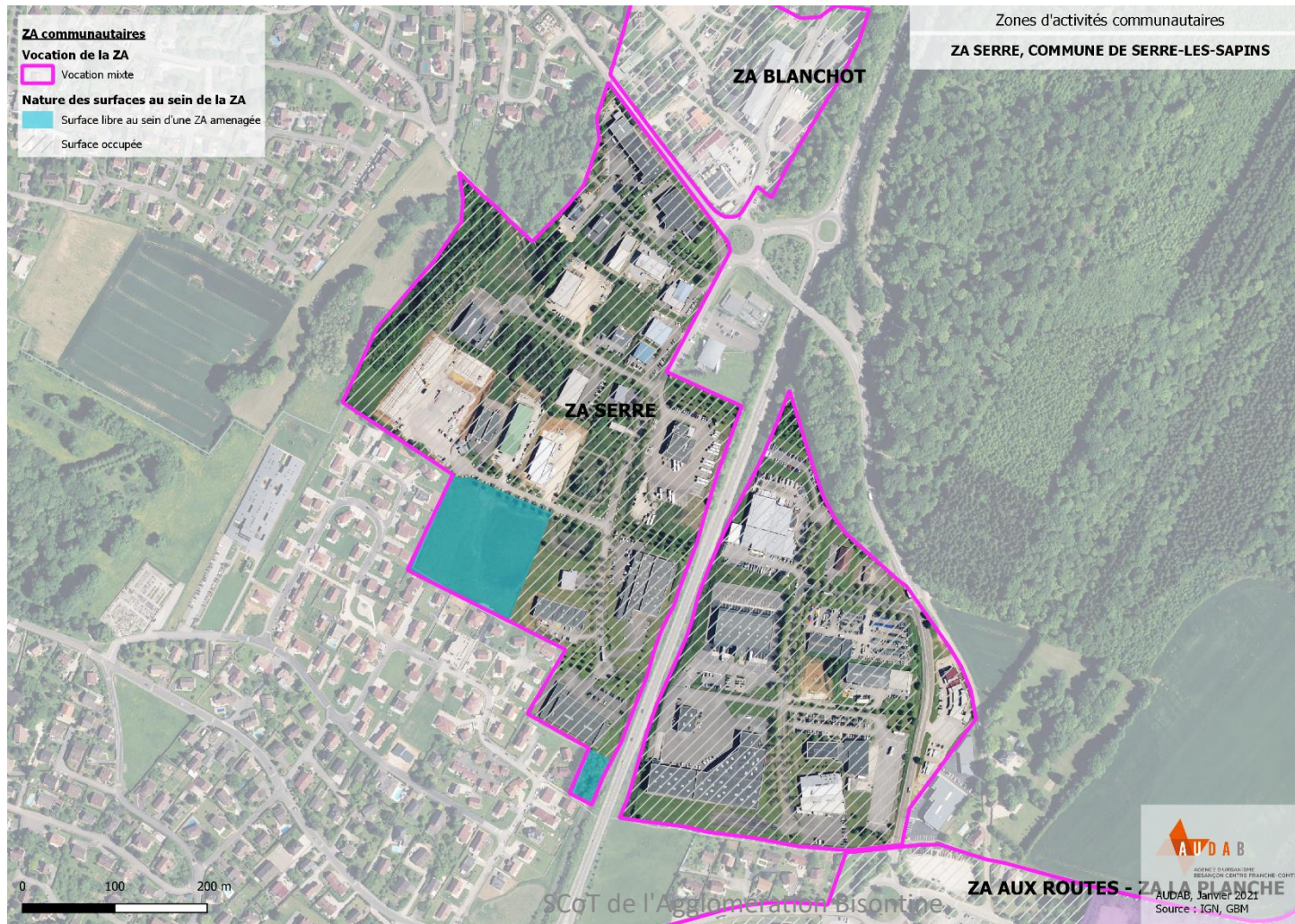
Surface totale	4,7 ha
Surface occupée	4,7 ha





BASSIN  
BESAŃON

Surface totale	26,8 ha
Surface occupée	25,2 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	1,6 ha



# Bassin de Besançon (1/2)

## Sites d'activités économiques

Commune	Nom du site	Zonage PLU	Surface totale du site (ha)	Surface libre		
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface d'un site entièrement libre (ha)
BESANÇON	SITE DU CHEMIN DE L'HERMITAGE	2AUY	4,6	0,8	-	3,8
BESANÇON	SITE DE PALENTE	UYa	3,1	3,1	-	-
BESANÇON	SITE DES PLANCHES	UD	2,7	2,7	-	-
BESANÇON	SITES DES TORCOLS	UY	4,1	4,1	-	-
BESANÇON	SITE "BARLOT"	UY	6	5,5	0,5	-
BESANÇON	SITE "ESPERANCE"	UY	3,7	3,7	-	-
BESANÇON	SITE DE PORTE DE VESOUL « NORD »	UY / 1AUY	3,2	3,2	-	-
BESANÇON	SITE DE PORTE DE VESOUL	1AUY	4,2	3,7	0,5	-
BESANÇON	SITE DE LA RUE DE VESOUL	UY2a	2,4	2,4	-	-
BESANÇON	SITE DE LA RUE DU TUNNEL	UY	0,7	0,7	-	-
BESANÇON	SITE DU BOULEVARD CHURCHILL	UY	0,6	0,6	-	-
BESANCON / THISE	SITE DU FRONCHOT	UY	3,6	2,5	1,1	-
BESANÇON	SITE DE LA BISCUITERIE BUHLER	UY	1,8	1,8	-	-
BESANÇON / ECOLE-VALENTIN	SITE ECOLE VALENTIN « SUD »	UYc / UY2a	3,4	3,2	0,2	-
ECOLE-VALENTIN	SITE DU VALLON	UYi / UB / UM / UE	7,6	7,6	-	-

# Bassin de Besançon (2/2)

## Sites d'activités économiques

Commune	Nom du site	Zonage PLU/carte communale	Surface totale du site (ha)	Surface occupée	Surface libre		
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface d'un site entièrement libre (ha)	
CHALEZEULE	SITE DE L'ANCIENNE CARRIÈRE DE CHALEZEULE	UZr	4,7	4,7	-	-	
CHALEZEULE	SITE DES ANDIERS	UZ / 1AUZ	4,3	0,5	-	3,8	
MISEREY-SALINES	SITES DE MISEREY SALINES	UY	9,6	9,6	-	-	
PIREY	SITE A FAN	2AUy	3,6	-	-	3,6	
PIREY	SITE CRAIS DE VERCEL	UYc	1,3	1,1	0,2	-	
FRANCOIS	SITE DE BESANCON-FRANCOIS	UY	6,4	6,3	0,1	-	
AVANNE-AVENEY / FRANCOIS	SITE DE LA BELLE ETOILE	Uya	2,3	2	0,3	-	
AVANNE-AVENEY	SITE DU CHAMP DU NOYER	Uyb	1,5	1,2	0,3	-	
AVANNE-AVENEY	SITE DE CHARIÈRE DU CERISIER	Uyb	1,1	1,1	-	-	
AVANNE-AVENEY	SITE DU MOULIN D'AVANNE	UAy	0,3	0,3	-	-	
AVANNE-AVENEY	SITE DE LA GOULOTTE	UY	2,7	2,7	-	-	
AVANNE-AVENEY	SITE LOUIS ARAGON	UYa	1,6	1,6	-	-	
AVANNE-AVENEY	SITE DU HALAGE DE LA ROCHE	UY	0,5	0,5	-	-	
BEURE	SITE DE LA RAPPE	RNU	8	8	-	-	
			<b>TOTAL</b>	<b>99,6 ha</b>	<b>85,2 ha</b>	<b>3,2 ha</b>	<b>11,2 ha</b>

86 %

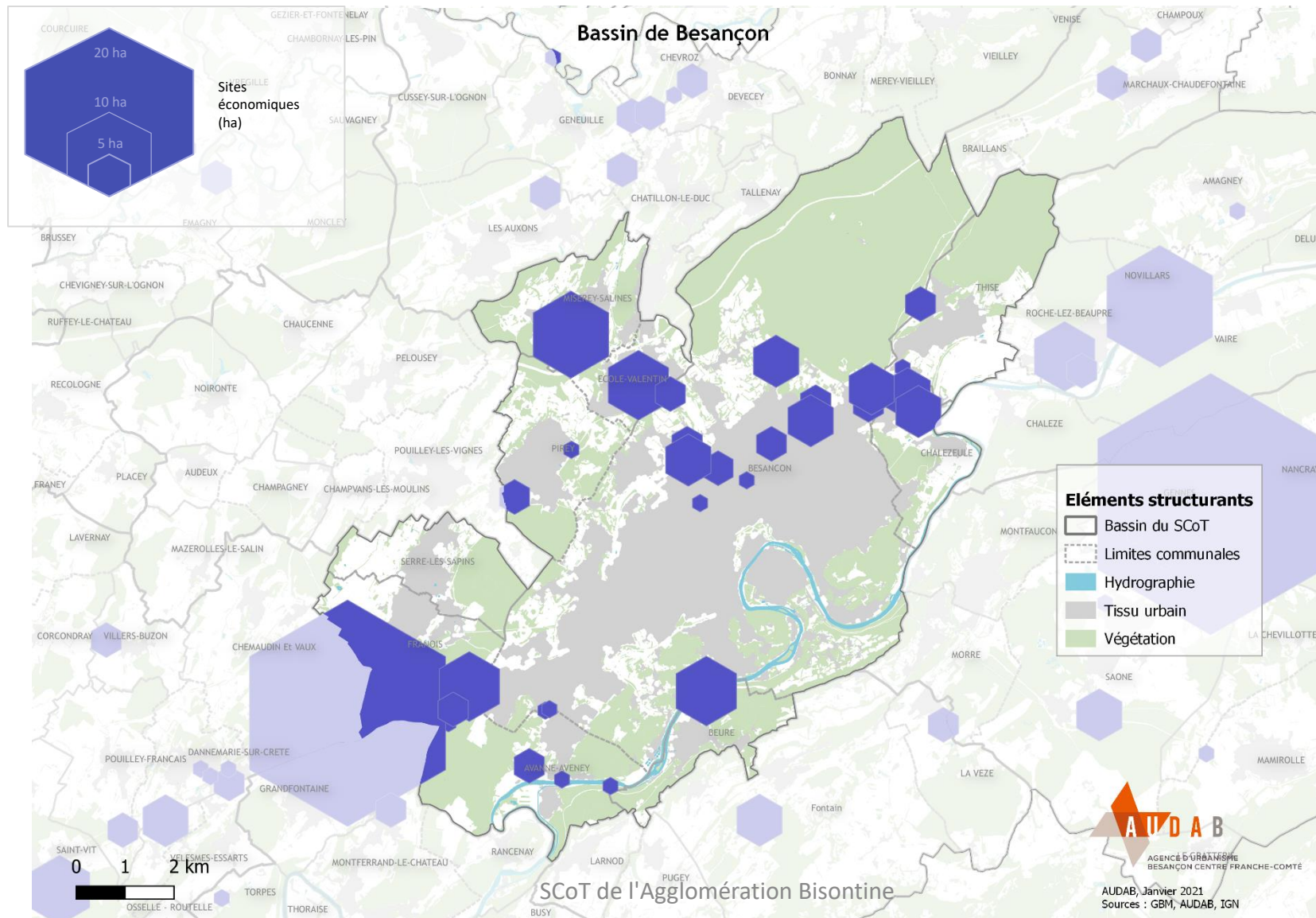
3 %

11 %



# Bassin de Besançon

## Sites d'activités économiques





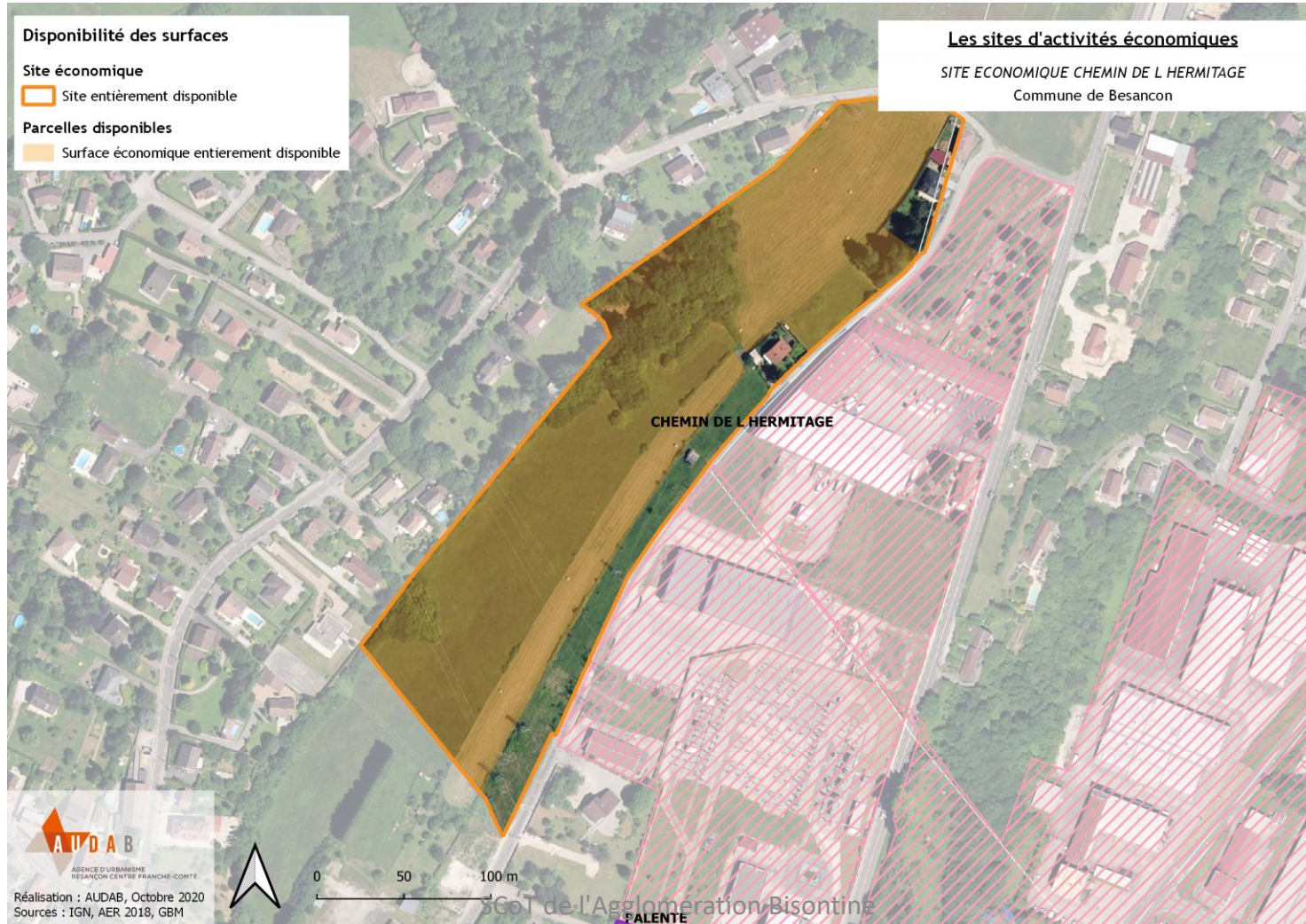
# SITE DU CHEMIN DE L'HERMITAGE

Zonage PLU : 2AUY

BESANÇON

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	4,6 ha
Surface libre au sein d'un site non rempli	3,8 ha





# SITE DE PALENTE

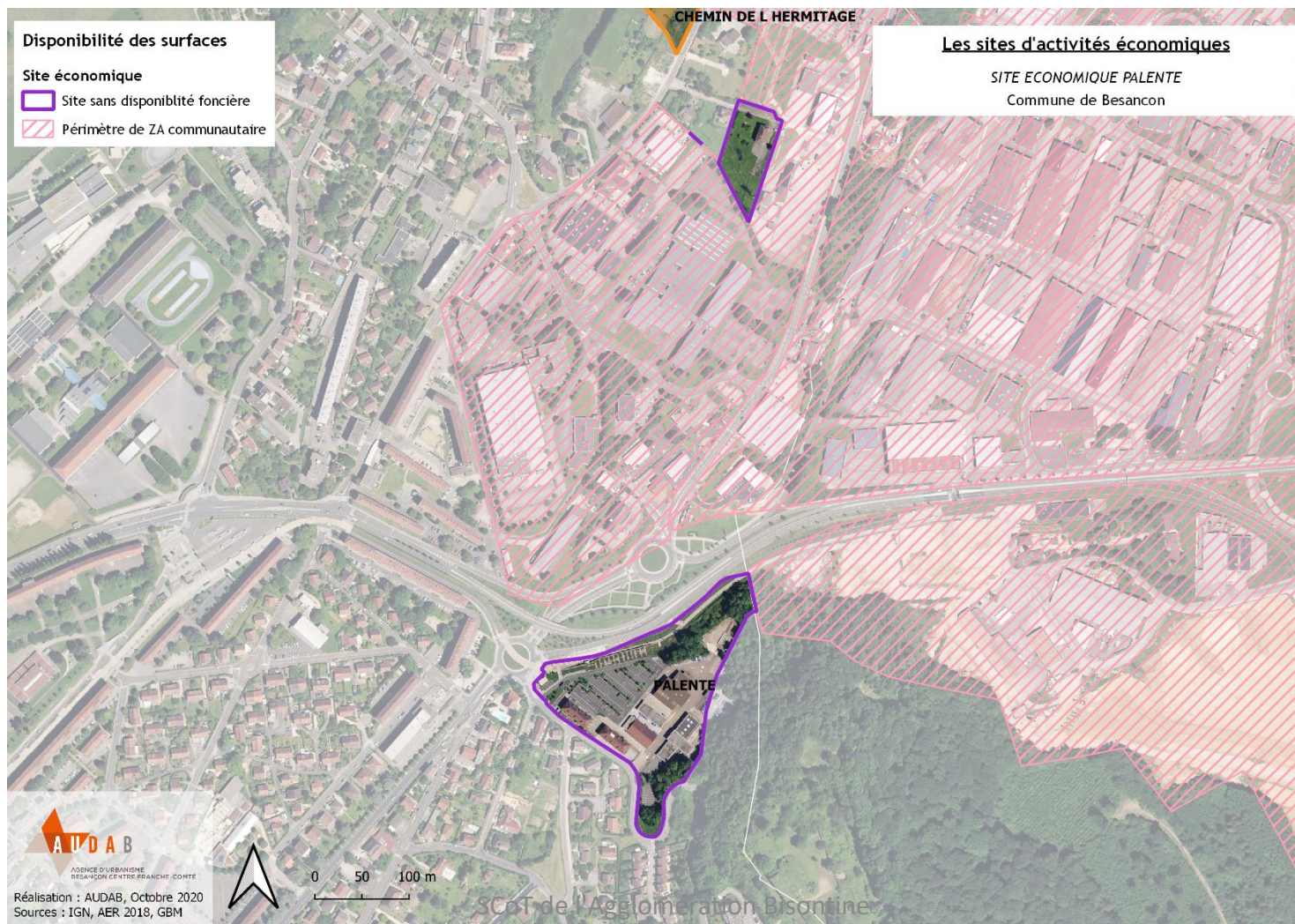
*Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UYa

BESANÇON

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	3,1 ha
Surface occupée	3,1 ha





# SITE LES PLANCHES *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UD

BESANÇON

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	2,7 ha
Surface occupée	2,7 ha





# SITES DES TORCOLS *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UY

BESANÇON

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	4,1 ha
Surface occupée	4,1 ha





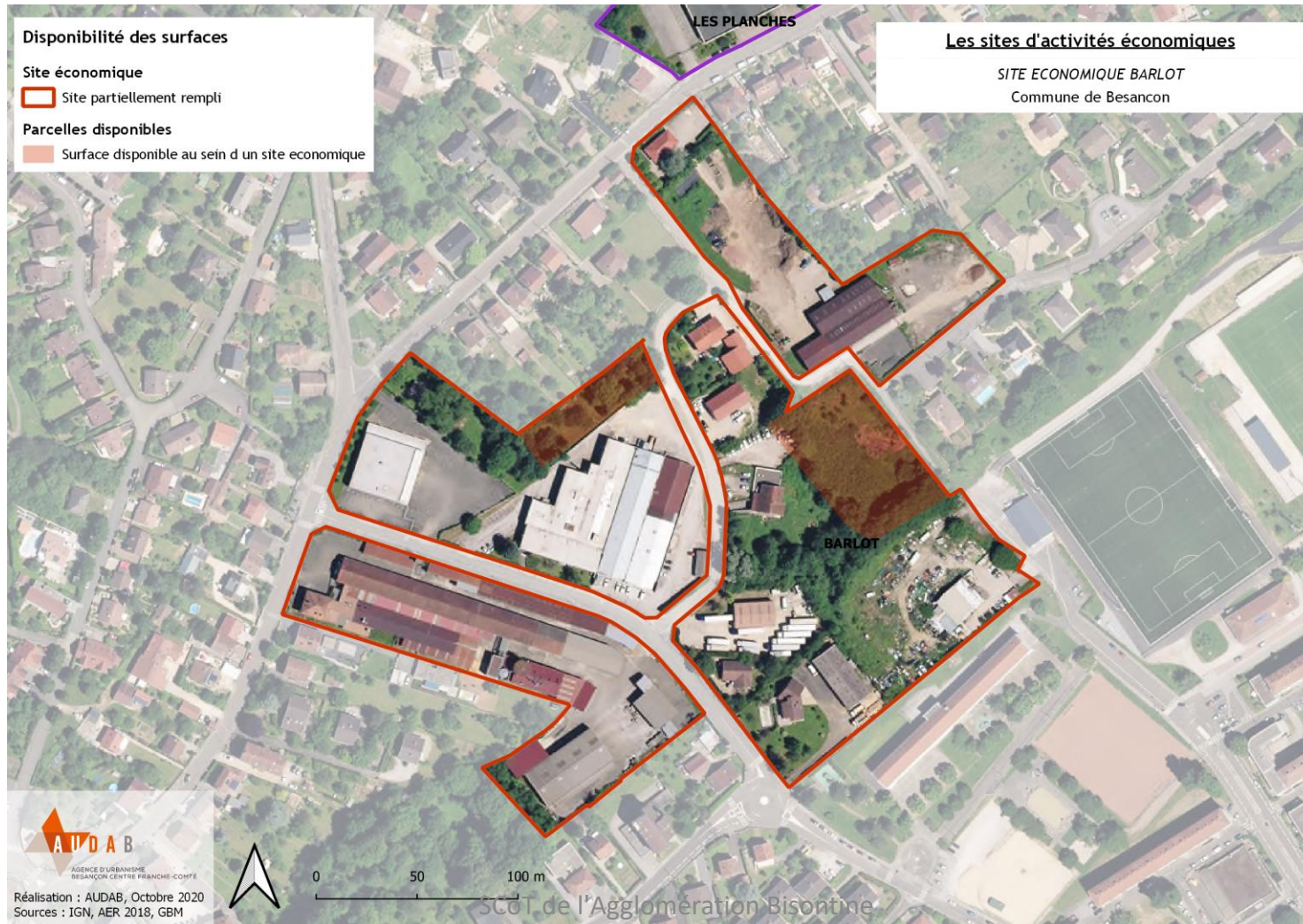
# SITE BARLOT

Zonage PLU : UY

BESANÇON

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	6 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	0,5 ha





# SITE ESPERANCE

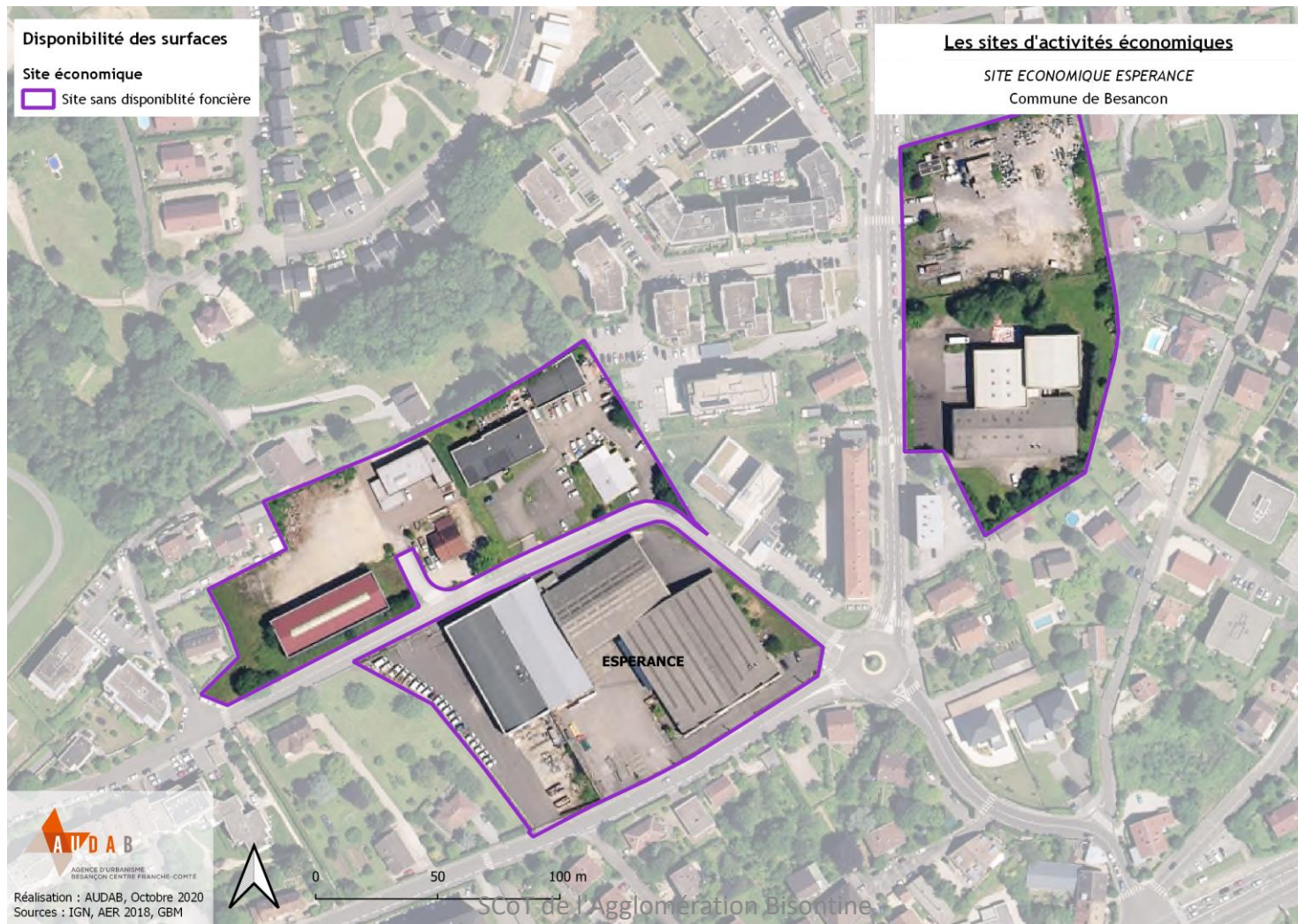
*Pas de disponibilité*

BESANÇON

Zonage PLU : UY

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	3,7 ha
Surface occupée	3,7 ha





# PORTE DE PORTE DE VESOUL « NORD »

Zonage PLU : UY / 1AUy

*Pas de disponibilité*

BESANÇON

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	3,2 ha
Surface occupée	3,2 ha





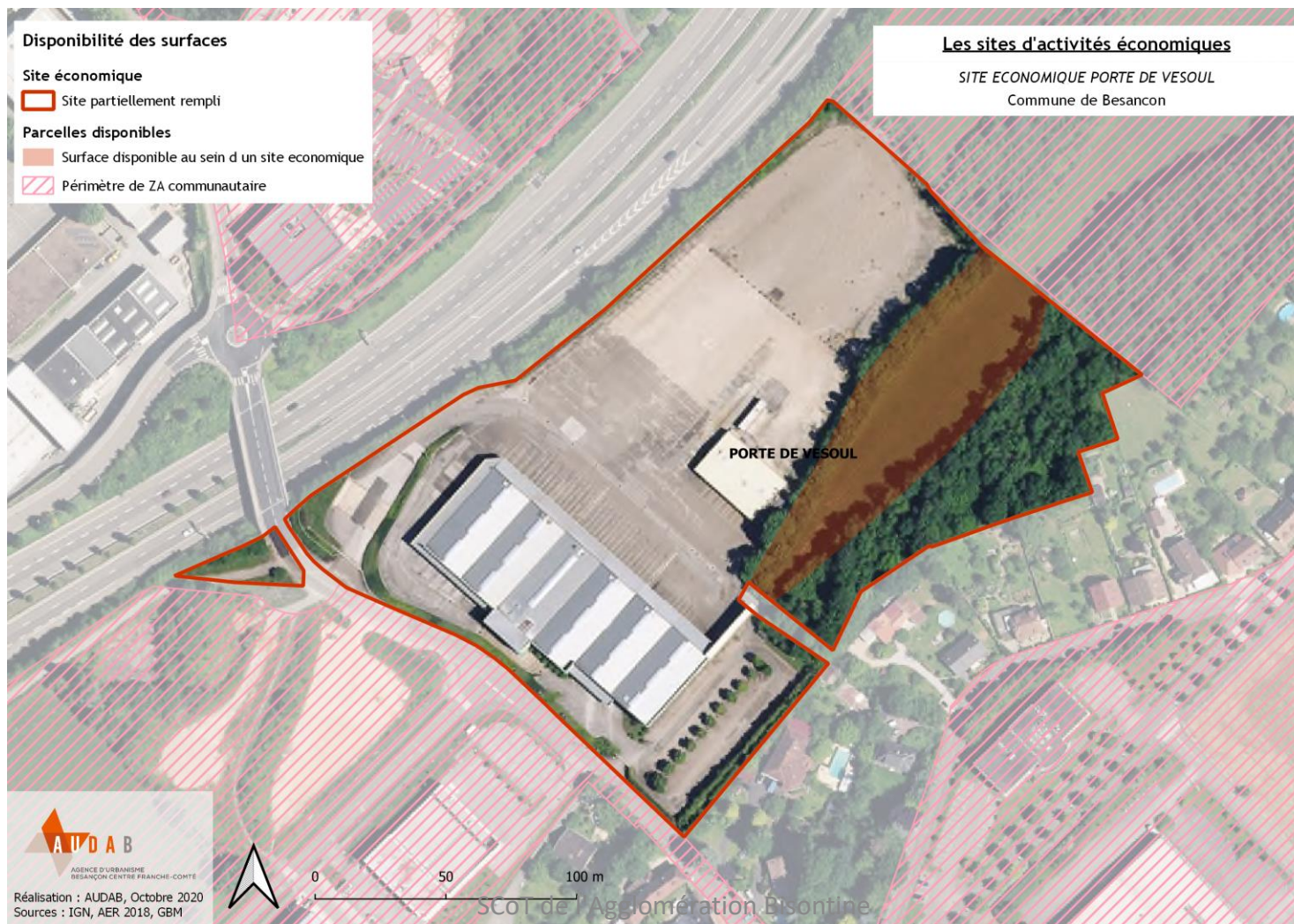
# SITE DE PORTE DE VESOUL

Zonage PLU : 1AUy

BESANÇON

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	4,2 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	0,5 ha





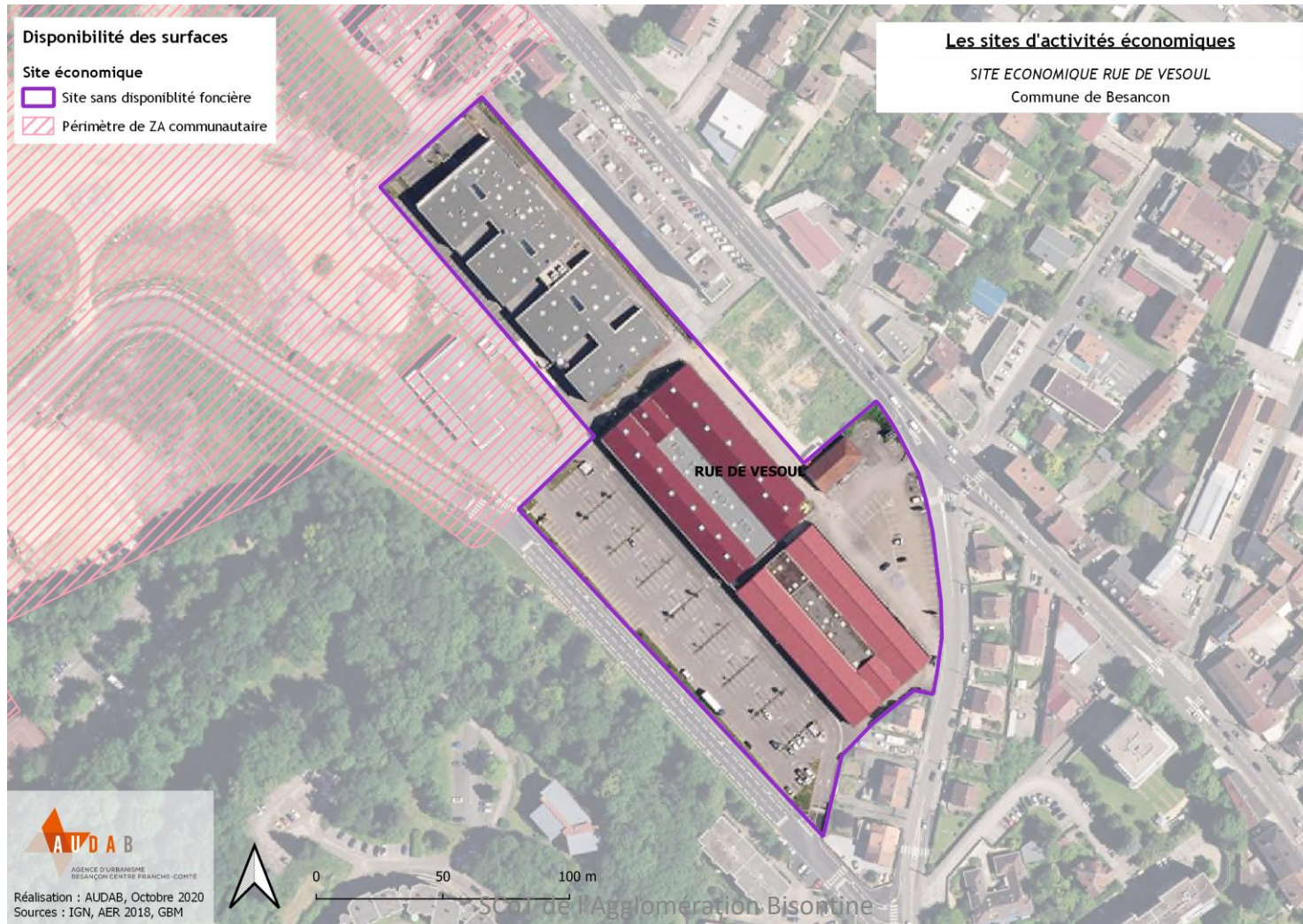
# SITE DE LA RUE DE VESOUL *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UY2a

BESANÇON

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	2,4 ha
Surface occupée	2,4 ha





# SITE DE LA RUE DU TUNNEL *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UY

BESANÇON

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	0,7 ha
Surface occupée	0,7 ha



# SITE DU BOULEVARD CHURCHILL *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UY

BESANÇON

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	0,6 ha
Surface occupée	0,6 ha





# SITE INDUSTRIEL DU FRONCHOT

Zonage PLU : UY

BESANÇON  
THISE

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	3,6 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	1,1 ha



# SITE DE LA BISCUITERIE BUHLER

*Pas de disponibilité*

BESANÇON

Zonage PLU : UY

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	1,8 ha
Surface occupée	1,8 ha





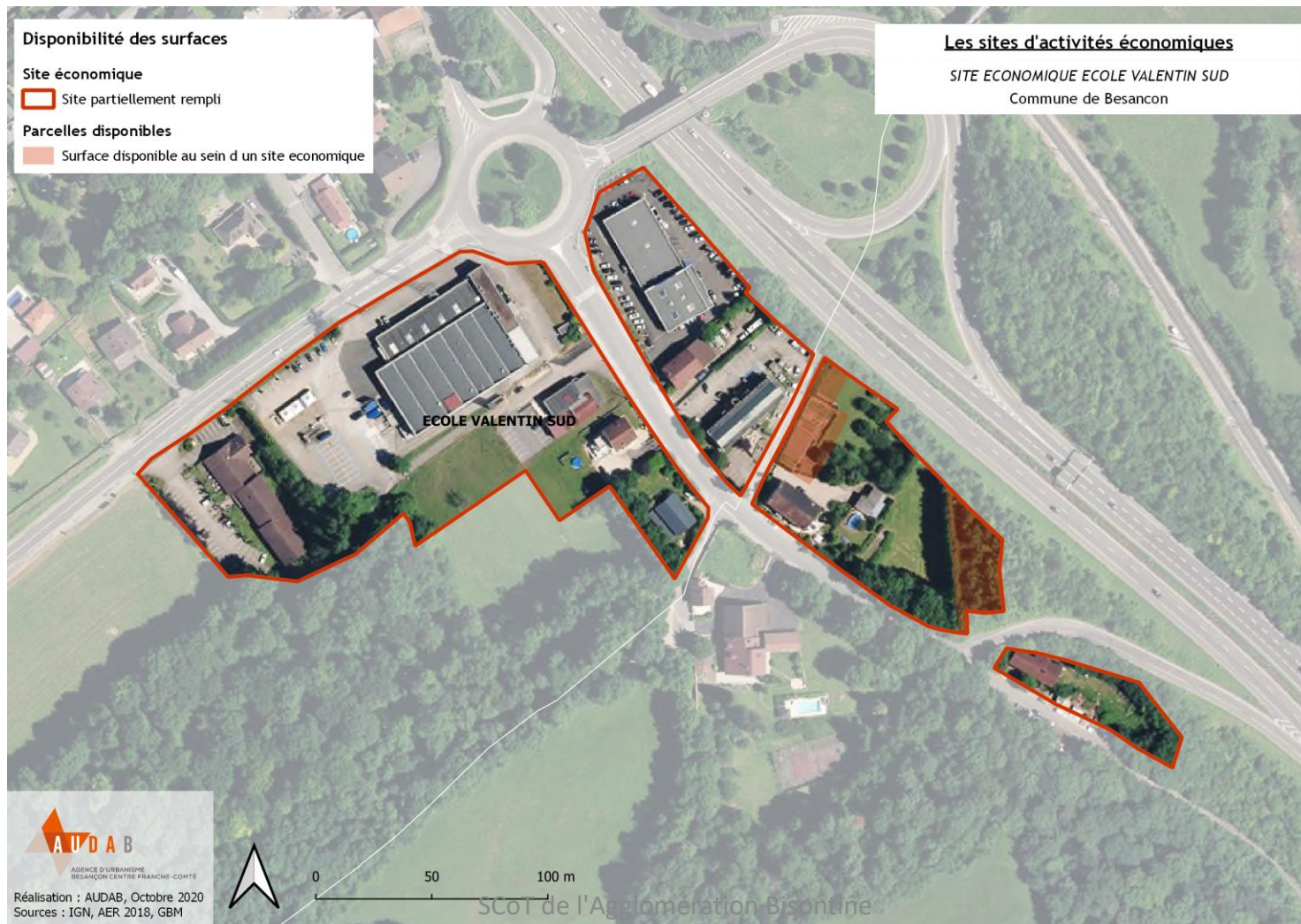
# SITE ECOLE VALENTIN « SUD »

Zonage PLU : Uyc / UY2a

BESANÇON  
ECOLE-VALENTIN

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	3,4 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	0,2 ha





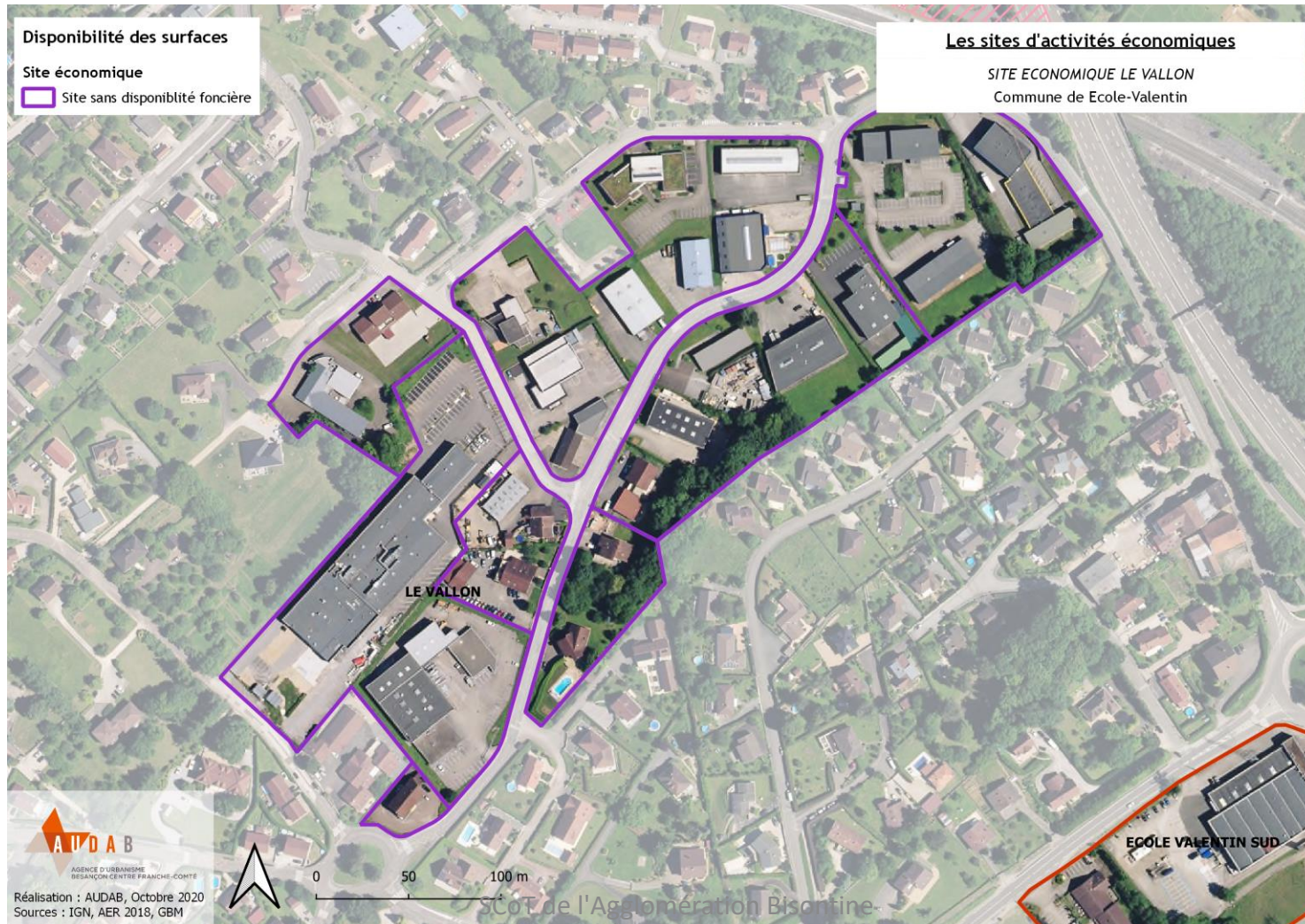
# SITE DU VALLON *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UYi / UB / UM / UE

ECOLE-VALENTIN

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	7,6 ha
Surface occupée	7,6 ha





# SITE DE L'ANCIENNE CARRIERE DE CHALEZEULE

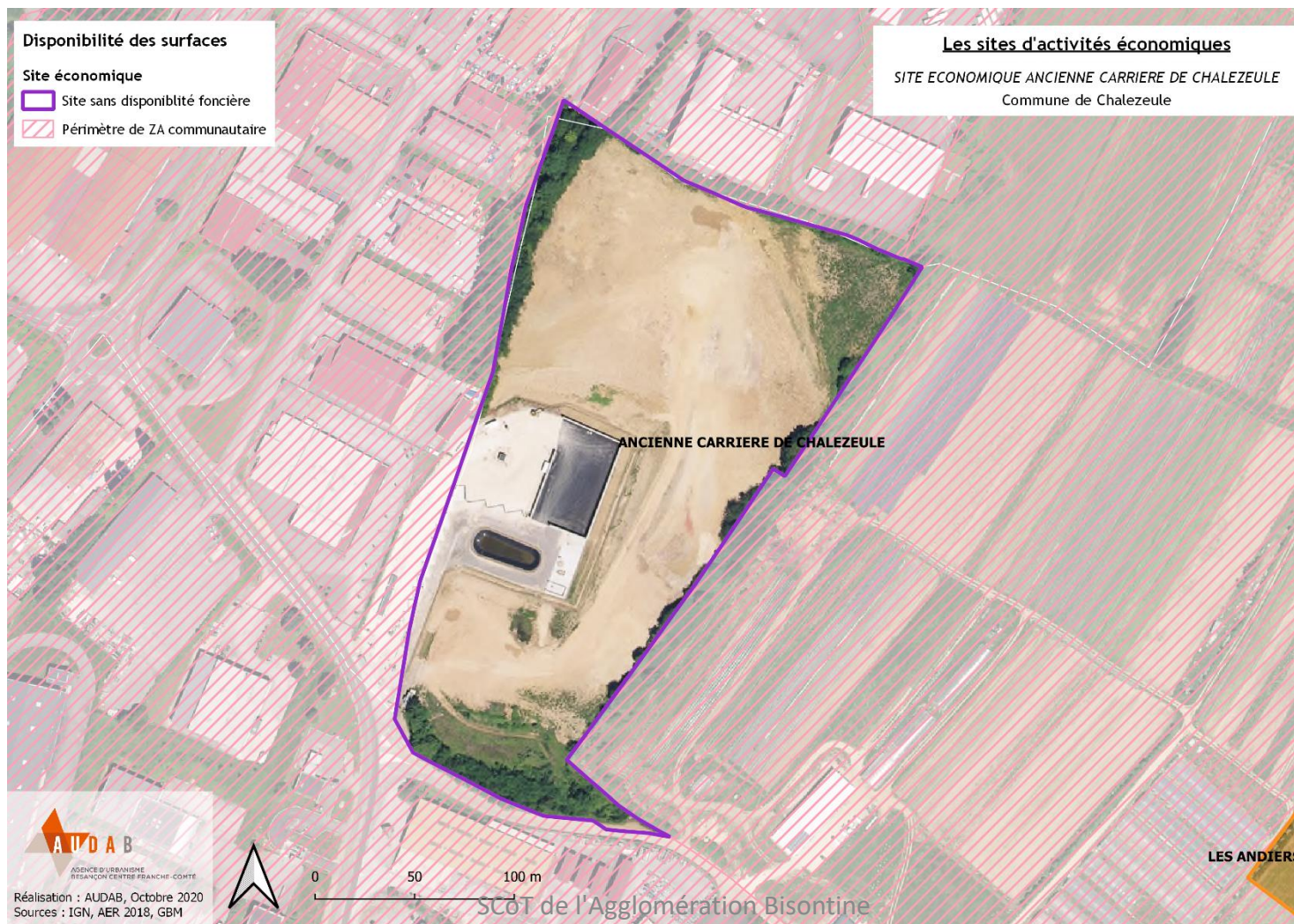
CHALEZEULE

Zonage PLU : Uzr

*Pas de disponibilité*

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	4,7 ha
Surface occupée	4,7 ha





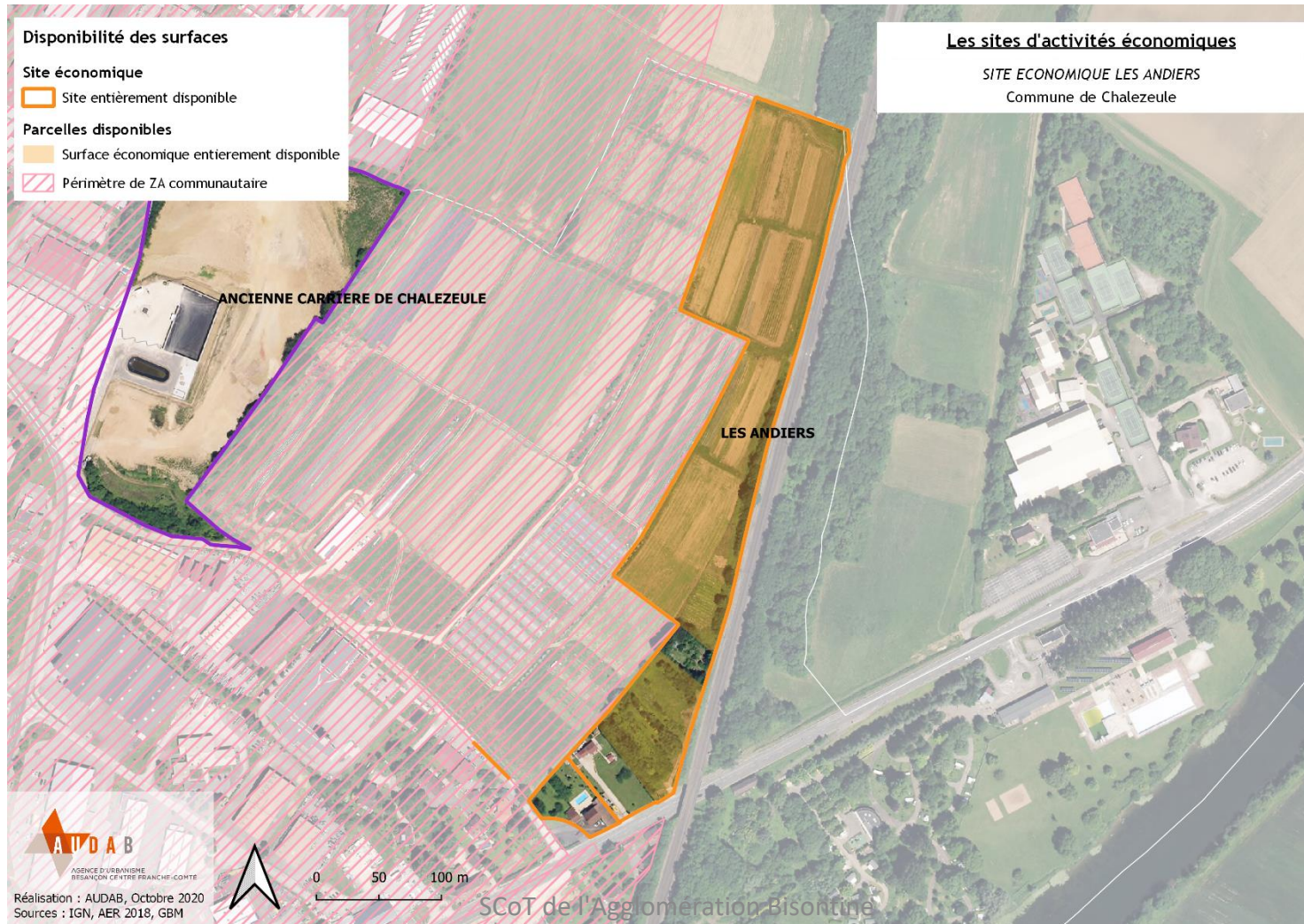
# SITE DES ANDIERS

Zonage PLU : UZ / 1AUZ

CHALEZEULE

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	4,3 ha
Surface libre au sein d'un site non rempli	3,8 ha





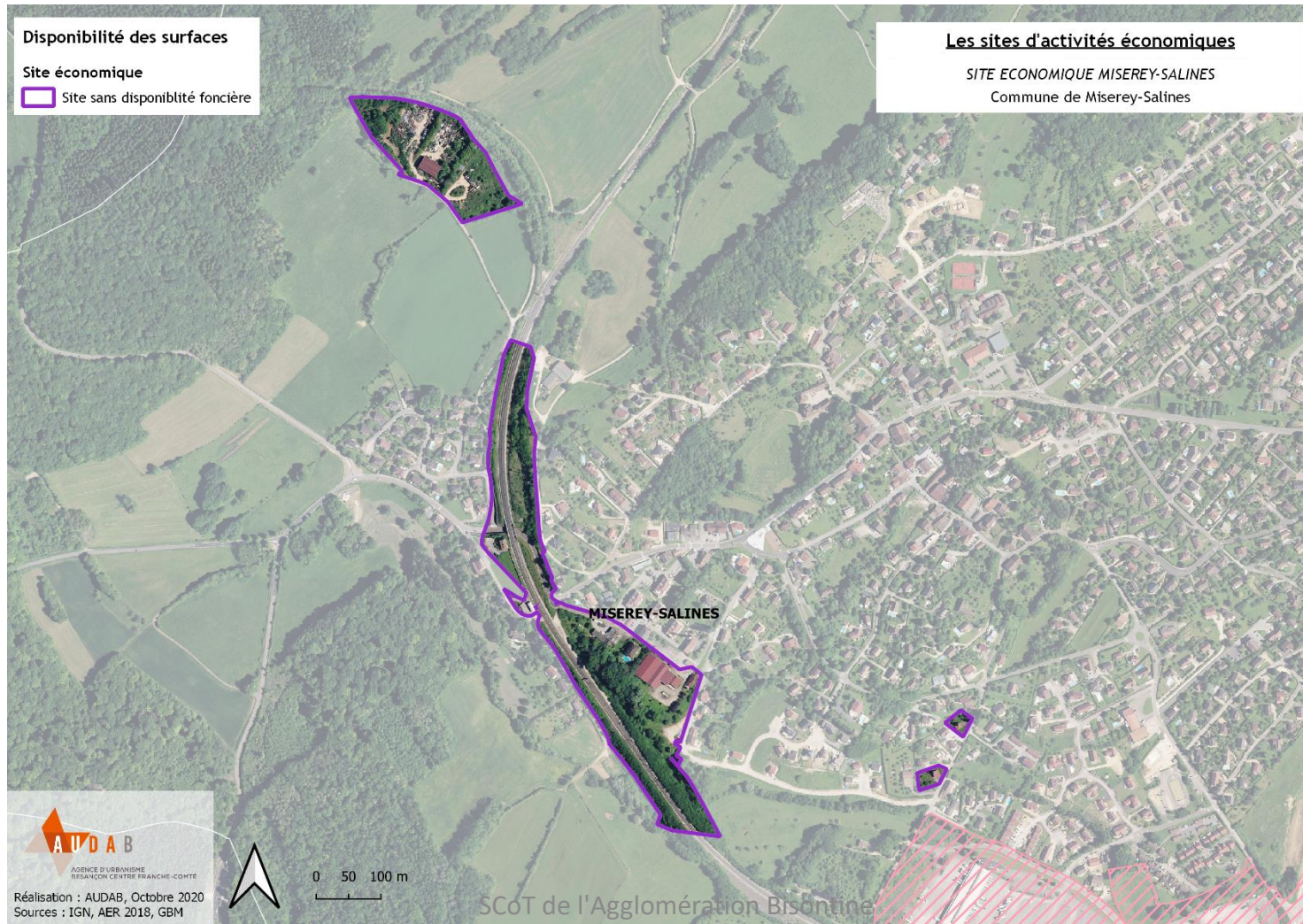
# SITES DE MISEREY-SALINES *Pas de disponibilité*

MISEREY-SALINES

Zonage PLU : UY

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	9,6 ha
Surface occupée	9,6 ha





# A FAN

Zonage PLU : 2AUy

PIREY

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	3,6 ha
Surface libre au sein d'un site non rempli	3,6 ha





# SITE CRAIS DE VERCEL

Zonage PLU : UYc

PIREY

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	1,3 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	0,2 ha





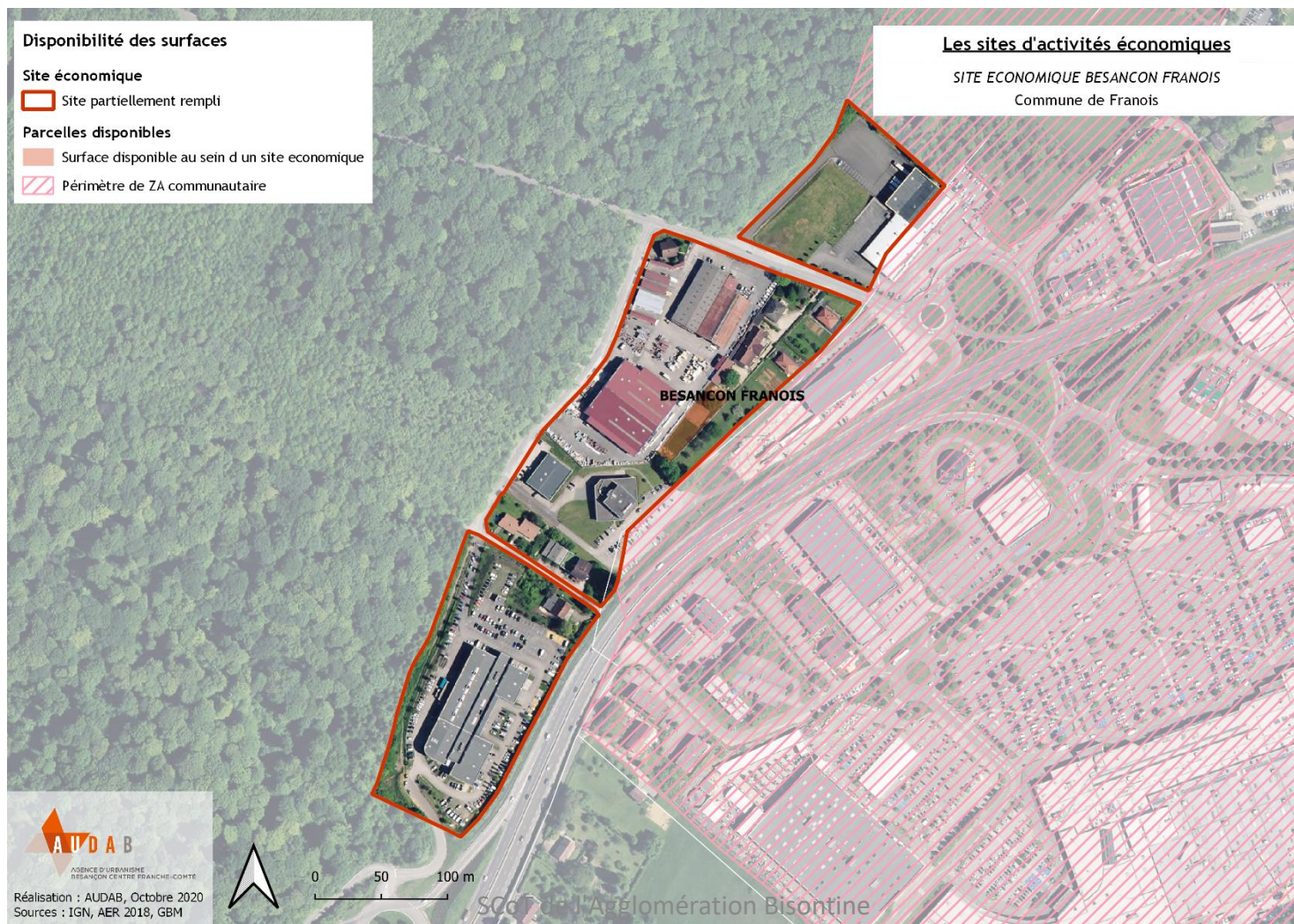
# SITE DE BESANCON-FRANOIS

Zonage PLU : UY

FRANOIS

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	6,4 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	0,1 ha





# SITE DU CHAMP DU NOYER

Zonage PLU : Uyb

AVANNE-AVENEY  
FRANÇOIS

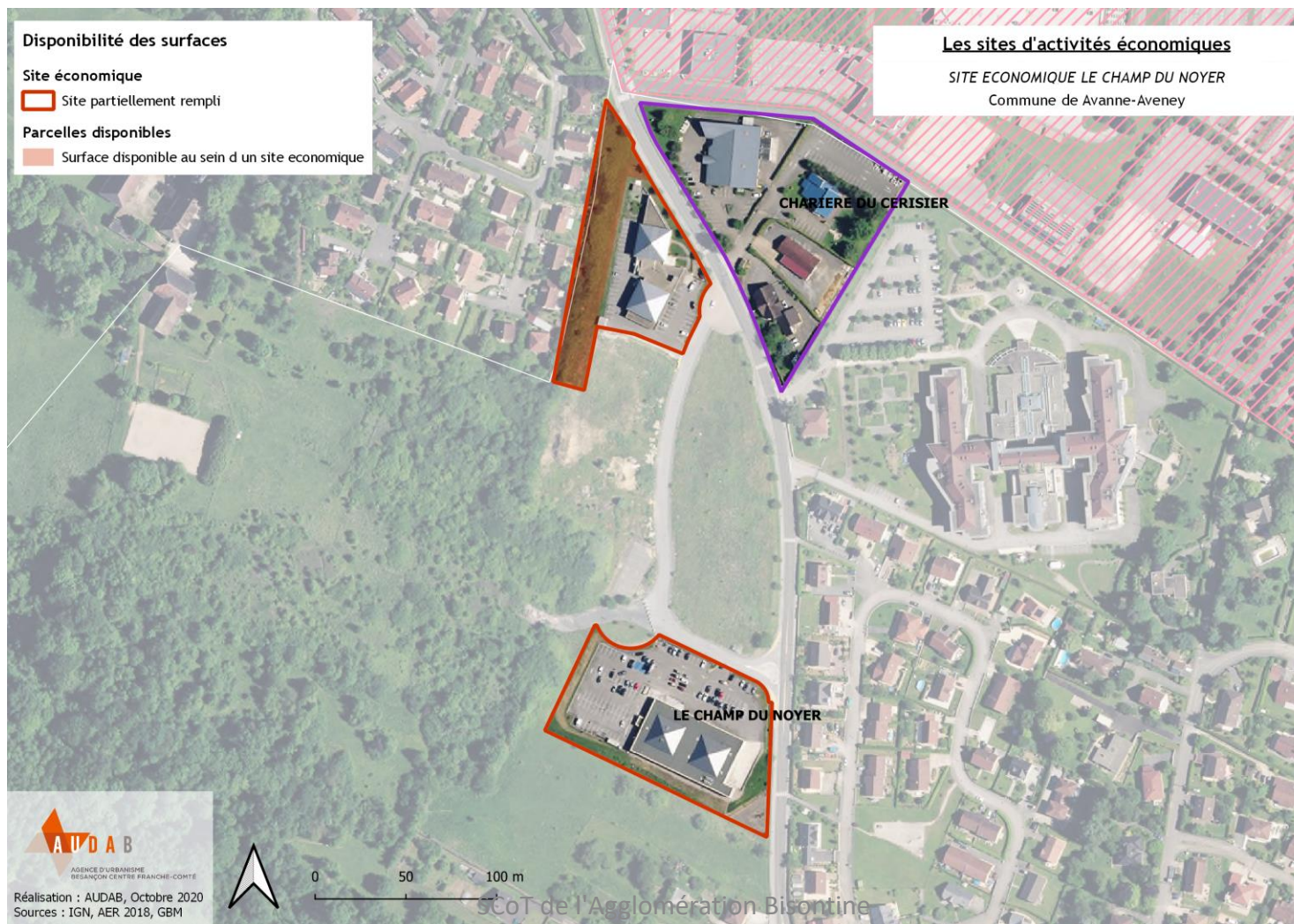
BASSIN  
BESANÇON

Surface totale

1,5 ha

Surface libre au sein d'un site partiellement rempli

0,3 ha





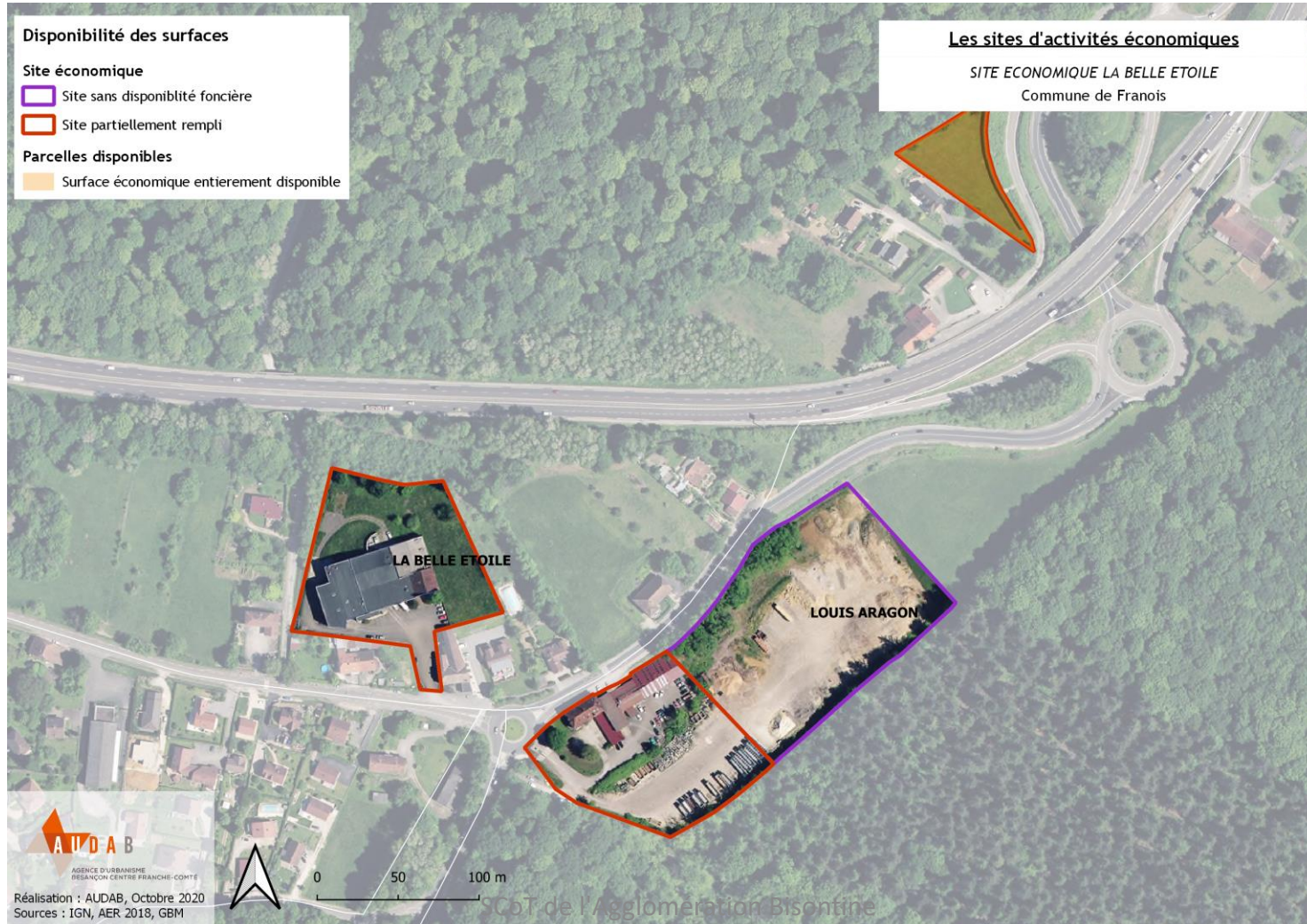
# SITE DE LA BELLE ETOILE

Zonage PLU : UYa

AVANNE-AVENEY  
FRANÇOIS

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	2,3 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	0,3 ha





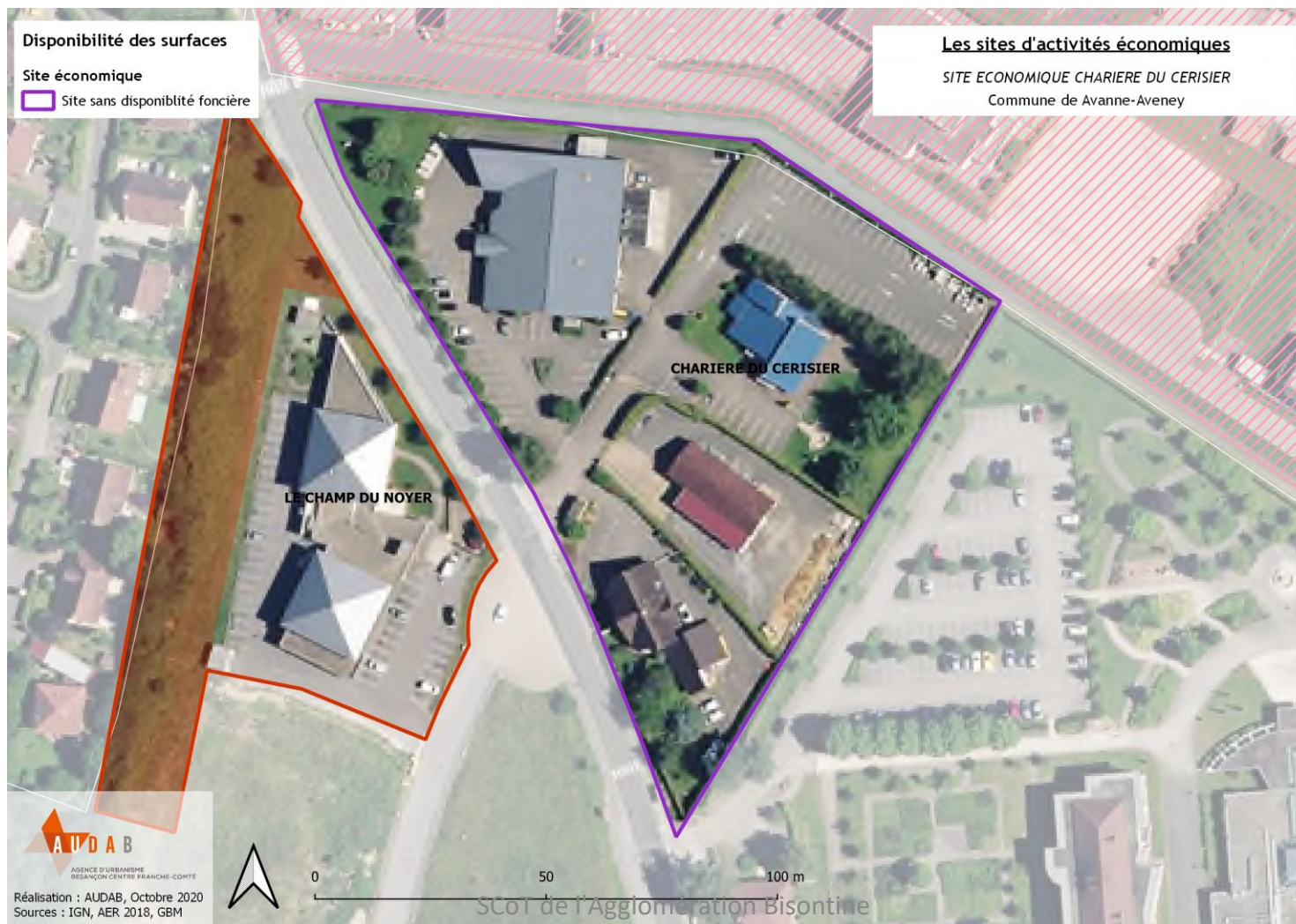
# SITE CHARIÈRE DU CERISIER *Pas de disponibilité*

AVANNE-AVENEY

Zonage PLU : UYb

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	1,1 ha
Surface occupée	1,1 ha



# SITE DU MOULIN D'AVANNE *Pas de disponibilité*

AVANNE-AVENEY

Zonage PLU : UAy

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	0,3 ha
Surface occupée	0,3 ha





# SITE DE LA GOULOTTE *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UY

AVANNE-AVENEY

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	2,7 ha
Surface occupée	2,7 ha



# SITE LOUIS ARAGON

*Pas de disponibilité*

AVANNE-AVENEY

Zonage PLU : UYa

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	1,6 ha
Surface occupée	1,6 ha





# SITE DU HALAGE DE LA ROCHE

Zonage PLU : UY

*Pas de disponibilité*

AVANNE-AVENEY

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	0,5 ha
Surface occupée	0,5 ha



# SITE DE LA RAPPE

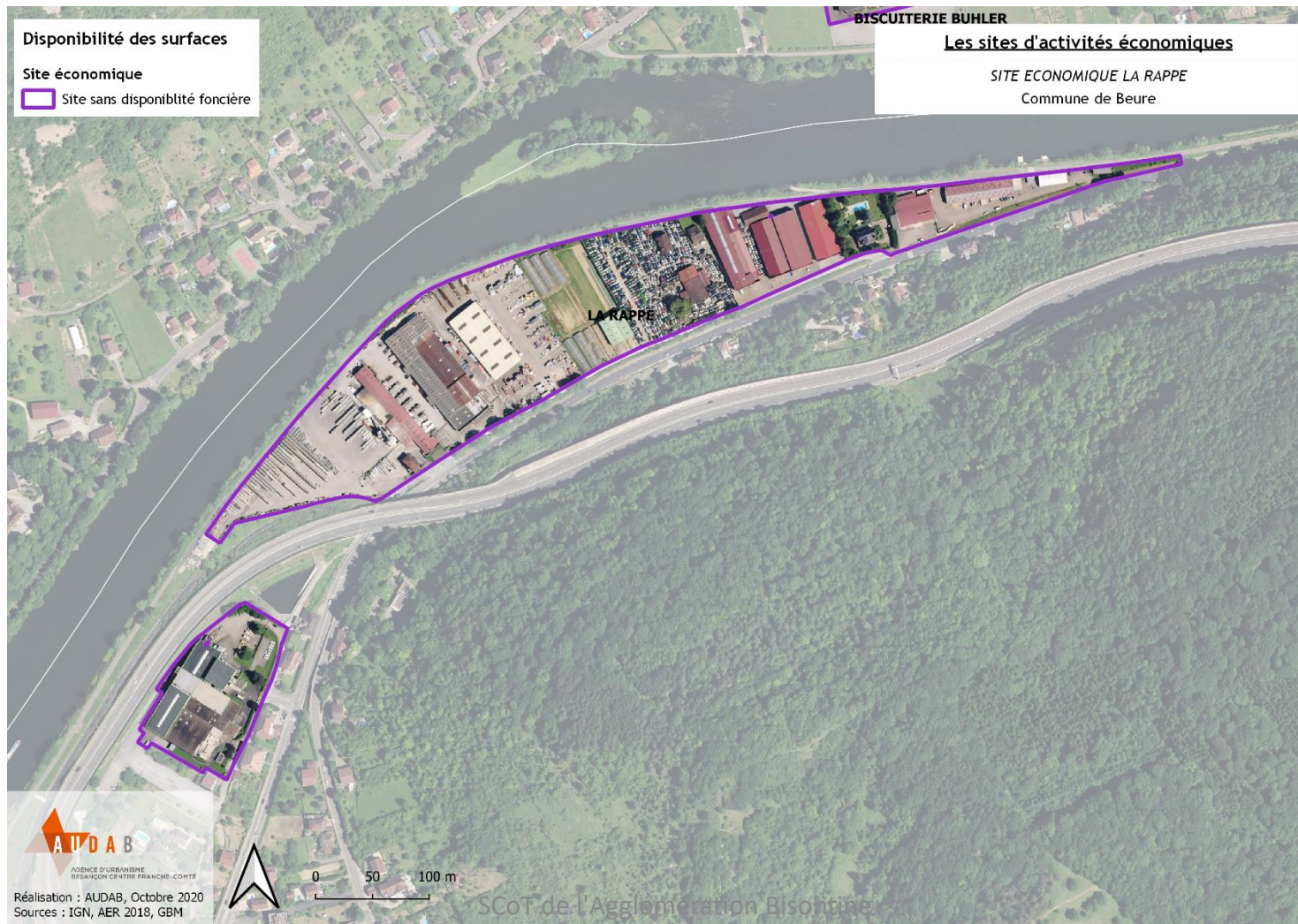
*Pas de disponibilité*

BEURE

Zonage : Commune en RNU

BASSIN  
BESANÇON

Surface totale	8 ha
Surface occupée	8 ha





# Bassin de Saint-Vit

## ZA communautaires

Commune	Nom de la ZA	Vocation	Surface totale de la ZA (ha)	Surface occupée		Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)
SAINT-VIT	ZA CHAMPS CHEVAUX	PROJET	21,3				21,3
SAINT-VIT	ZA LA FOULOTTIÈRE	MIXTE	29,8	23,7	2,3	3,8	
SAINT-VIT	ZA LES BELLES OUVRIÈRES	COMMERCIALE	15,1	14,2	0,1	0,8	
SAINT-VIT	ZA LES GRANDS VAUBRENOTS	MIXTE	24,5	24,5			
CHEMAUDIN ET VAUX	ZA GRAND CHAUX	INDUSTRIELLE	27,6	27,6			
CHEMAUDIN ET VAUX	ZA PARC DE L ÉCHANGE	MIXTE	60,6	39,1	21,5		
DANNEMARIE-SUR-CRÊTE	ZA AU SORBIER	MIXTE	8,9	8,9			
DANNEMARIE-SUR-CRÊTE	ZA AUX GRANDS CHAMPS	INDUSTRIELLE	17,9	17,9			
DANNEMARIE-SUR-CRÊTE CHEMAUDIN ET VAUX	ZA DANNEMARIE	MIXTE	19,9	18	1,9		
VELESMES-ESSARTS	ZA VELESMES ESSARTS	MIXTE	21,1	19,2	1,9		
		<b>TOTAL</b>	<b>246,7 ha</b>	<b>193,1 ha</b>	<b>27,7 ha</b>	<b>4,6 ha</b>	<b>21,3 ha</b>
				78 %	11 %	2 %	9 %

# Bassin de Saint-Vit

ZA communautaires

**Le foncier économique par vocation**

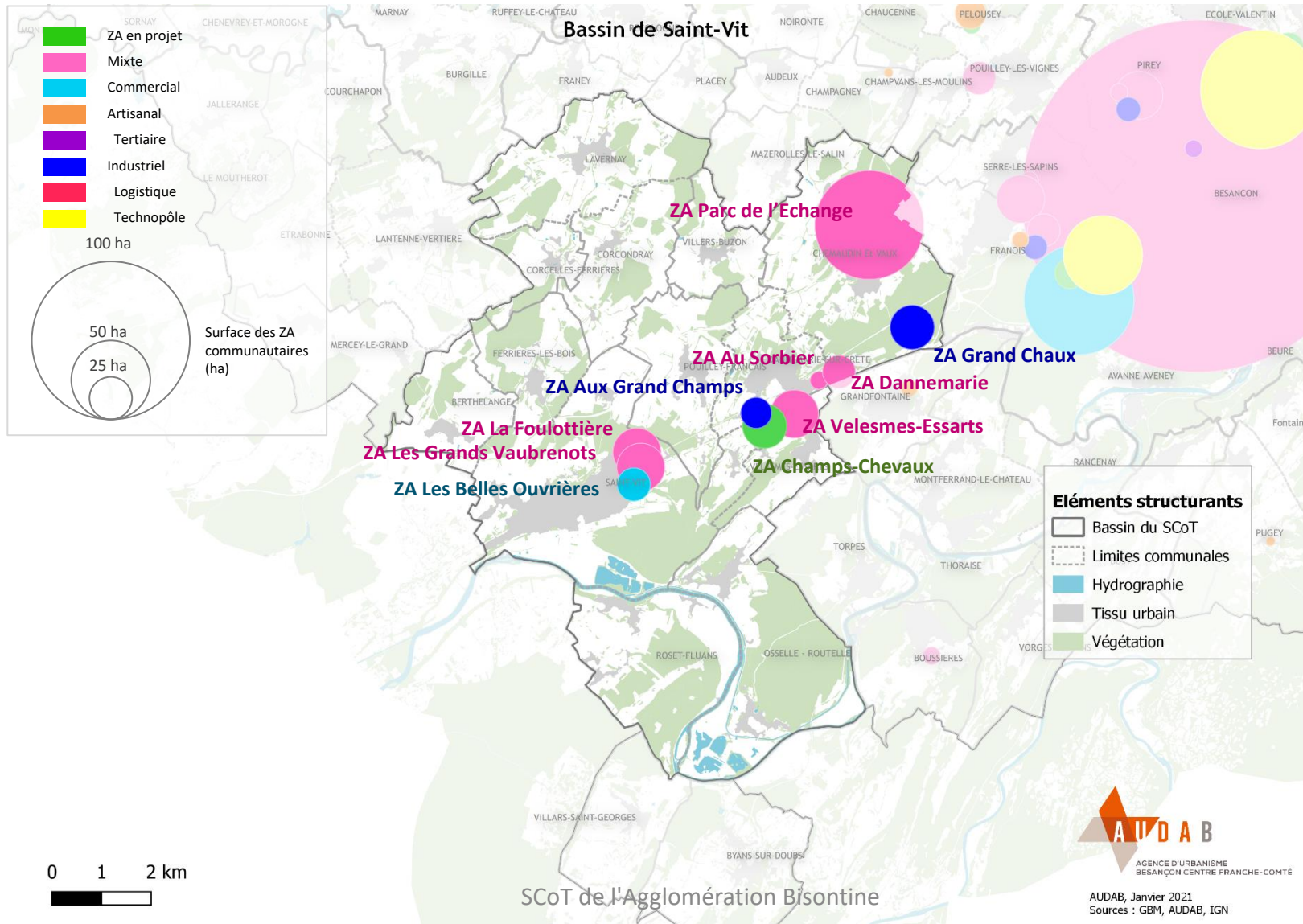
Vocation	Surface totale (ha)	Surface occupée		Surface libre			Part de surfaces libres, par vocation, au sein du bassin de Saint-Vit
		Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)		
<b>COMMERCIALE</b>	15,1	14,2	0,1	0,8	-	6 %	
<b>INDUSTRIELLE</b>	45,5	45,5	-	-	-	-	
<b>MIXTE</b>	164,8	133,4	27,6	3,8	-	19 %	
<b>ZONE DE PROJET</b>	21,3	-	-	-	21,3	100 %	
<b>TOTAL</b>	<b>246,7 ha</b>	<b>193,1 ha</b>	<b>27,7 ha</b>	<b>4,6 ha</b>	<b>21,3 ha</b>		



# Bassin de Saint-Vit

## Les ZA communautaires

### Par taille et par vocation



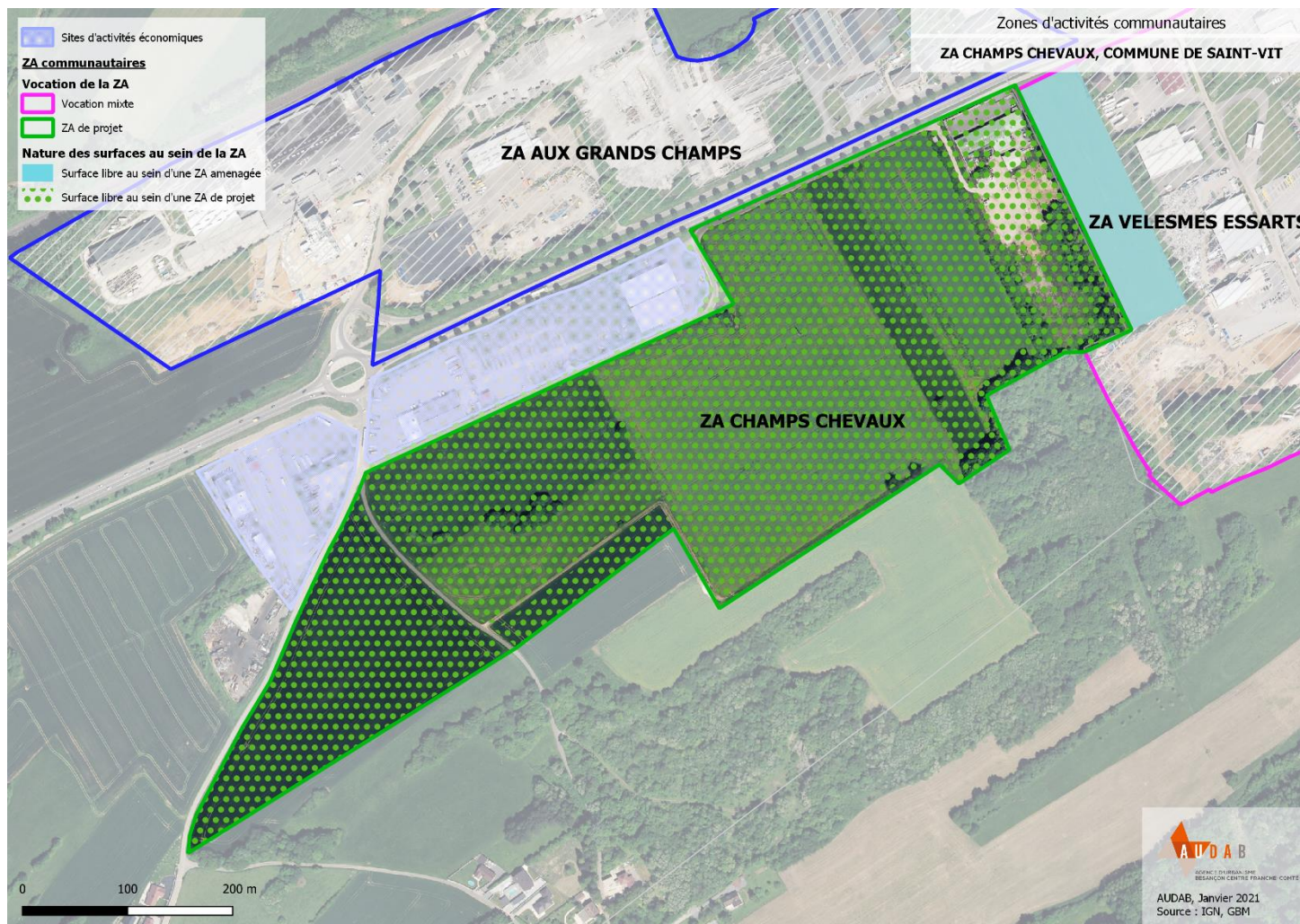
# CHAMPS CHEVAUX

Vocation : zone de projet

SAINT-VIT

BASSIN  
SAINT-VIT

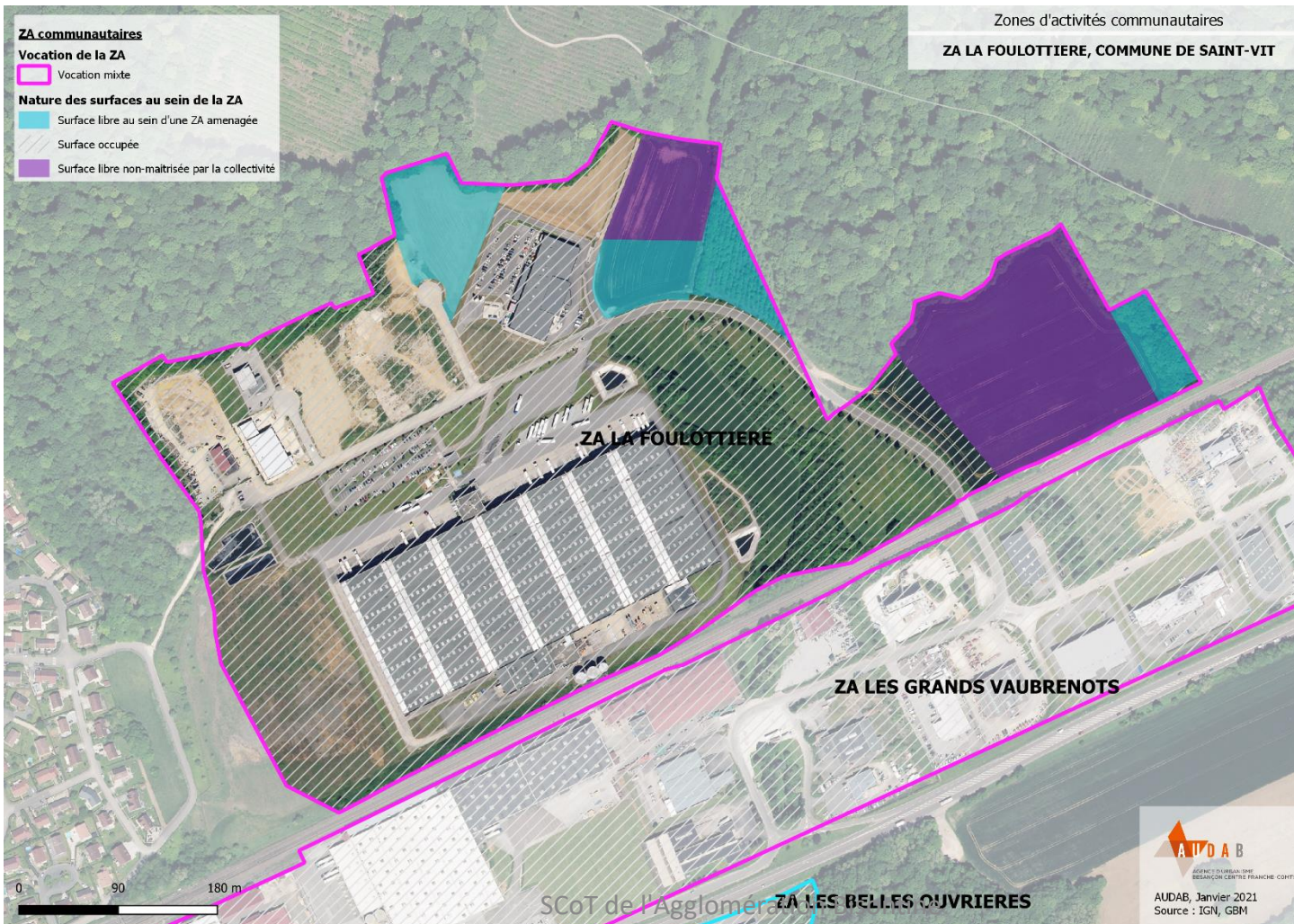
Surface totale	21,3 ha
Surface libre au sein d'une ZA en projet	21,3 ha





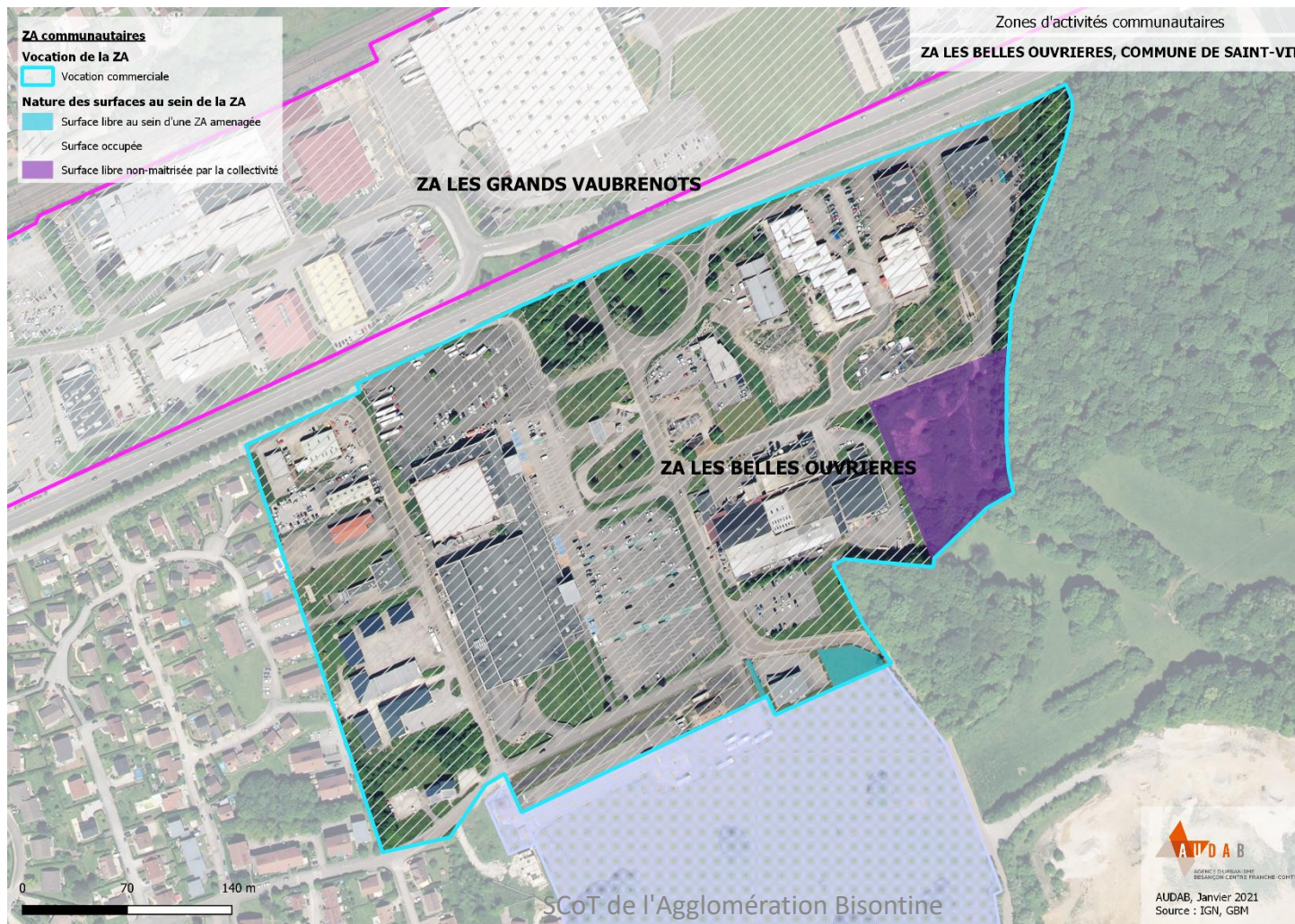
BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	29,8 ha
Surface occupée	23,7 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	2,3 ha
Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée	3,8 ha





Surface totale	15,1 ha
Surface occupée	14,2 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	0,1 ha
Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée	0,8 ha





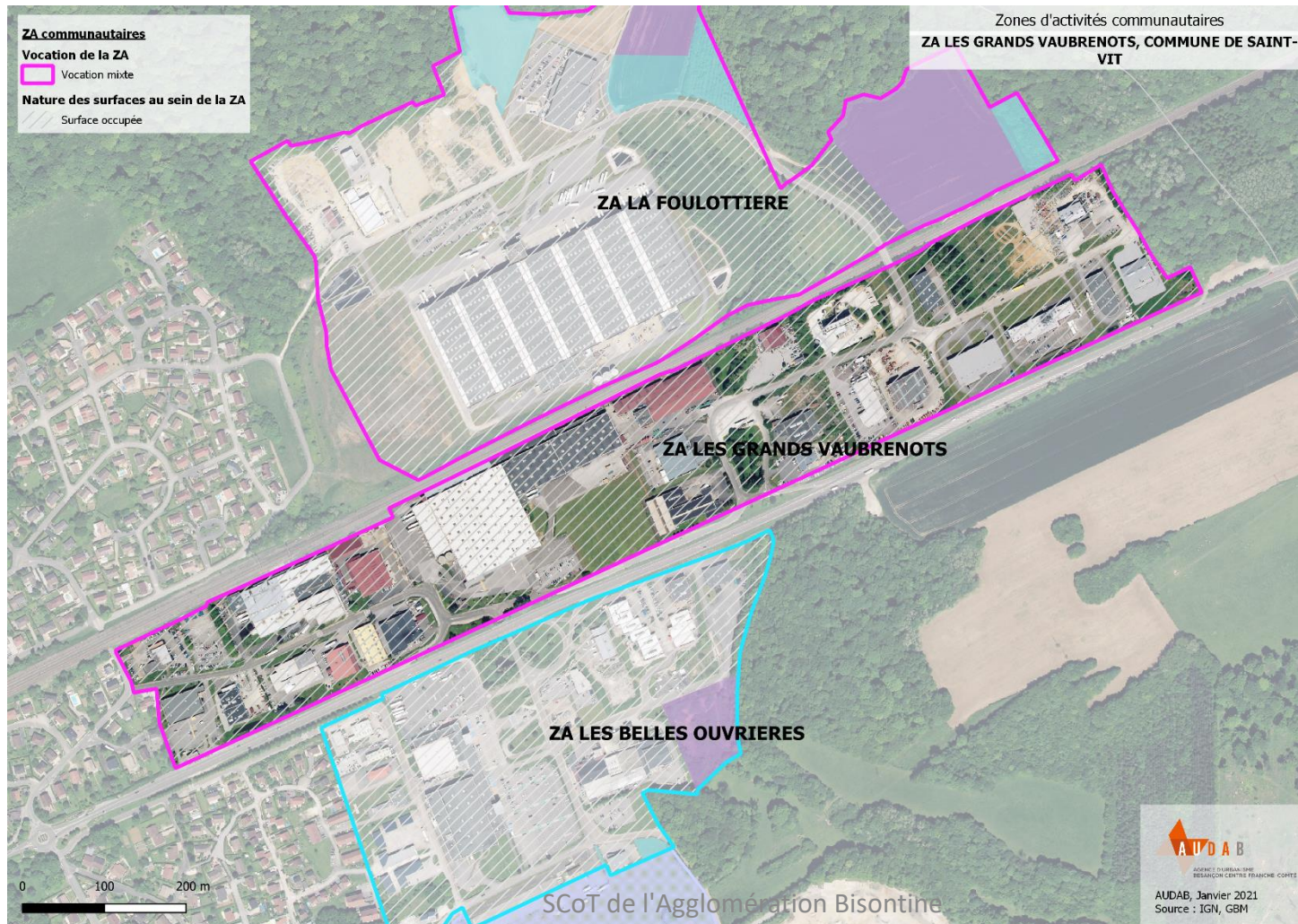
# LES GRANDS VAUBRENOTS

Vocation : Mixte

SAINT-VIT

BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	24,5 ha
Surface occupée	24,5 ha





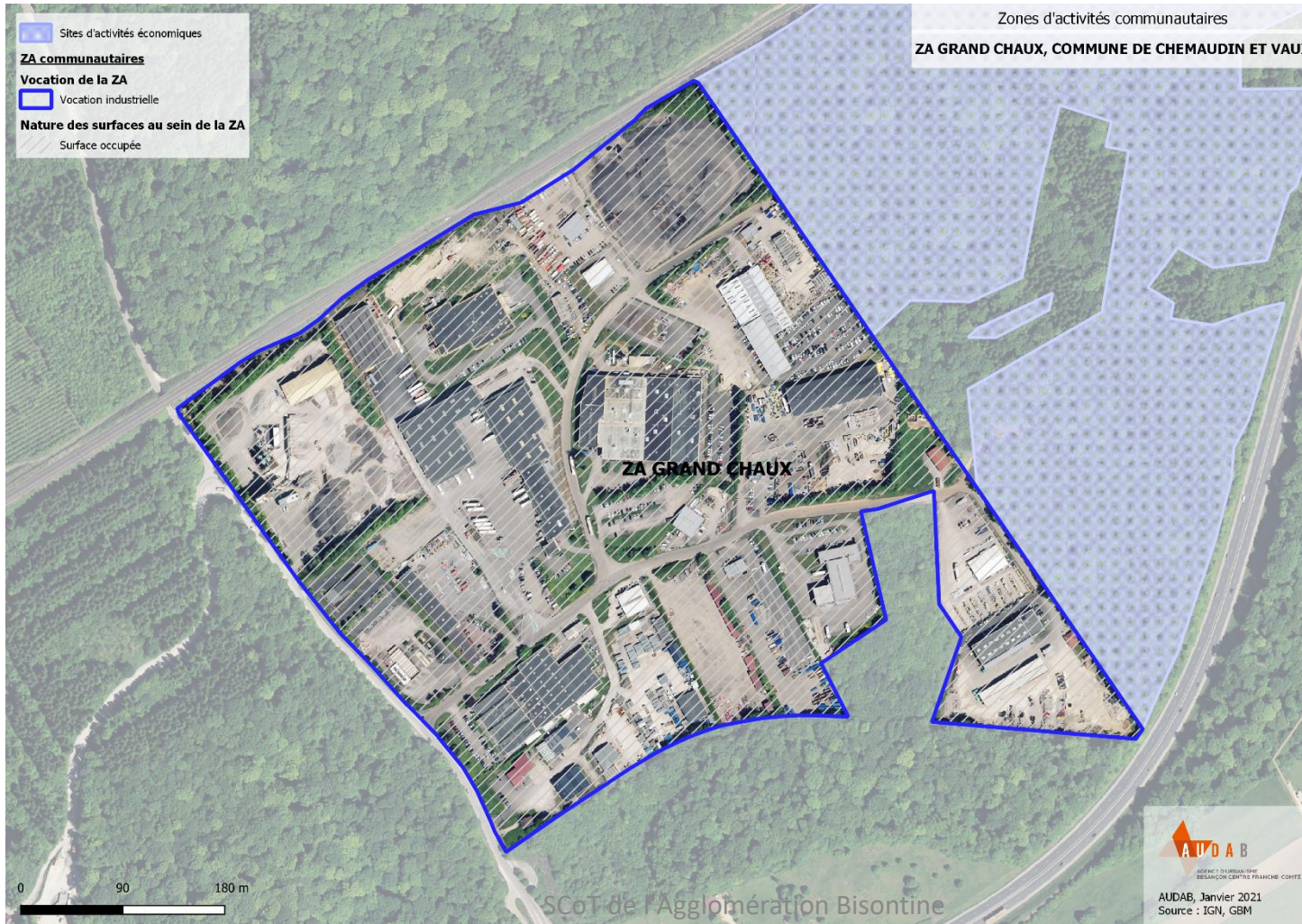
# GRAND CHAUX – ZI CHEMAUDIN

Vocation : Industrielle

CHEMAUDIN-ET-VAUX

BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	27,6 ha
Surface occupée	27,6 ha





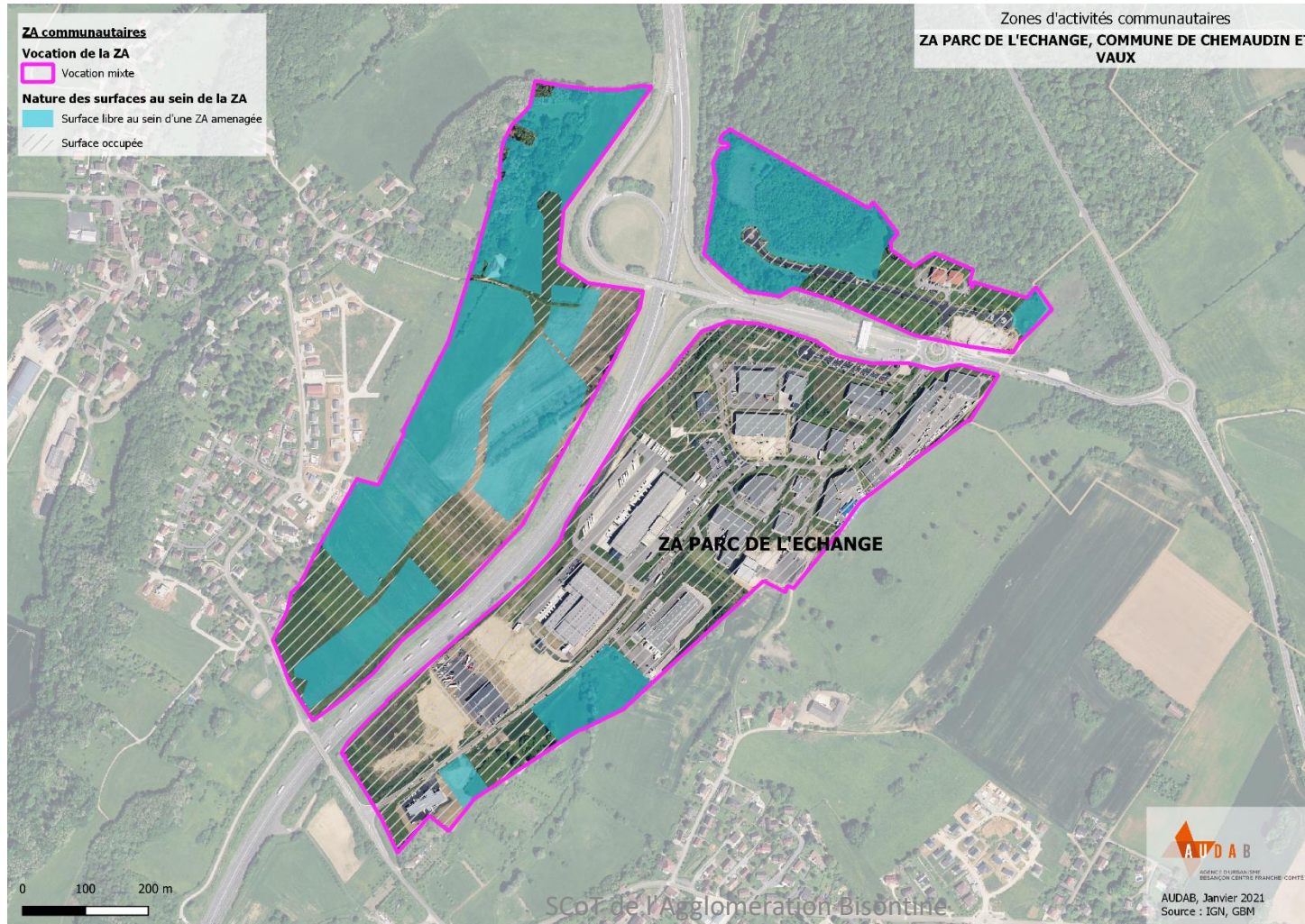
# PARC DE L'ÉCHANGE

Vocation : Mixte

CHEMAUDIN-ET-VAUX

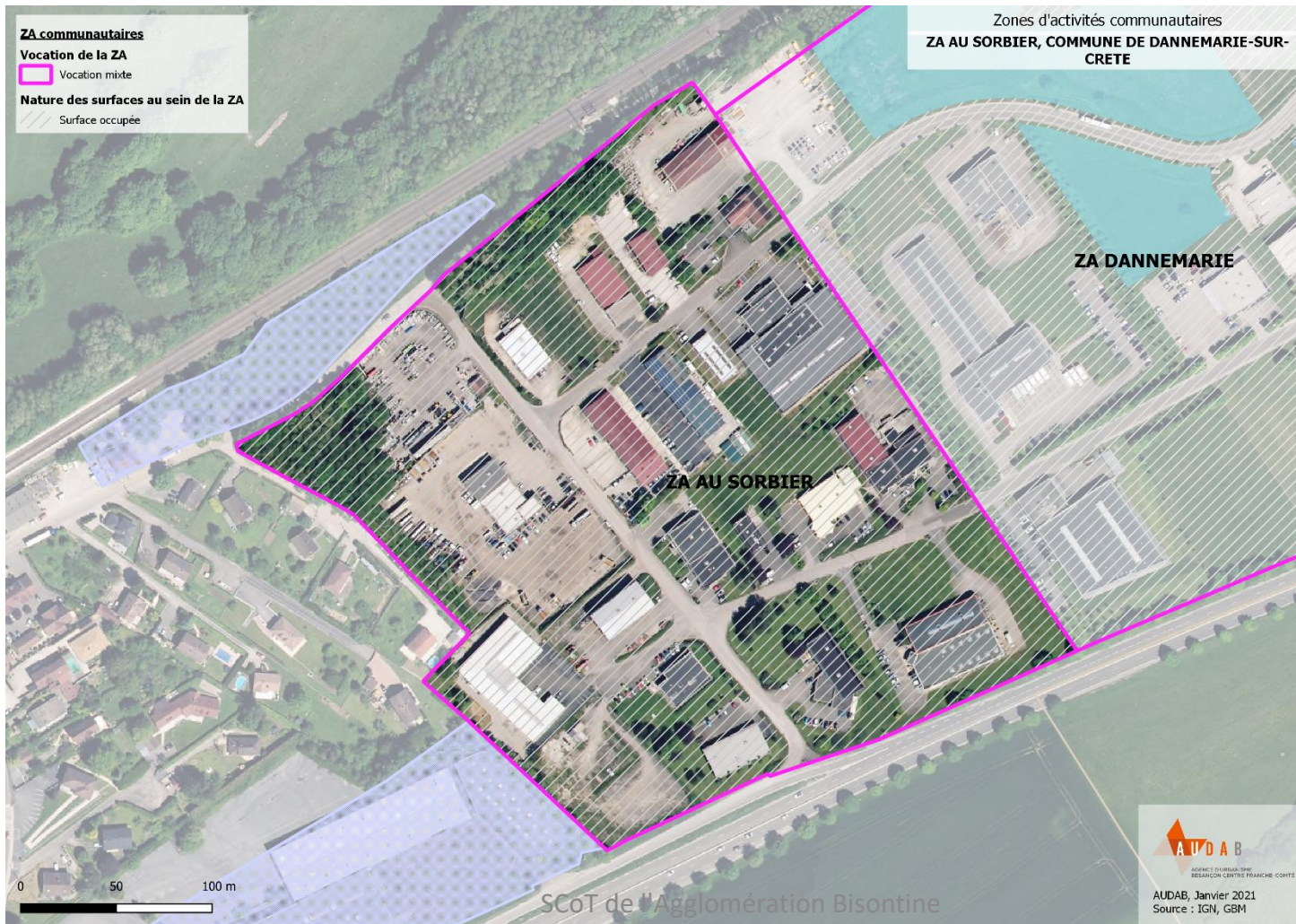
BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	60,6 ha
Surface occupée	39,1 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	21,5 ha



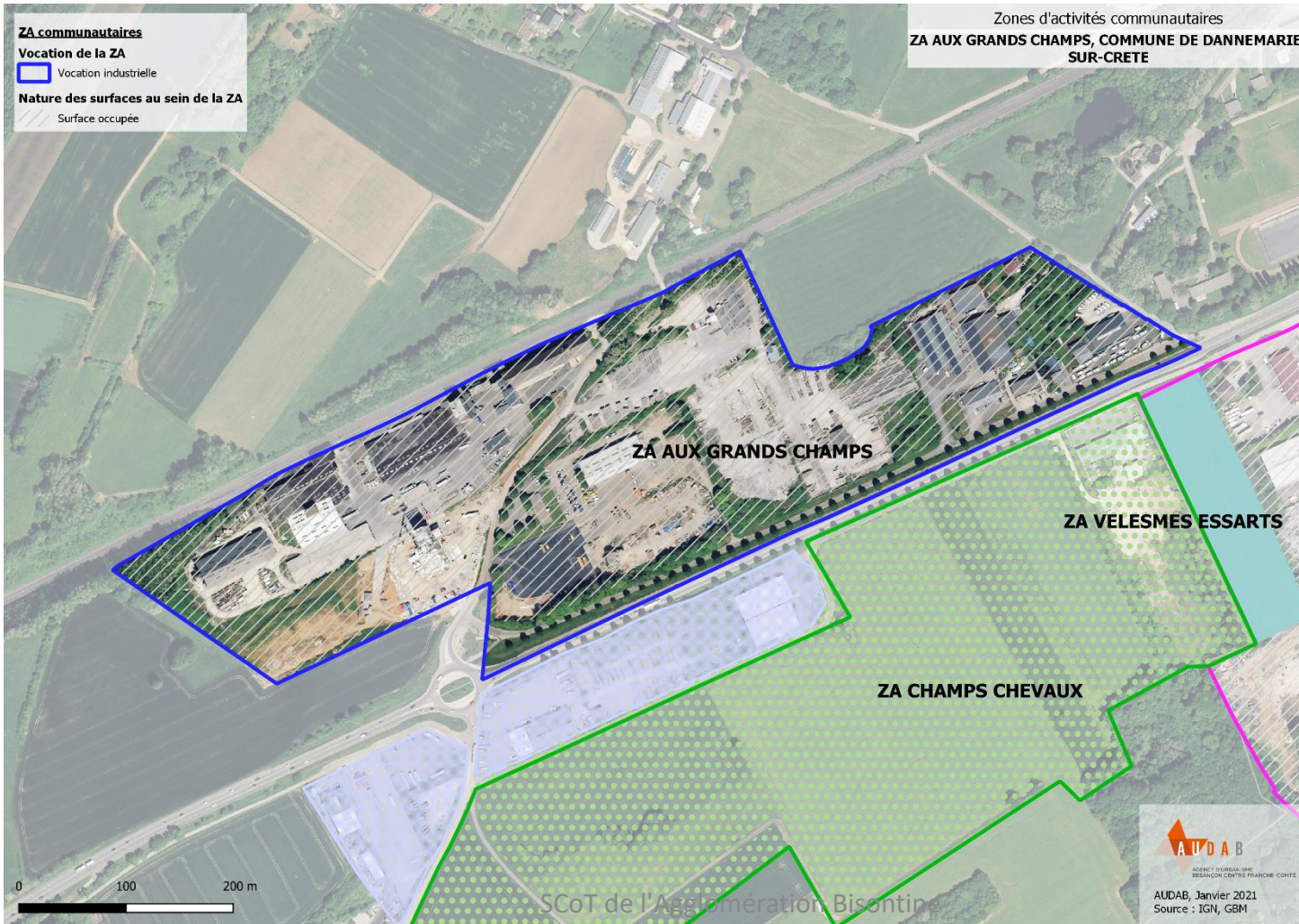


Surface totale	8,9 ha
Surface occupée	8,9 ha





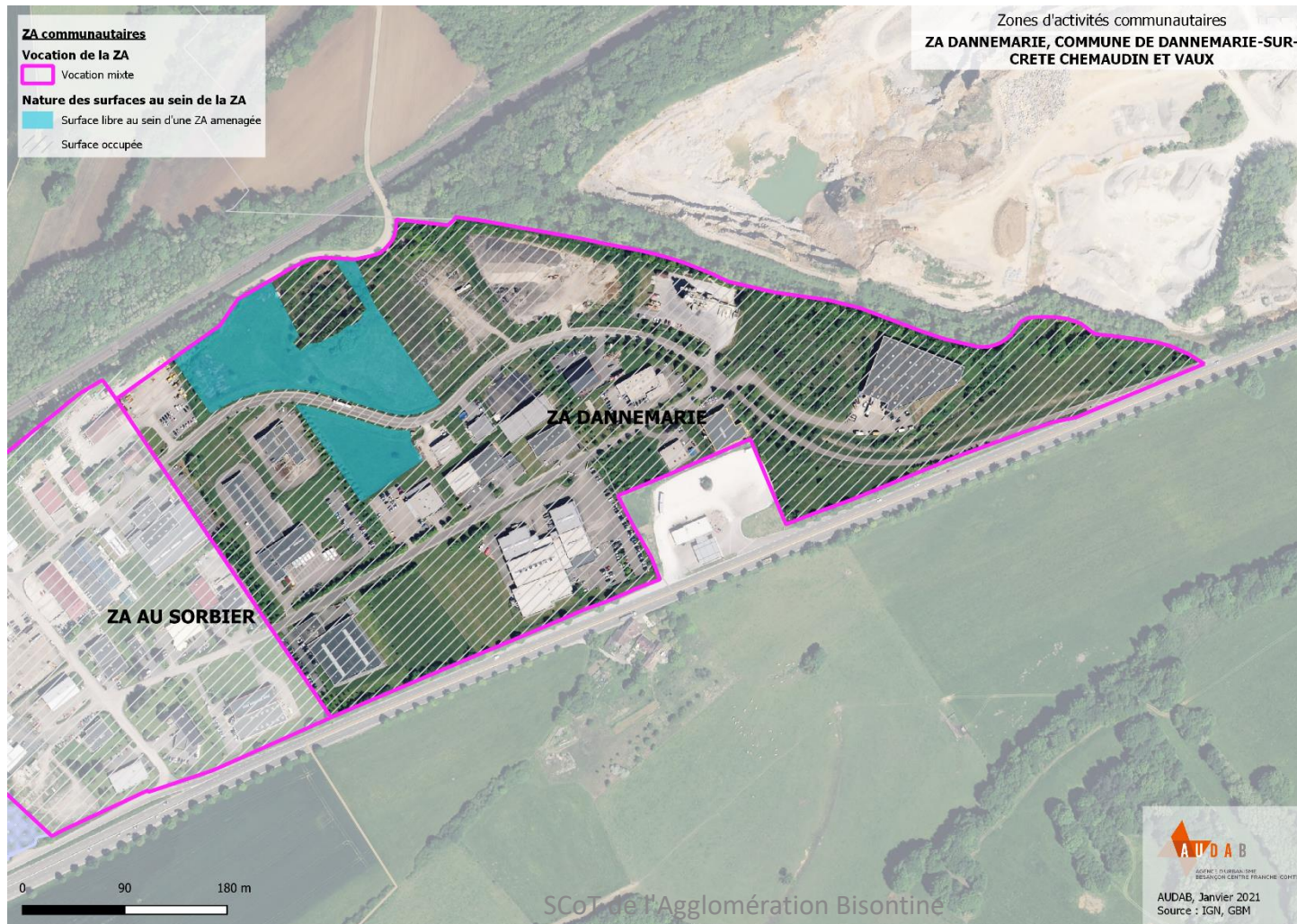
Surface totale	17,9 ha
Surface occupée	17,9 ha





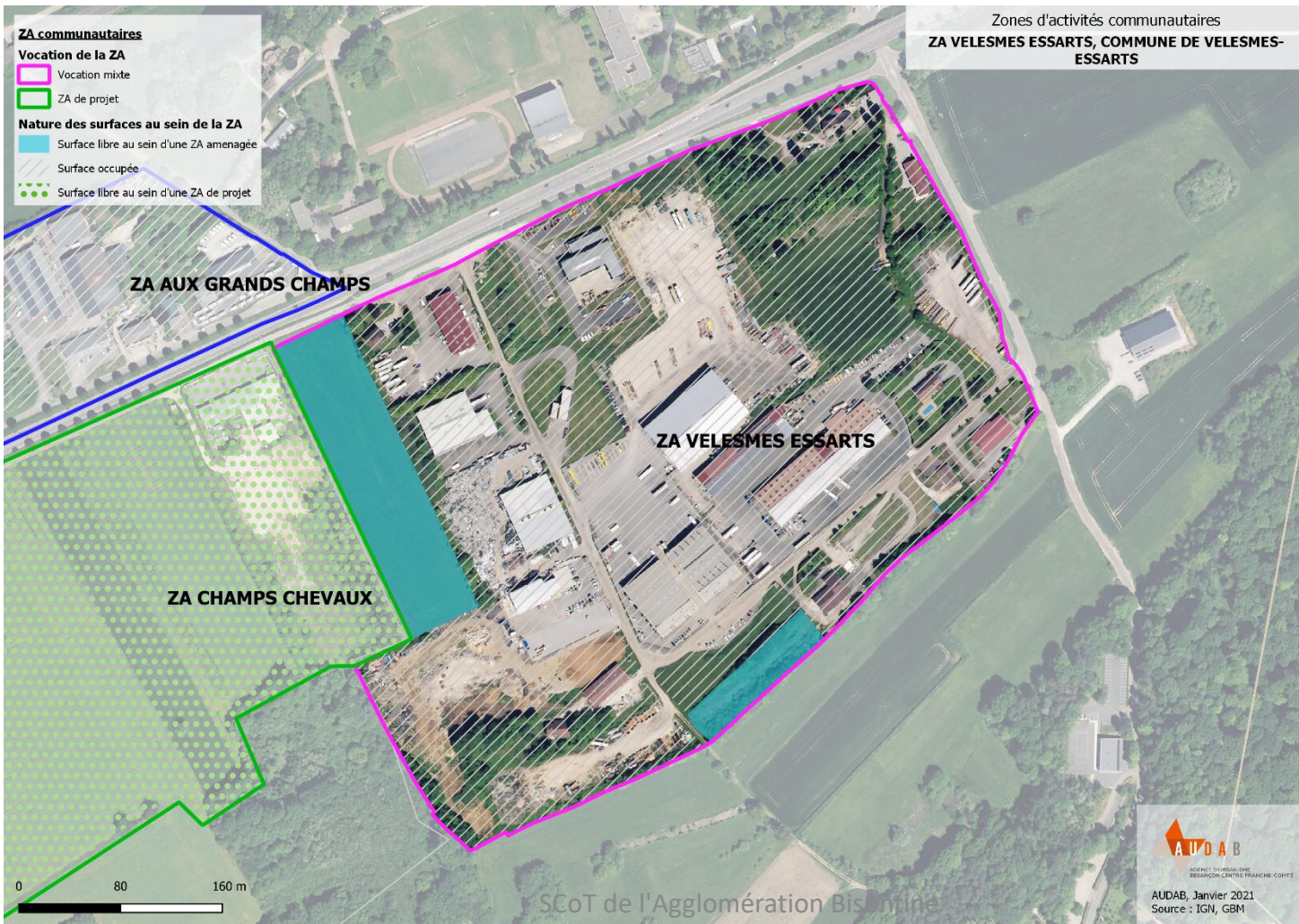
Surface totale	19,9 ha
Surface occupée	18 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	1,9 ha

BASSIN  
SAINT-VIT





Surface totale	21,1 ha
Surface occupée	19,2 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	1,9 ha



# Bassin de Saint-Vit

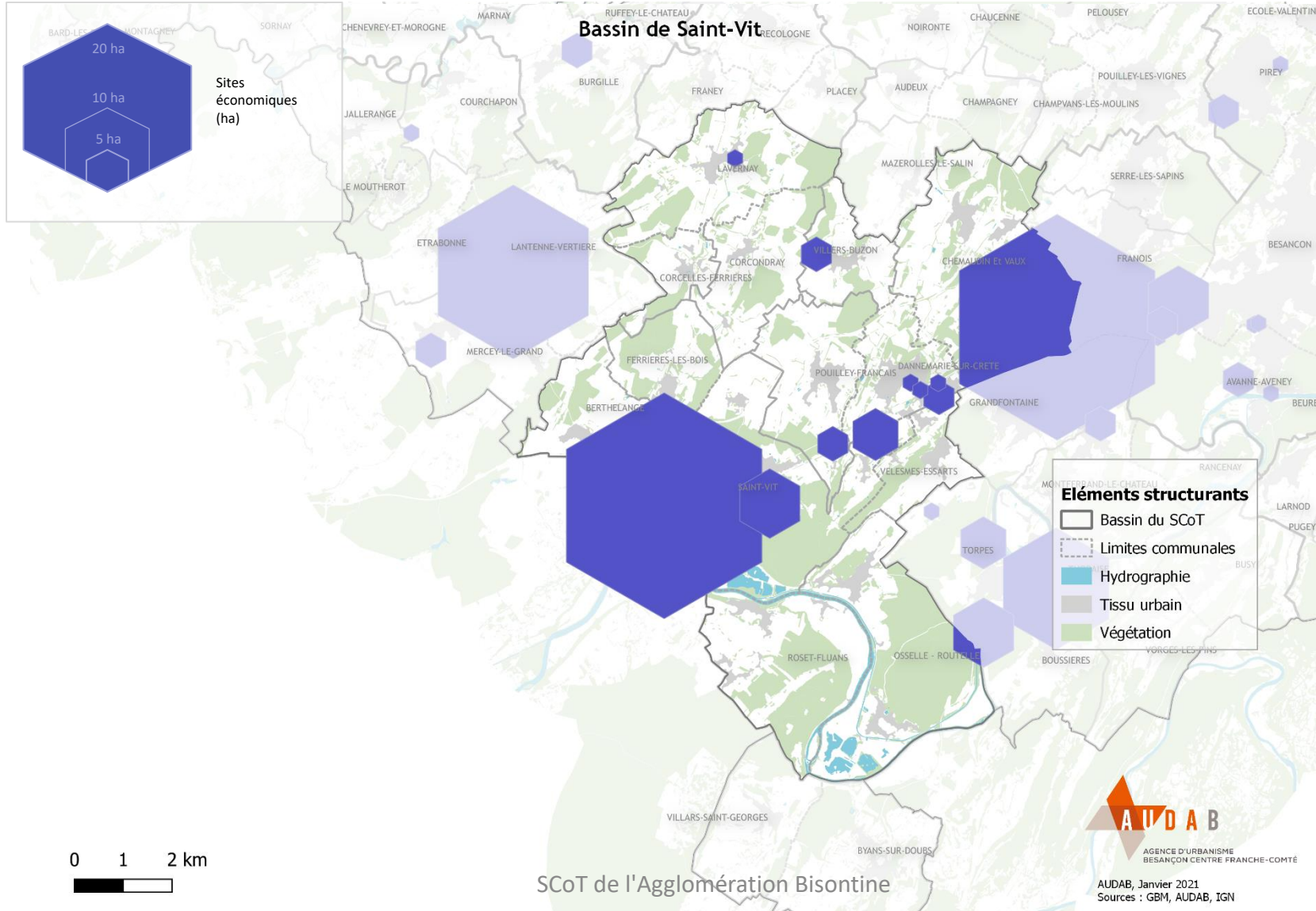
## Sites d'activités économiques

Commune	Nom du site	Zonage PLU/carte communale	Surface totale du site (ha)	Surface occupée		Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface d'un site entièrement libre (ha)	
SAINT-VIT	SITE DES BELLES OUVRIERES (extension)	UB / AU1Z-a-arch	7,6	1,7	5,9	-	
SAINT-VIT	SITE DE LA COUPOTTE	UZ / AU1Z	26	21,5	4,5	-	
SAINT-VIT	SITE DE BENUSSE	UZA / AU1Z-a-g	4	4	-	-	
POUILLEY-FRANCAIS	SITE DE LA COMBE AU JARDINET	UE / UE oap	2,9	2,9	-	-	
DANNEMARIE-SUR-CRÊTE	SITE DE LA RUE DES COMBOTTES	UX	0,6	0,6	-	-	
DANNEMARIE-SUR-CRÊTE	SITE DE LA RUE DES FINS	UX	0,5	0,5	-	-	
DANNEMARIE-SUR-CRÊTE	SITE DE LA RUE DE LA GARE	UX	0,7	0,1	0,6	-	
DANNEMARIE-SUR-CRÊTE	SITE DE LA MALETIERE	UY	2,3	2,3	-	-	
CHEMAUNDIN-ET-VAUX	SITE DE GRAND CHAUX	AU1y2	24,6	-	-	24,6	
VILLERS-BUZON	SITE DES COMBOTTES	2AUX	2,5	-	-	2,5	
LAVERNAY	SITE DE LAVERNAY	UA / UB / UX / UXa / 2AUx	1,6	1,2	0,4	-	
<b>TOTAL</b>			<b>73,3 ha</b>	<b>34,8 ha</b>	<b>11,4 ha</b>	<b>27,1 ha</b>	
				47 %	16 %	37 %	



# Bassin de Saint-Vit

## Sites d'activités économiques



# SITE DES BELLES OUVRIÈRES

Zonage PLU : UB / AU1Z-a-arch

SAINT-VIT

BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	7,6 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	5,9 ha





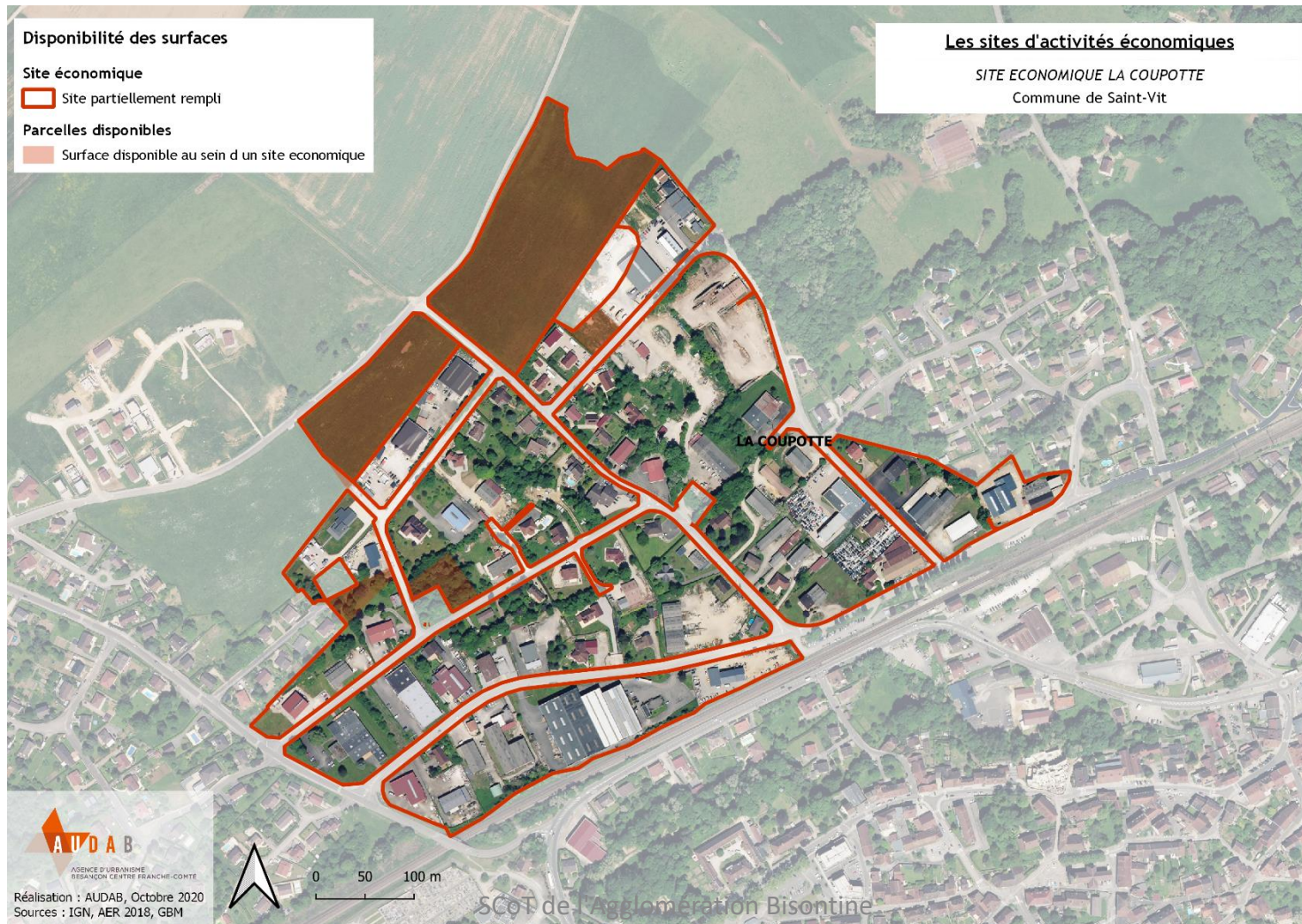
# SITE DE LA COUPOTTE

Zonage PLU : UZ / AU1Z

SAINT-VIT

BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	26 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	4,5 ha





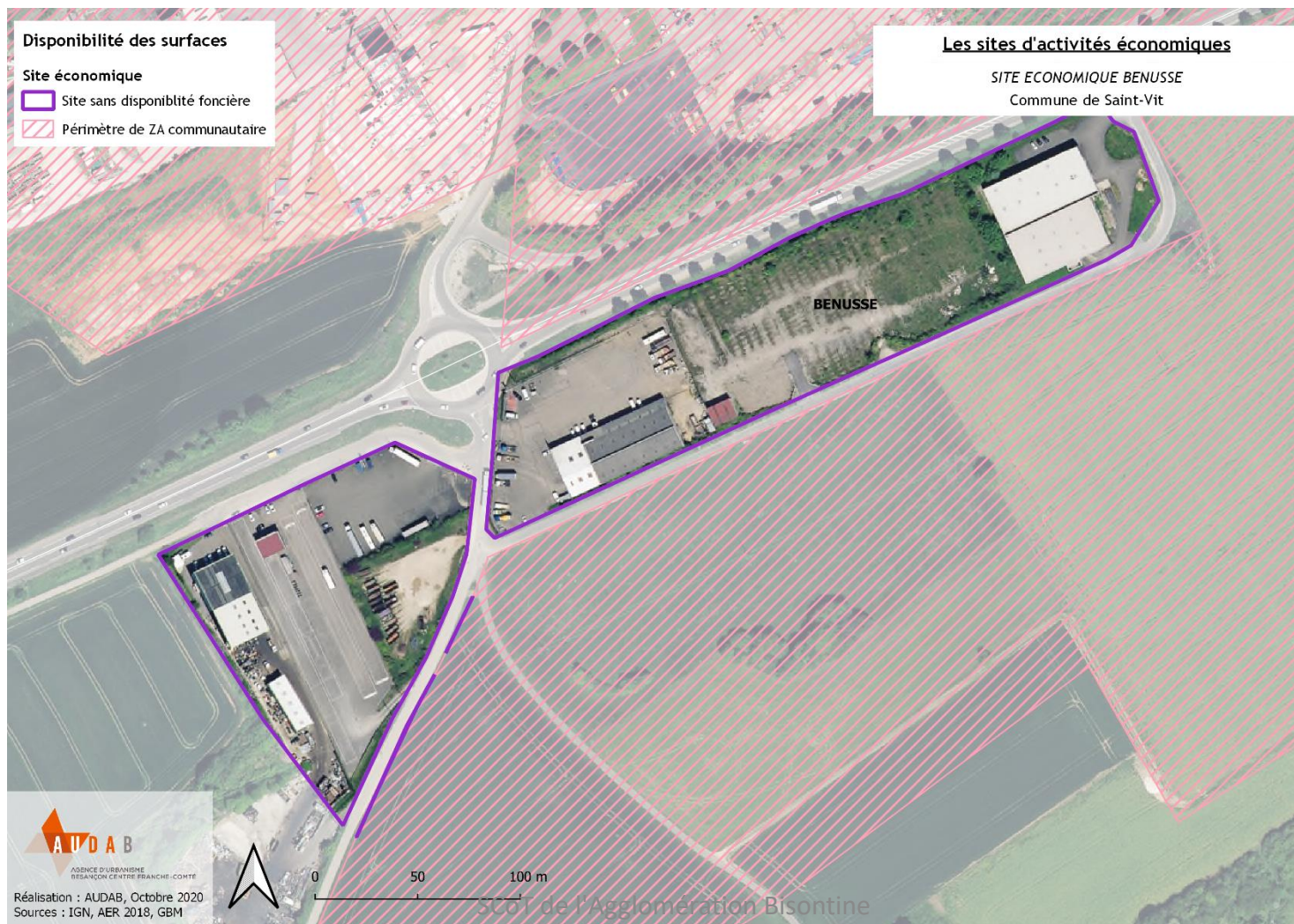
# SITE DE BENUSSE *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UZA / AU1Z-a-g

SAINT-VIT

BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	4 ha
Surface occupée	4 ha





# SITE DE LA COMBE AU JARDINET

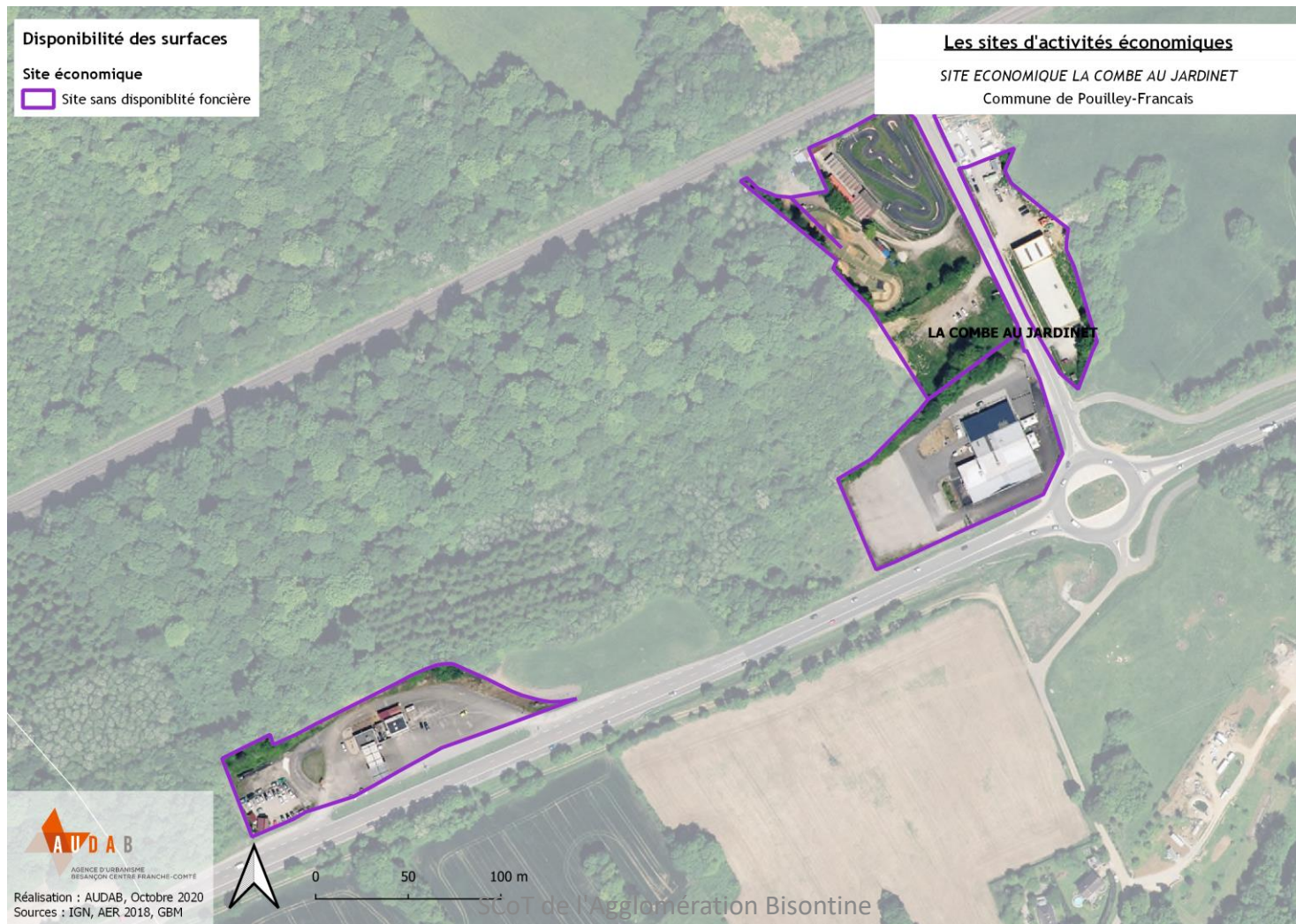
Zonage PLU : UE, UEoap

*Pas de disponibilité*

POUILLEY-FRANÇAIS

BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	2,9 ha
Surface occupée	2,9 ha



# SITE DE LA RUE DES COMBOTTES

Zonage PLU : UX

DANNEMARIE-SUR-CRÊTE


*Pas de disponibilité*

BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	0,6 ha
Surface occupée	0,6 ha

Disponibilité des surfaces

Site économique

 Site sans disponibilité foncière

Les sites d'activités économiques

SITE ECONOMIQUE RUE DES COMBOTTES

Commune de Dannemarie-sur-Crete





# SITE DE LA RUE DES FINS *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UX

DANNEMARIE-SUR-CRÊTE

BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	0,5 ha
Surface occupée	0,5 ha



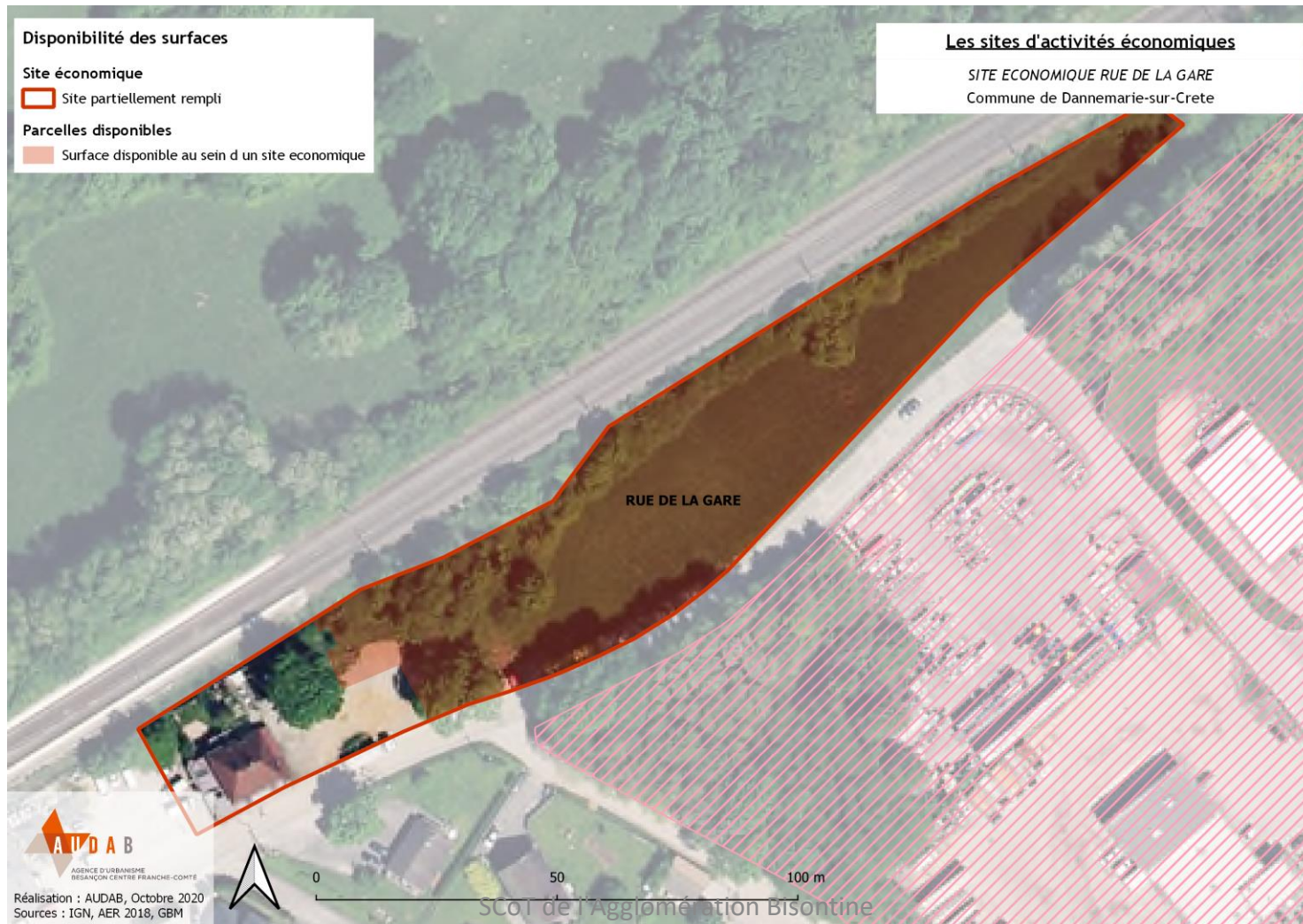
# SITE DE LA RUE DE LA GARE

Zonage PLU : UX

DANNEMARIE-SUR-CRÊTE

BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	0,7 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	0,6 ha





# SITE DE LA MALETIÈRE

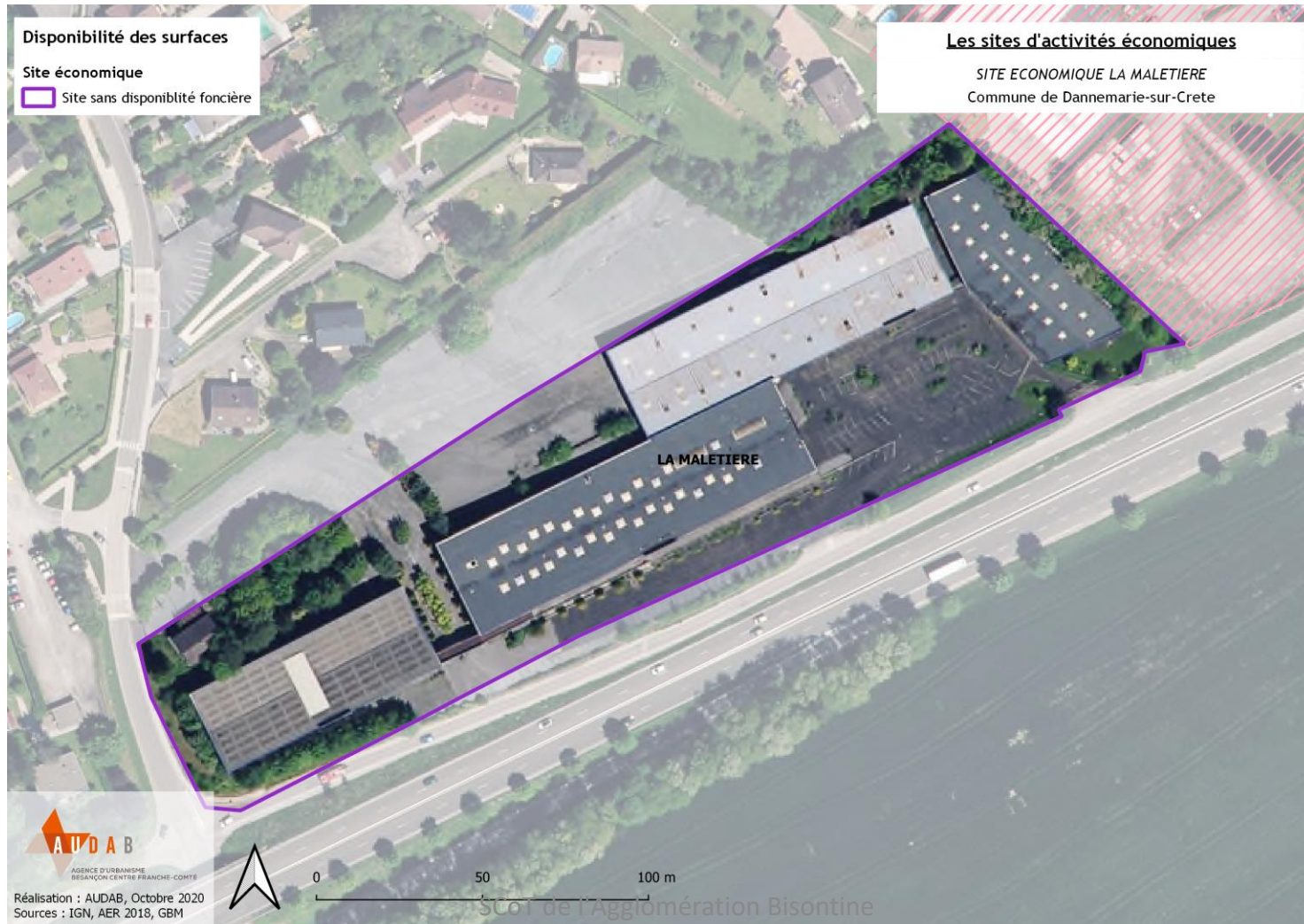
*Pas de disponibilité*

DANNEMARIE-SUR-CRÊTE

Zonage PLU : UY

BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	2,3 ha
Surface occupée	2,3 ha





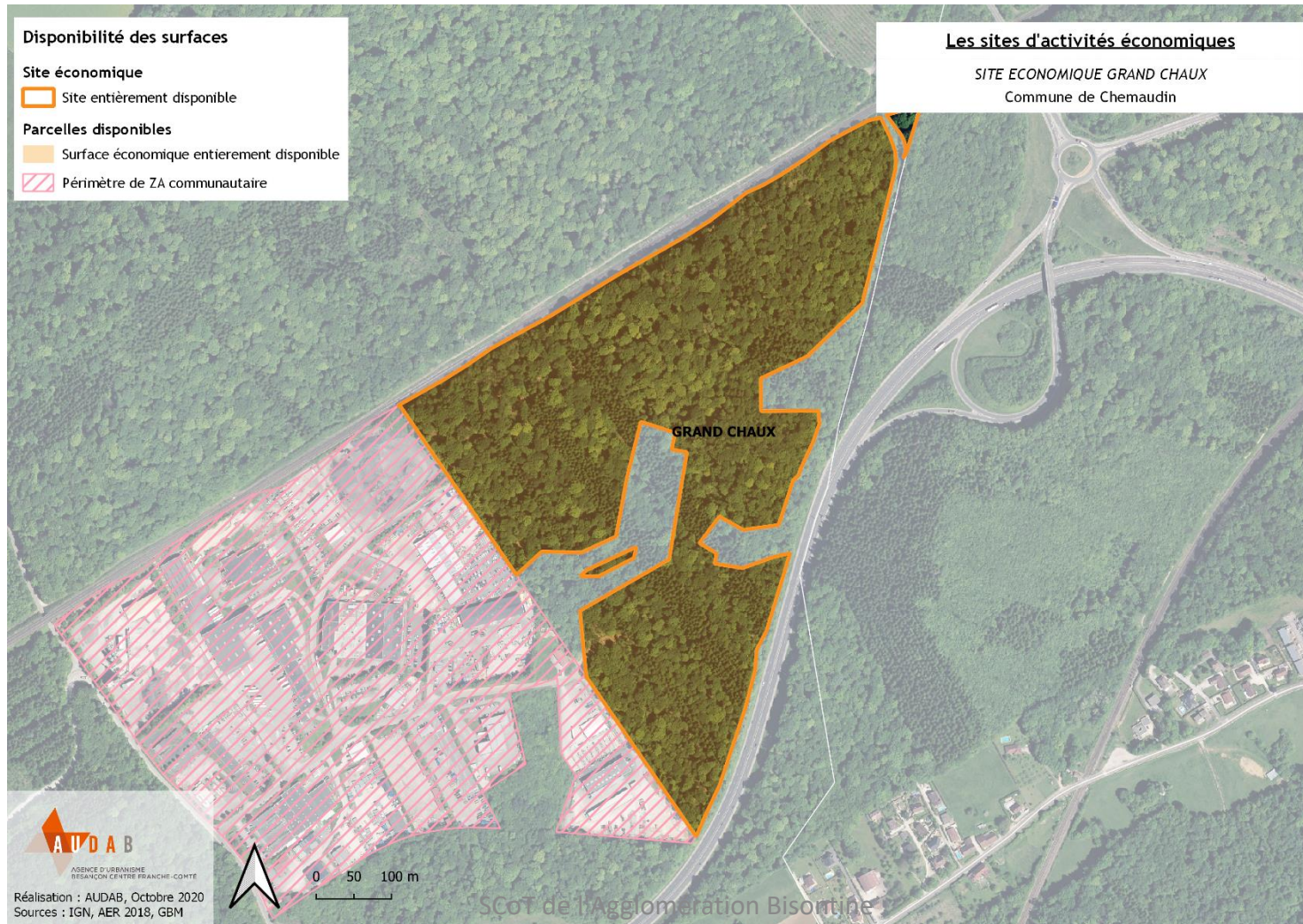
# SITE DE GRAND CHAUX

Zonage PLU : AU1y2

CHEMAUNDIN-ET-VAUX

BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	24,6 ha
Surface libre au sein d'un site non rempli	24,6 ha





# SITE DES COMBOTTES

Zonage PLU : 2AUX

VILLERS-BUZON

BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	2,5 ha
Surface libre au sein d'un site non rempli	2,5 ha

## Disponibilité des surfaces

### Site économique

 Site entièrement disponible

### Parcelles disponibles

 Surface économique entièrement disponible

## Les sites d'activités économiques

SITE ECONOMIQUE LES COMBOTTES  
Commune de Villers-Buzon



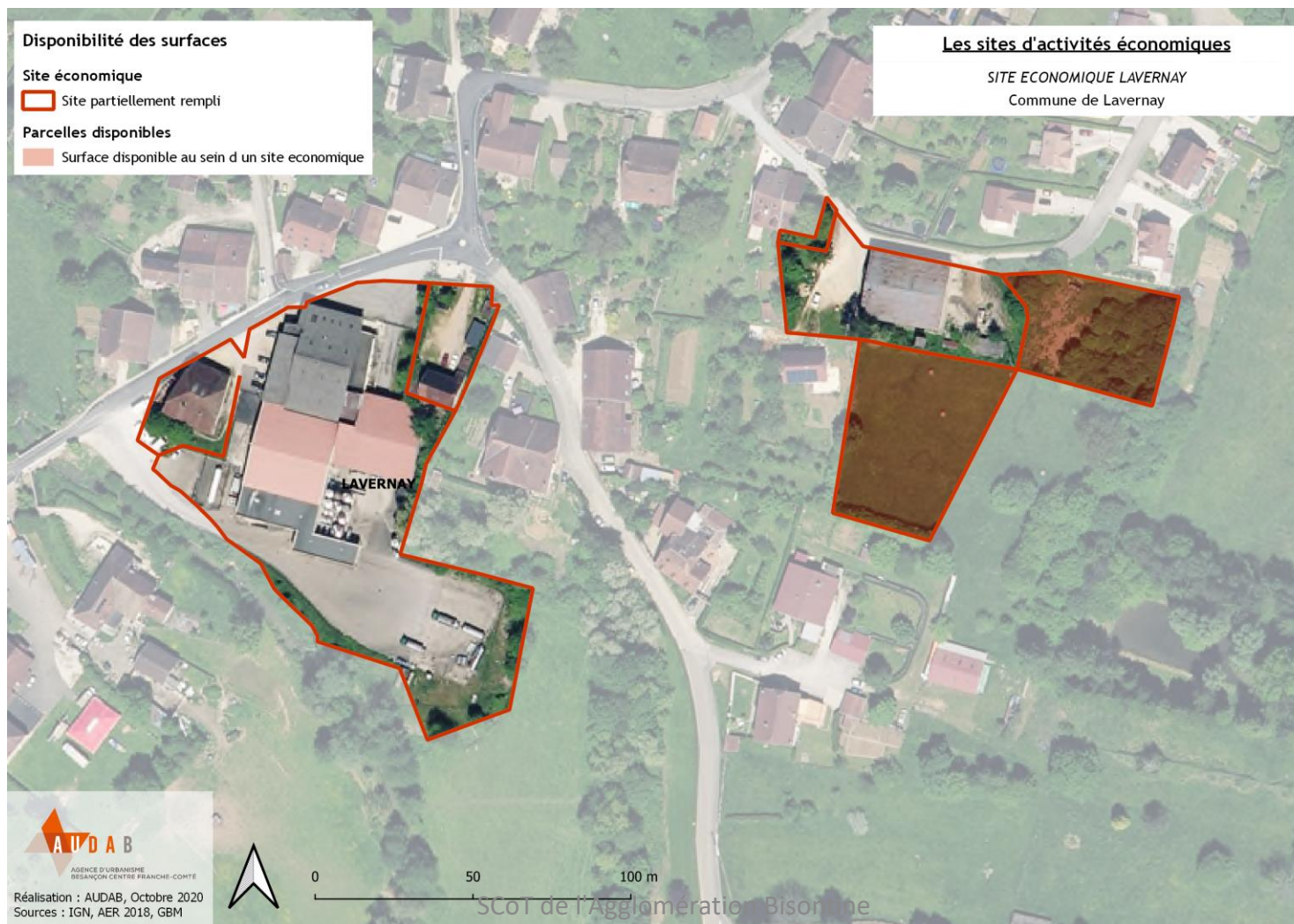
# ZA DE LAVERNAY

Zonage PLU : UA / UB / UX / UXa / 2AUx

LAVERNAY

BASSIN  
SAINT-VIT

Surface totale	1,6 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	0,4 ha





# Bassin de Saône

## ZA communautaires

Commune	Nom de la ZA	Vocation	Surface totale de la ZA (ha)	Surface occupée		Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)
SAÔNE	ZA CHENEAU BLOND	COMMERCIALE	16,4	16,4			
SAÔNE	ZA CHENEAU BLOND - EXTENSION	PROJET	8,7				8,7
SAÔNE	ZI SAÔNE	MIXTE	13,6	12,3	1,3		
MAMIROLLE	ZA LE CLOUSEY	MIXTE	10,4	10,2	0,2		
MAMIROLLE	ZA NORET	ARTISANALE	9,3	7,6	1,7		
MAMIROLLE	ZA NORET - EXTENSION	PROJET	8,8				8,8
<b>TOTAL</b>			<b>67,2 ha</b>	<b>46,5 ha</b>	<b>3,2 ha</b>	<b>0 ha</b>	<b>17,5 ha</b>
				69 %	5 %	-	26 %

# Bassin de Saône

ZA communautaires

**Le foncier économique par vocation**

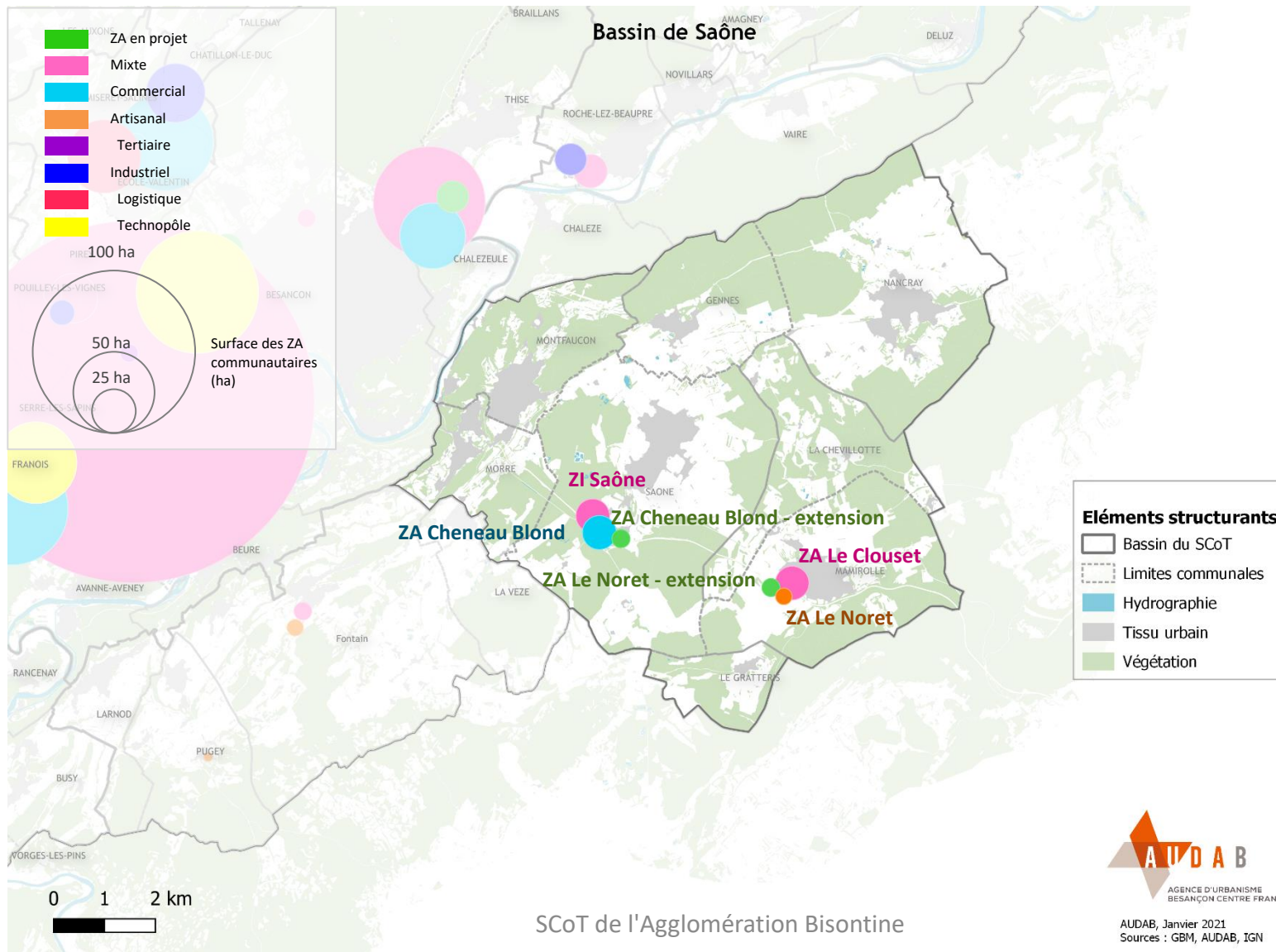
Vocation	Surface totale (ha)	Surface occupée		Surface libre			Part de surfaces libres, par vocation, au sein du bassin de Saône
		Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)		
<b>ARTISANALE</b>	9,3	7,6	1,7	-	-	18 %	
<b>COMMERCIALE</b>	16,4	16,4	-	-	-	-	
<b>MIXTE</b>	24	22,5	1,5	-	-	6 %	
<b>ZONE DE PROJET</b>	17,5		-	-	17,5	100 %	
<b>TOTAL</b>	<b>67,2 ha</b>	<b>46,5 ha</b>	<b>3,2 ha</b>	<b>-</b>	<b>17,5 ha</b>		



# Bassin de Saône

## Les ZA communautaires

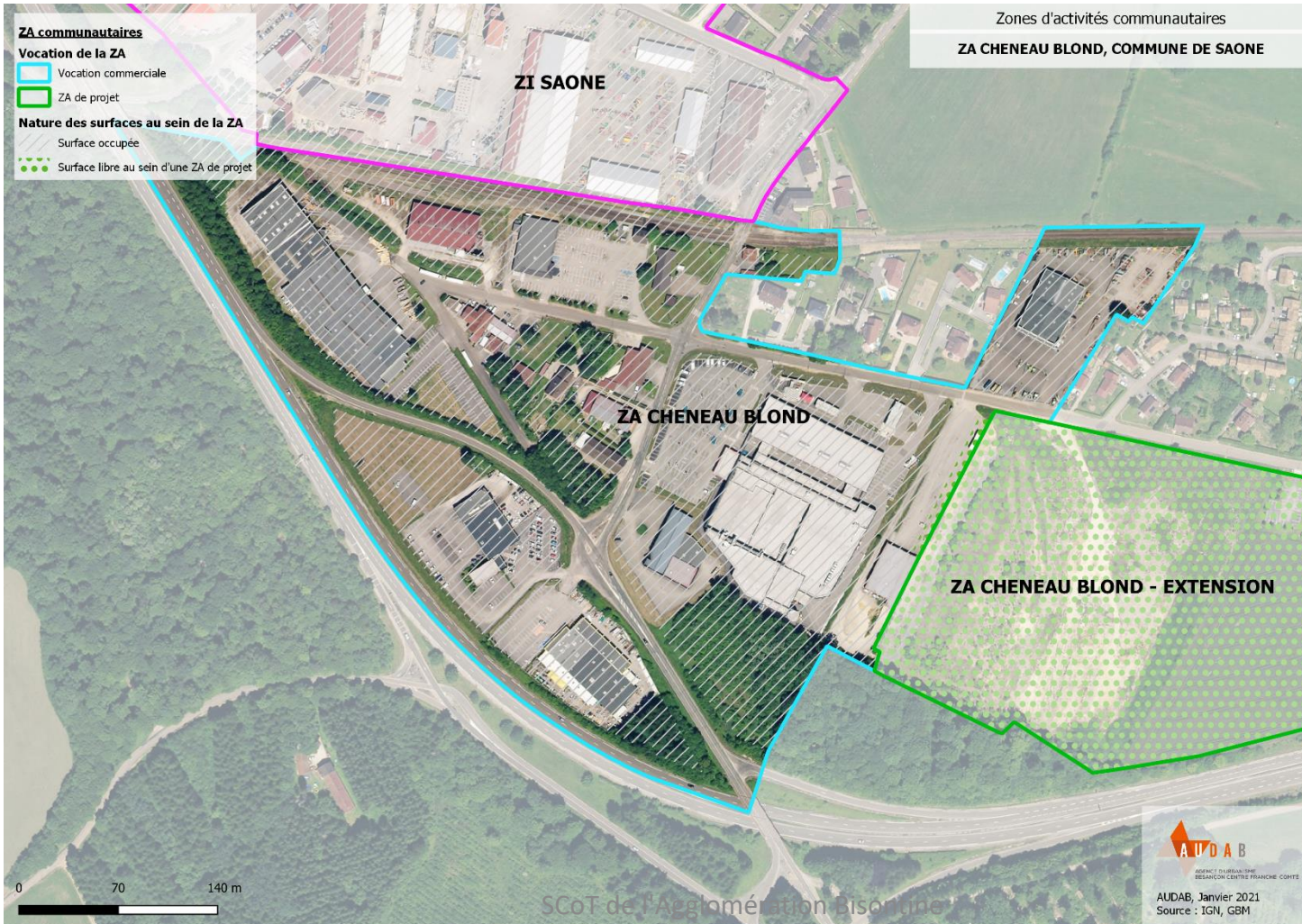
### Par taille et par vocation



# CHENEAU BLOND

Vocation : Commerciale

Surface totale	16,4 ha
Surface occupée	16,4 ha





# CHENEAU BLOND - EXTENSION

Vocation : Projet

SAÔNE

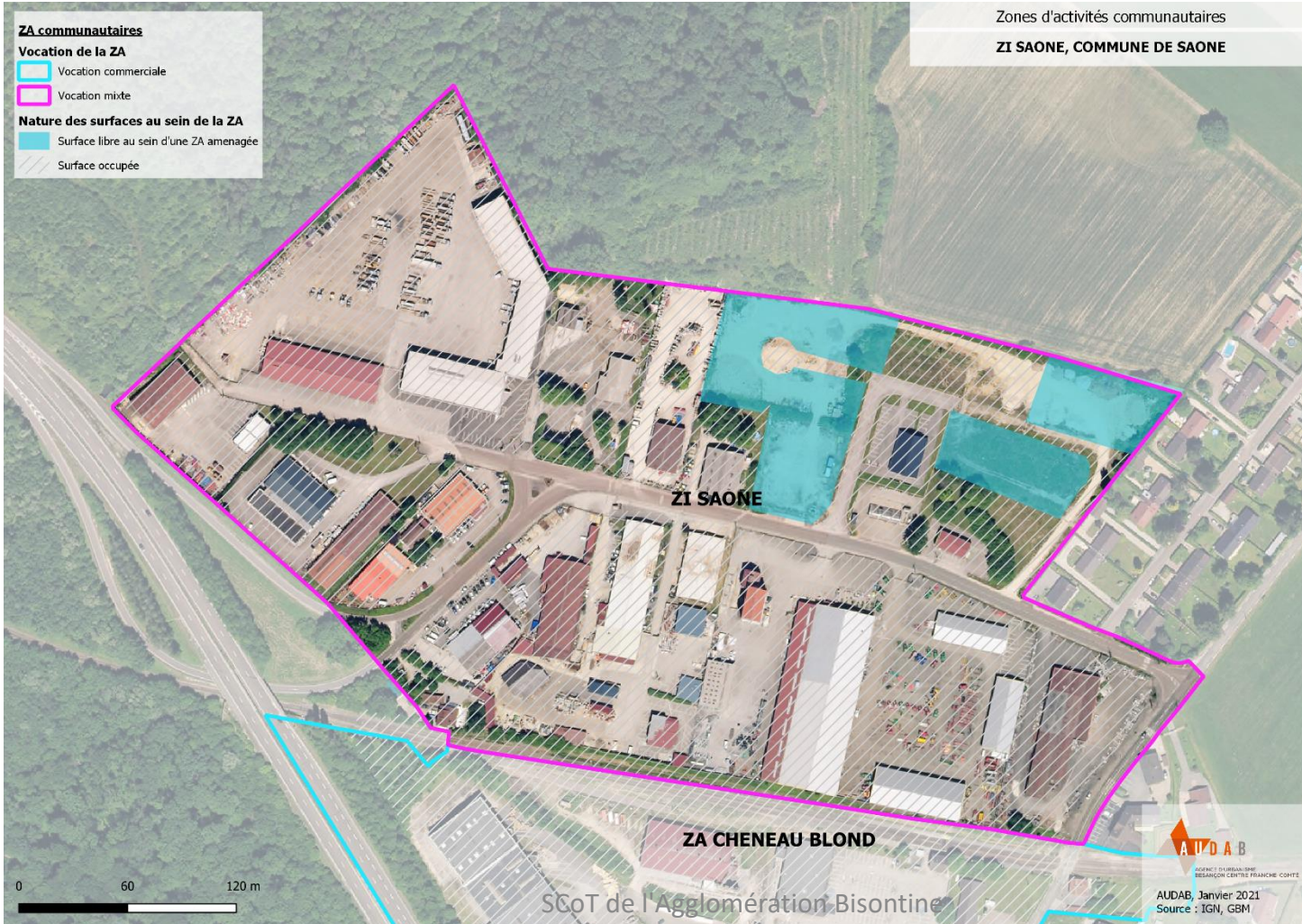
BASSIN  
SAÔNE

Surface totale	8,7 ha
Surface libre au sein d'une ZA en projet	8,7 ha





Surface totale	13,6 ha
Surface occupée	12,3 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	1,3 ha





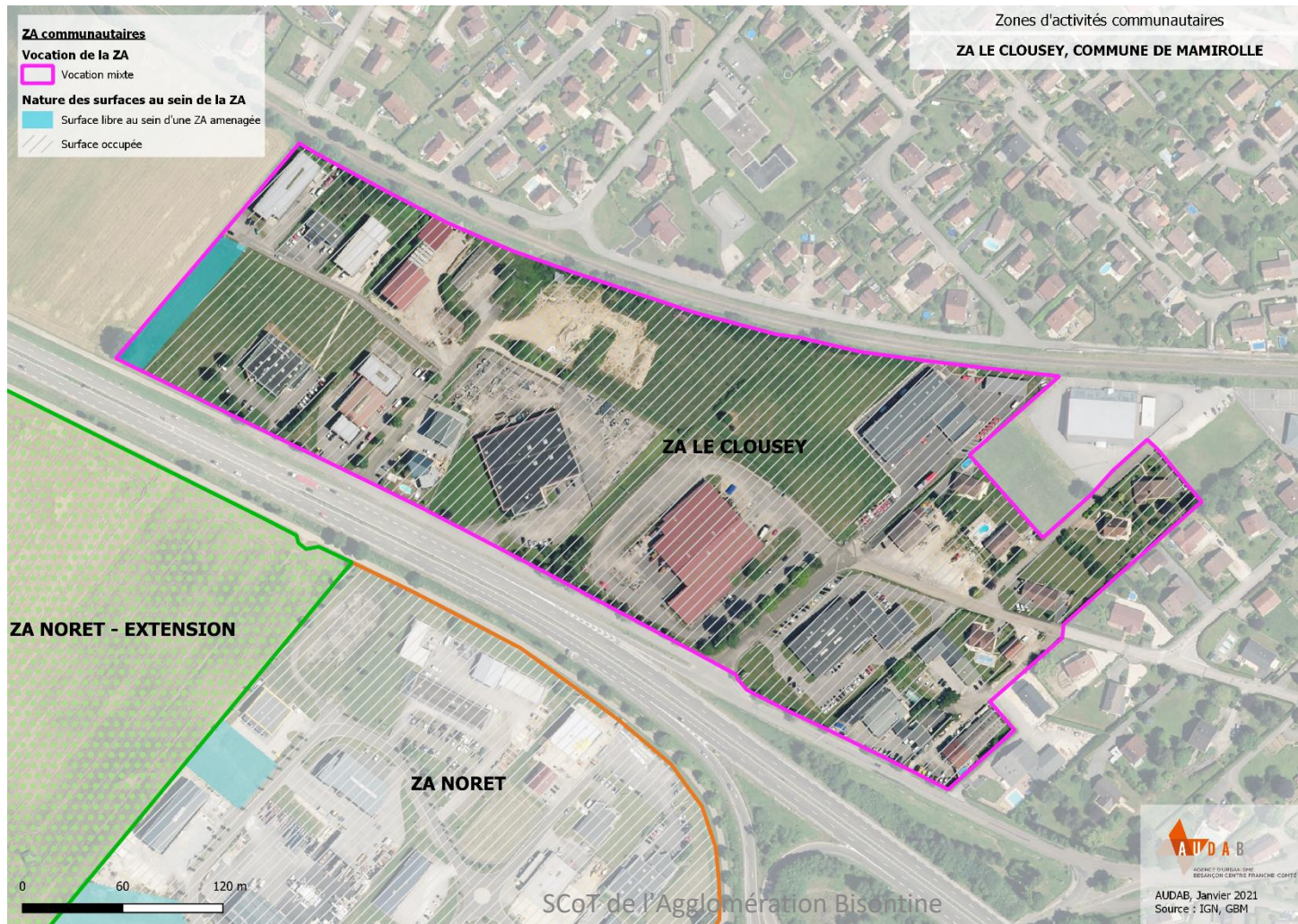
# LE CLOUSEY

Vocation : Mixte

MAMIROLLE

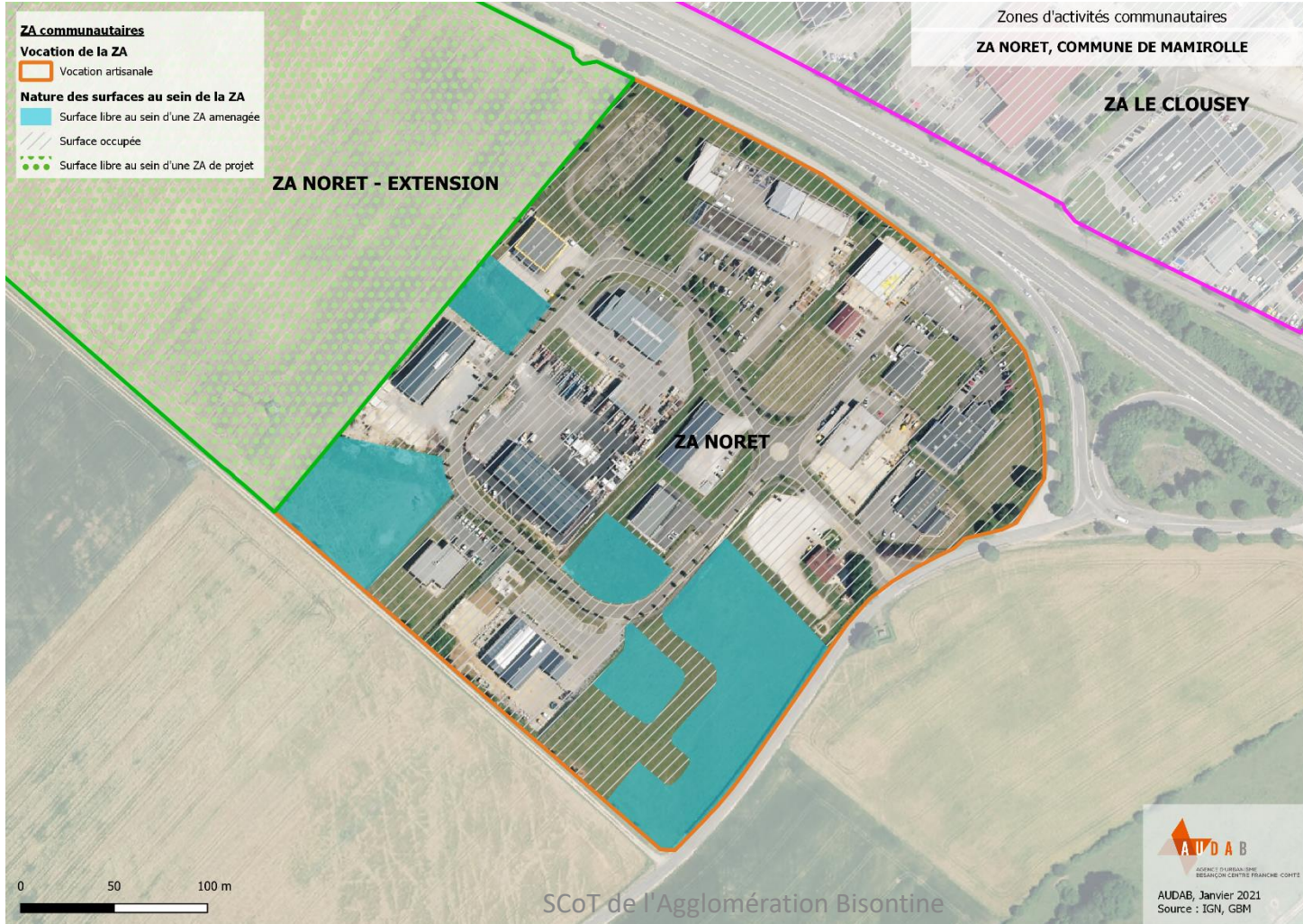
BASSIN  
SAÔNE

Surface totale	10,4 ha
Surface occupée	10,2 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	0,2 ha





<b>Surface totale</b>	<b>9,3 ha</b>
Surface occupée	7,6 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	1,7 ha





# NORET - EXTENSION

Vocation : Projet

MAMIROLLE

BASSIN  
SAÔNE

Surface totale	8,8 ha
Surface libre au sein d'une ZA en projet	8,8 ha



# Bassin de Saône

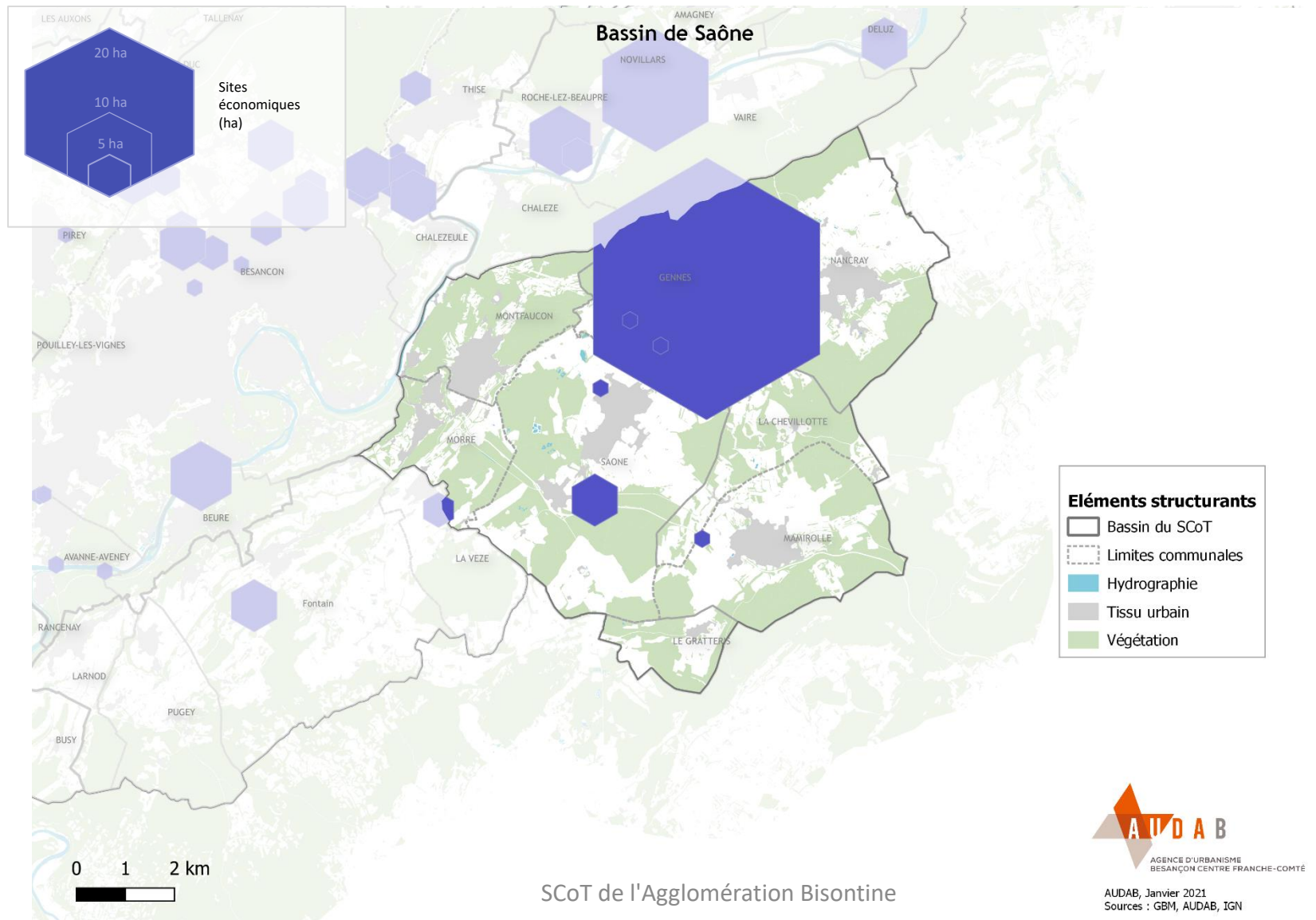
## Sites d'activités économiques

Commune	Nom du site	Zonage PLU/carte communale	Surface totale du site (ha)	Surface occupée	Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface d'un site entièrement libre (ha)
SAÔNE	SITE DE CHENEAU BLOND	2AUY	4,5	-	-	4,5
SAÔNE	SITE DE LA RUE DU LAC	UY	1,7	1,7	-	
MAMIROLLE	SITE DE L'ANCIENNE AIRE DE SERVICE	UYa	0,8	0,8	-	
GENNES	SITE DES ÉPINETTES	UY	29,6	29,6	-	
GENNES	SITE DES COMBES D'ARGENT	UY	2	2	-	
GENNES	SITE A CHAPICHEUX	UYa	0,9	0,3	0,6	
		<b>TOTAL</b>	<b>39,5 ha</b>	<b>34,4 ha</b>	<b>0,6 ha</b>	<b>4,5 ha</b>
				87 %	2 %	11 %



# Bassin de Saône

## Sites d'activités économiques



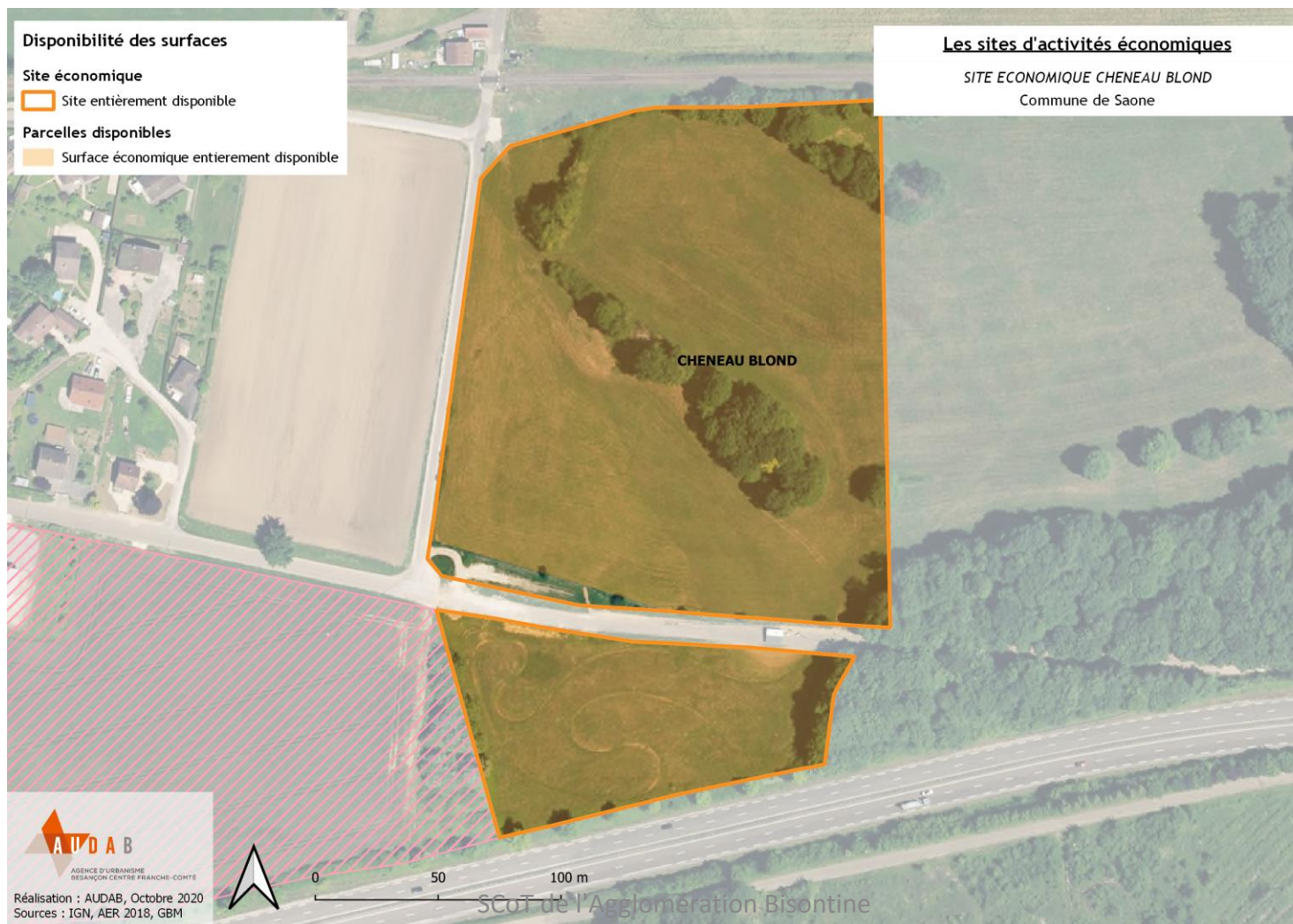
# SITE DE CHENEAU BLOND

Zonage PLU : 2AUY

SAÔNE

BASSIN  
SAÔNE

Surface totale	4,5 ha
Surface libre au sein d'un site non rempli	4,5 ha





# SITE DE LA RUE DU LAC *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UY

SAÔNE

BASSIN  
SAÔNE

Surface totale	1,7 ha
Surface occupée	1,7 ha



# SITE DE L'ANCIENNE AIRE DE SERVICE *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UYa

MAMIROLLE

BASSIN  
SAÔNE

Surface totale	0,8 ha
Surface occupée	0,8 ha





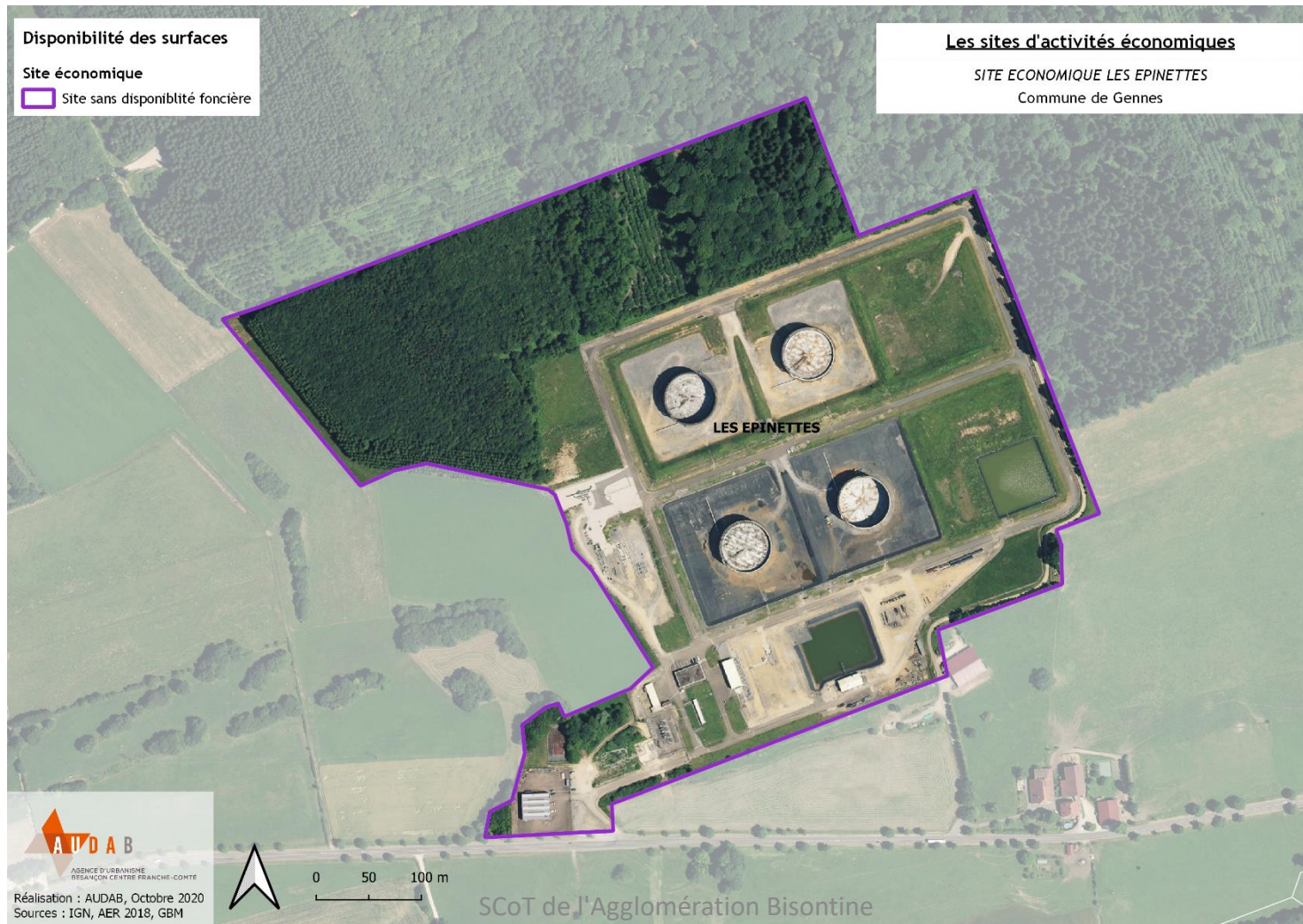
# SITE DES ÉPINETTES *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UY

GENNES

BASSIN  
SAÔNE

Surface totale	29,6 ha
Surface occupée	29,6 ha



# SITE DES COMBES D'ARGENT *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UY

GENNES

BASSIN  
SAÔNE

Surface totale	2 ha
Surface occupée	2 ha





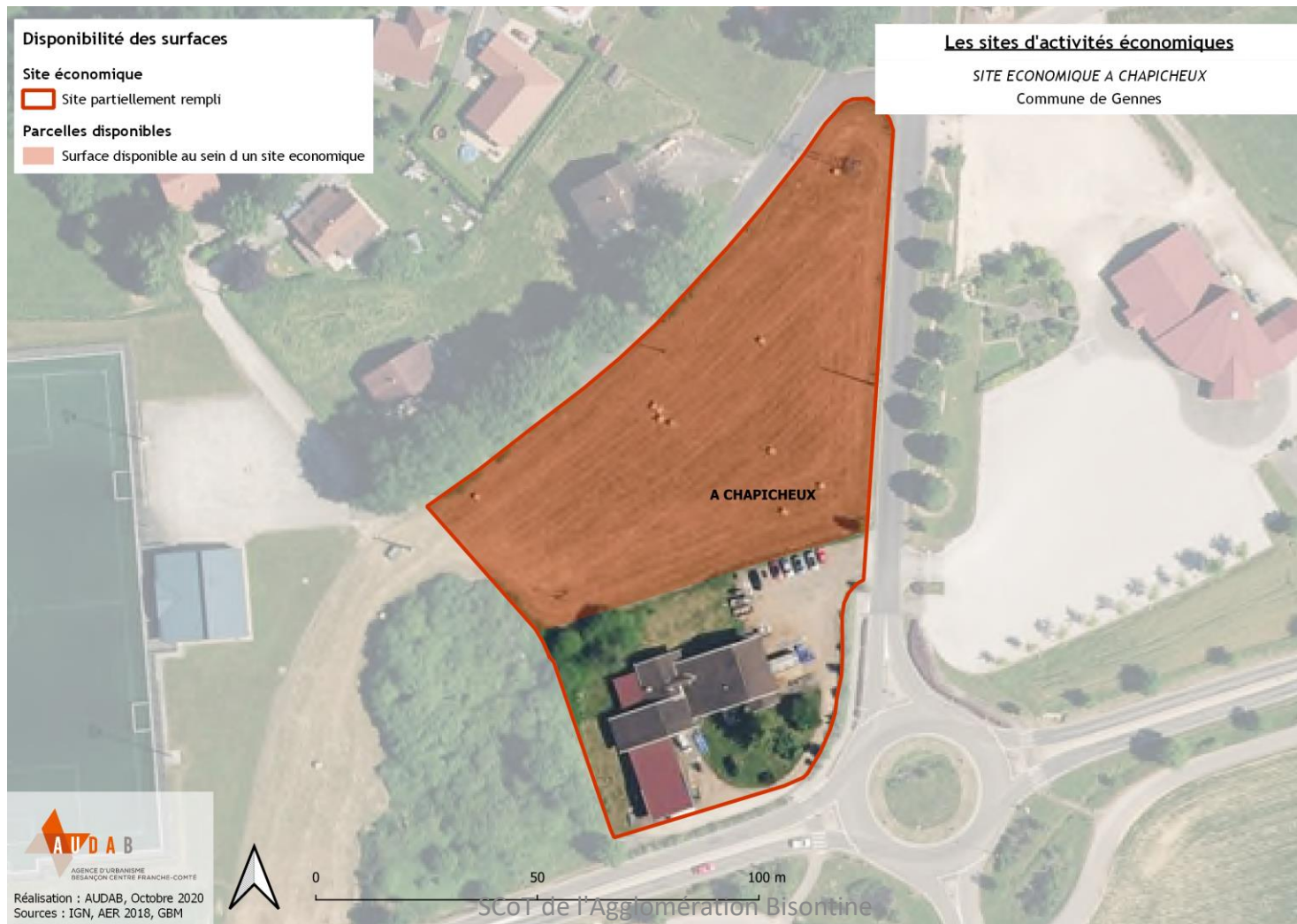
# SITE A CHAPICHEUX

Zonage PLU : UYa

GENNES

BASSIN  
SAÔNE

Surface totale	0,9 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	0,6 ha



# Bassin de Devecey

## ZA communautaires

Commune	Nom de la ZA	Vocation	Surface totale de la ZA (ha)	Surface occupée	Surface libre		
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)
DEVECEY	ZA LES MIELS	MIXTE	24,7	24,7			
CHATILLON-LE-DUC	ZA PRE BRENOT	INDUSTRIELLE	35,7	35,7			
GENEUILLE	ZA PLANCHES ET BREVETTE	MIXTE	8,1	7,6	0,5		
GENEUILLE	ZA VAUVEREILLES	MIXTE	3,1	3,1			
LES AUXONS	ZA A NICORAY	MIXTE	3,7	3,7			
LES AUXONS	ZA NOUVELLE ÈRE	TERTIAIRE	23,6	19,7	3,9		
		<b>TOTAL</b>	<b>98,9 ha</b>	<b>94,5 ha</b>	<b>4,4 ha</b>	<b>0 ha</b>	<b>0 ha</b>
				96 %	4 %	-	-



# Bassin de Devecey

ZA communautaires

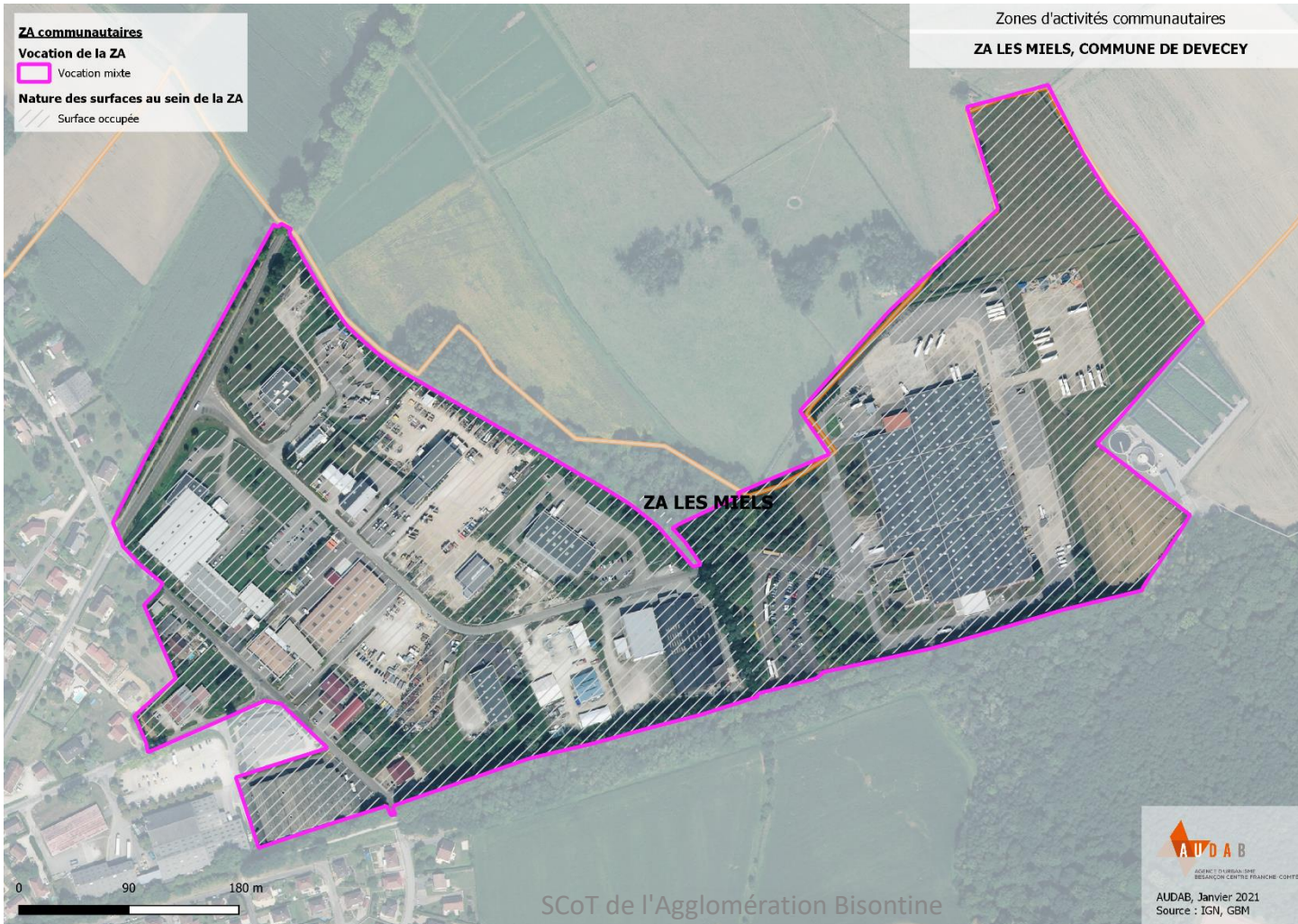
Le foncier économique par vocation

Vocation	Surface totale (ha)	Surface occupée		Surface libre		Part de surfaces libres, par vocation, au sein du bassin de Devecey
		Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)	
<b>INDUSTRIELLE</b>	35,7	35,7	-	-	-	-
<b>MIXTE</b>	39,6	39,1	0,5	-	-	1 %
<b>TERTIAIRE</b>	23,6	19,7	3,9	-	-	17 %
<b>TOTAL</b>	<b>98,9 ha</b>	<b>94,5 ha</b>	<b>4,4 ha</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	



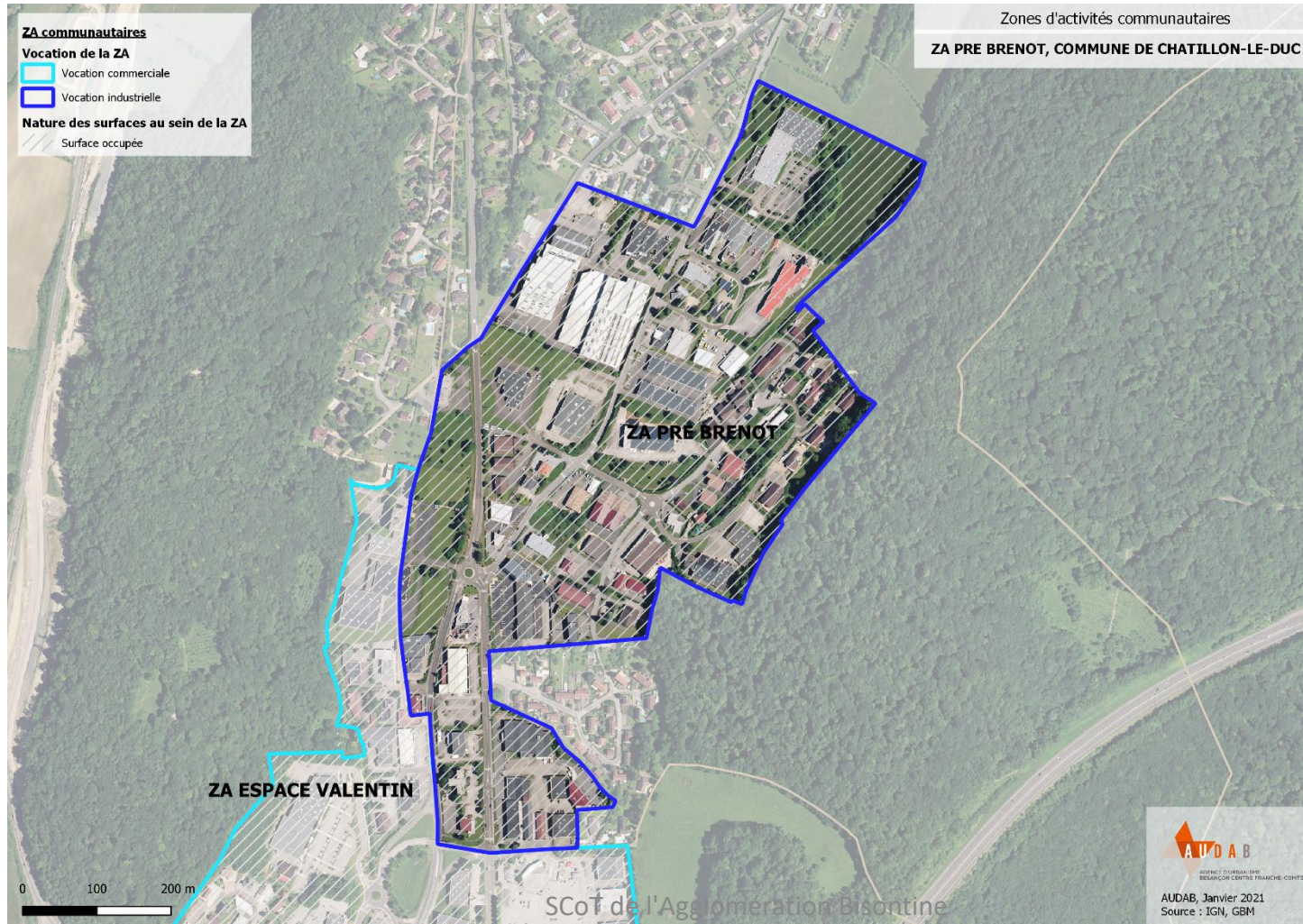


Surface totale	24,7 ha
Surface occupée	24,7 ha





Surface totale	35,7 ha
Surface occupée	35,7 ha





# PLANCHES ET BREVETTE

Vocation : Mixte

GENEUILLE

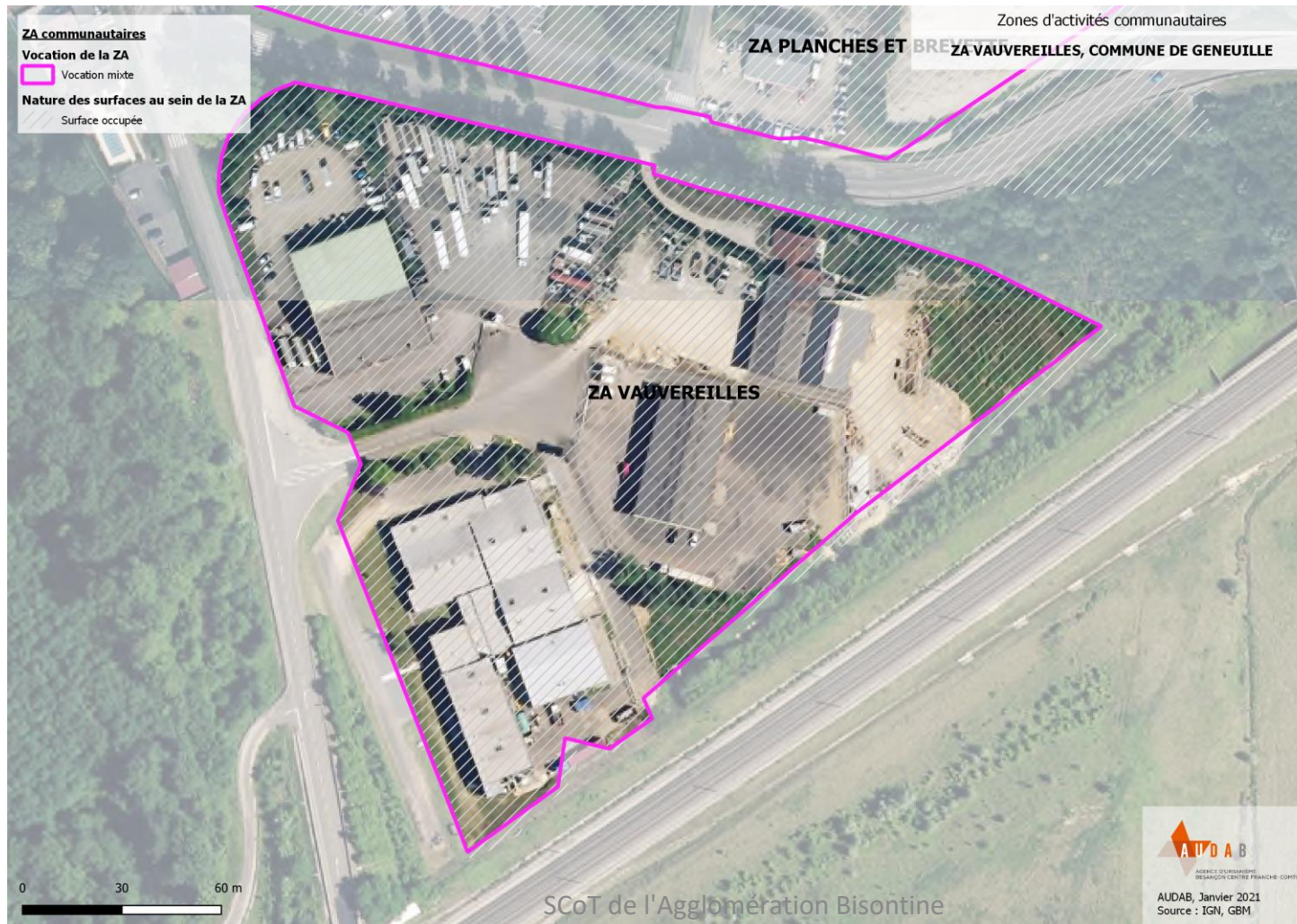
BASSIN  
DEVECEY

Surface totale	8,1 ha
Surface occupée	7,6 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	0,5 ha



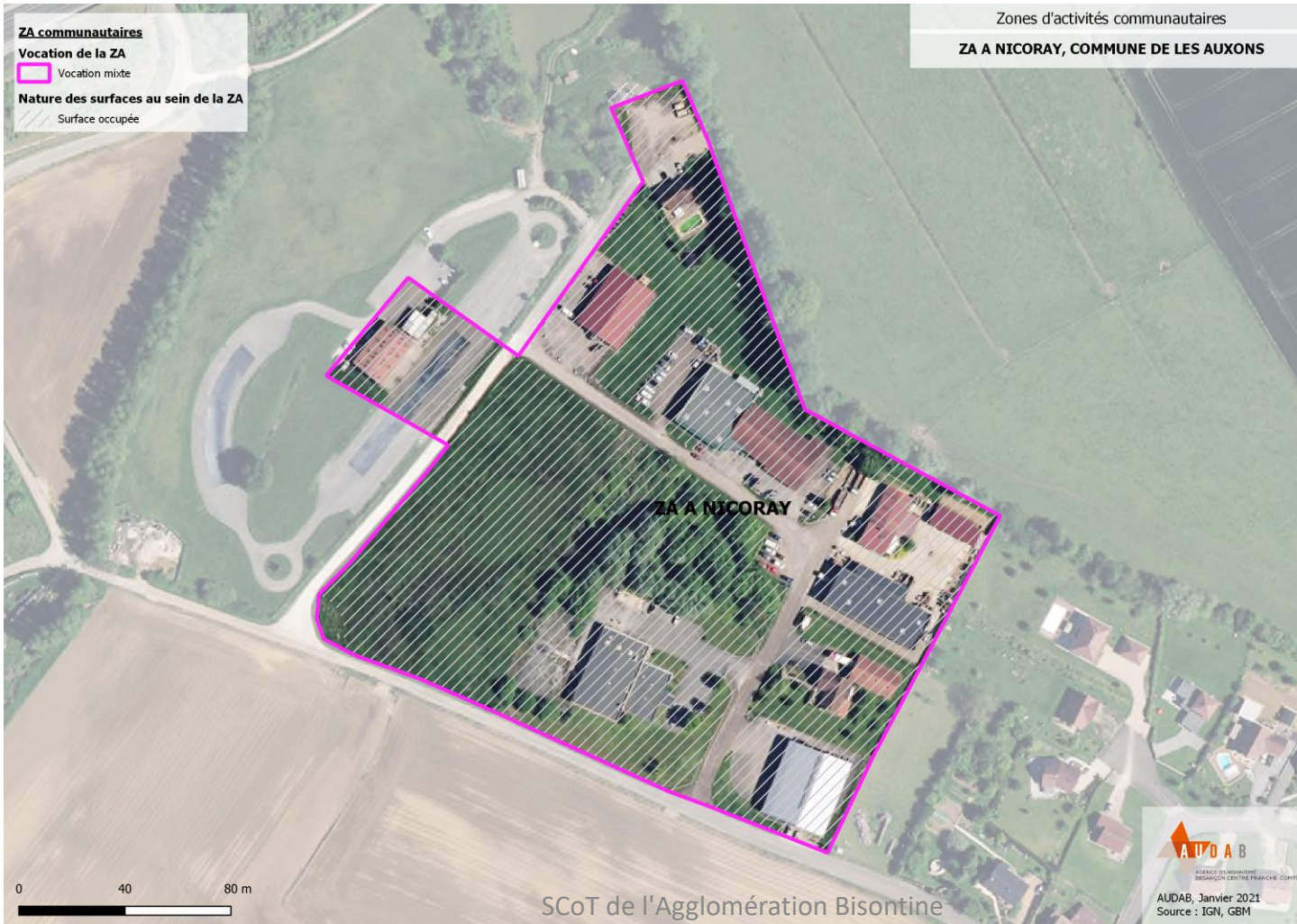


Surface totale	3,1 ha
Surface occupée	3,1 ha





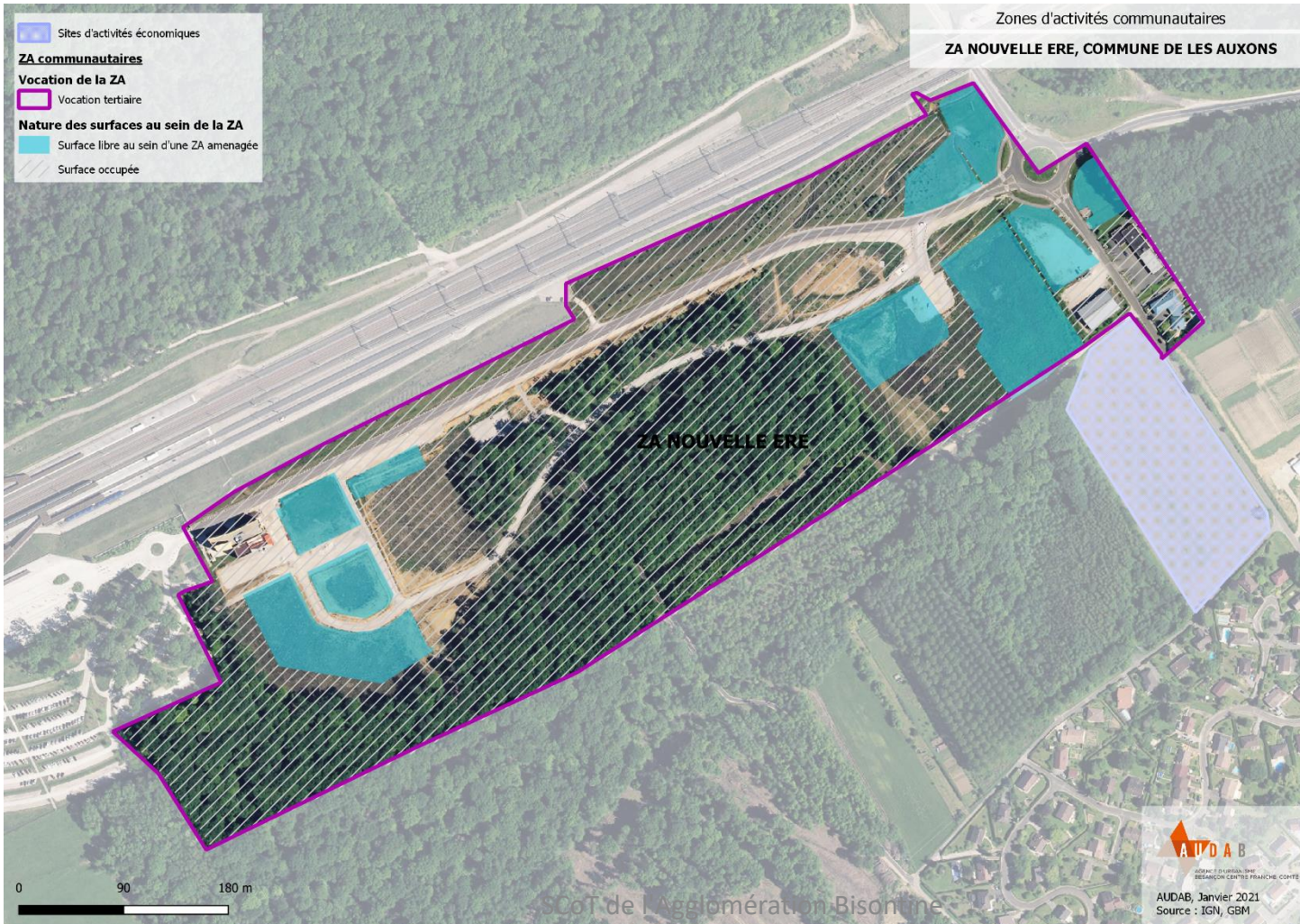
Surface totale	3,7 ha
Surface occupée	3,7 ha





BASSIN  
DEVECEY

Surface totale	23,6 ha
Surface occupée	19,7 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	3,9 ha





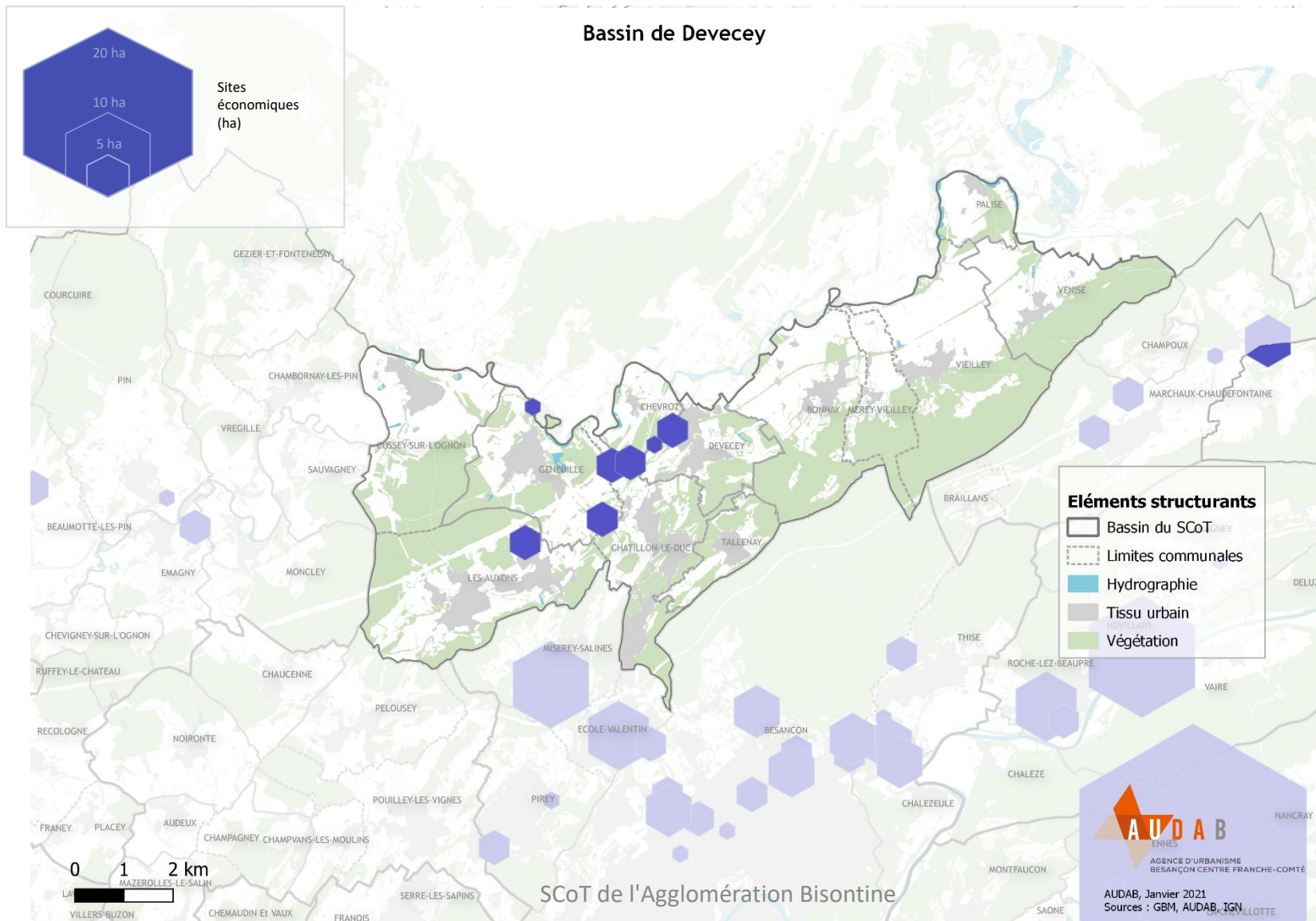
# Bassin de Devecey

## Sites d'activités économiques

COMMUNE	Nom du site	Zonage PLU/carte communale	Surface totale du site (ha)	Surface occupée		
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface d'un site entièrement libre (ha)
DEVECEY	SITE DE DEVECEY	UYz / UB1 / UB2 / UBa	3,1	3,1	-	-
DEVECEY / CHÂTILLON-LE-DUC	SITE DE LA PLATEFORME DE RECYCLAGE	Uym	2,6	-	-	2,6
CHÂTILLON-LE-DUC	SITE DE CHÂTILLON-LE-DUC	UYz	2,6	2,6	-	-
CHEVROZ	SITE DU CHANOIS	UY	1,5	1,5	-	-
LES AUXONS	SITE DE NOUVELLE ÈRE	2AUz	2,1	-	-	2,1
GENEUILLE	SITE DES SALINES	UYz	2,1	2,1	-	-
GENEUILLE	SITE DES PAPETTERIES DE GENEUILLE	UB pap	1,8	1,8	-	-
		<b>TOTAL</b>	<b>15,8 ha</b>	<b>11,1 ha</b>	<b>-</b>	<b>4,7 ha</b>
				70 %		30 %

# Bassin de Devecey

## Sites d'activités économiques





# SITE DE DEVECEY *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UYz / UB1 / UB2 / UBa

DEVECEY  
CHEVROZ

BASSIN  
DEVECEY

Surface totale	3,1 ha
Surface occupée	3,1 ha



# SITE DE LA PLATEFORME DE RECYCLAGE

Zonage PLU : Uym

DEVECEY  
CHÂTILLON-LE-DUC

Surface totale

2,6 ha

Surface libre au sein d'un site non rempli

2,6 ha

BASSIN  
DEVECEY





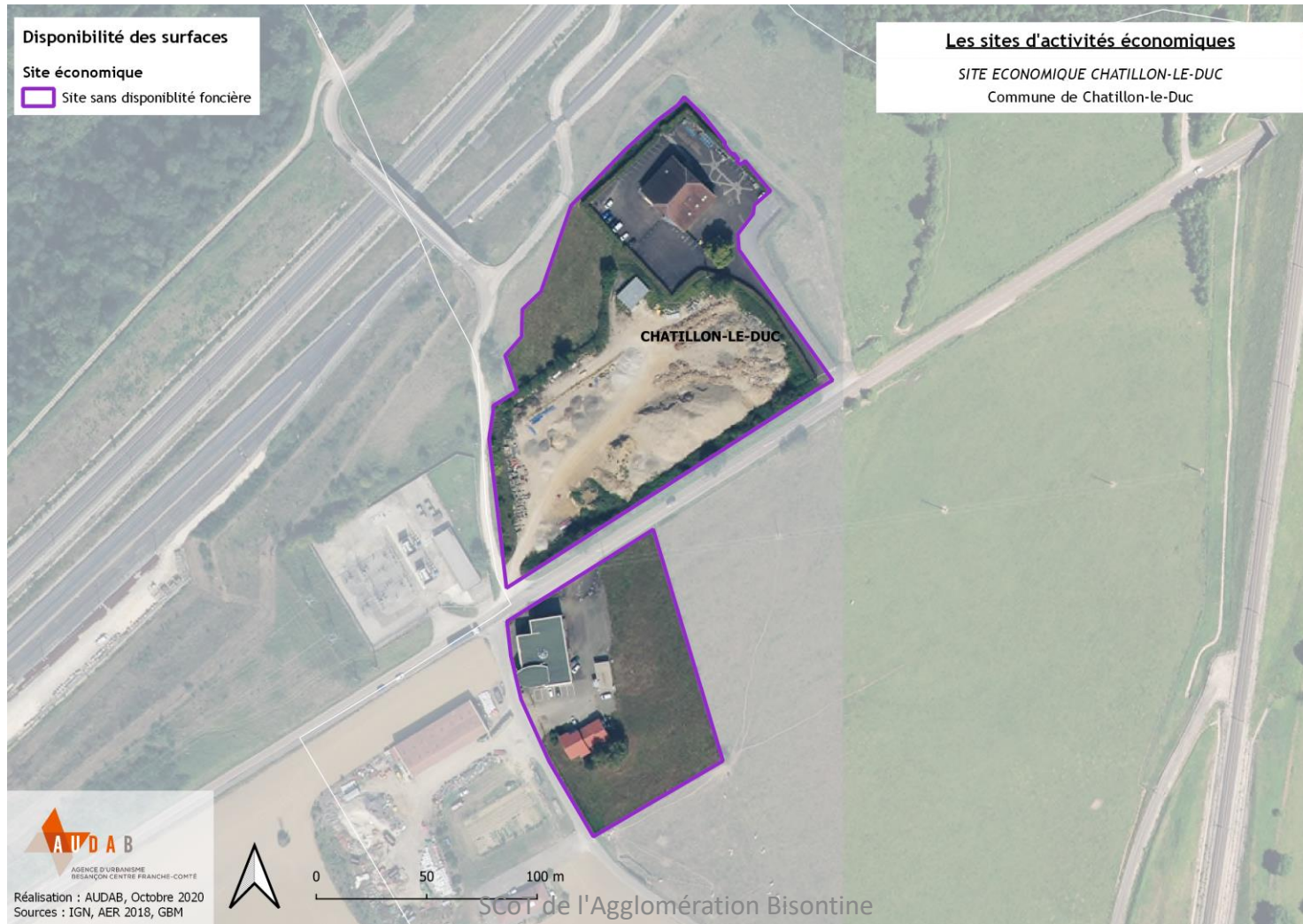
# SITE DE CHÂTILLON-LE-DUC *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UYz

CHÂTILLON-LE-DUC

BASSIN  
DEVECEY

Surface totale	2,6 ha
Surface occupée	2,6 ha



# SITE DU CHANOIS

Zonage PLU : UY

*Pas de disponibilité*

CHEVROZ

BASSIN  
DEVECEY

Surface totale	1,5 ha
Surface occupée	1,5 ha





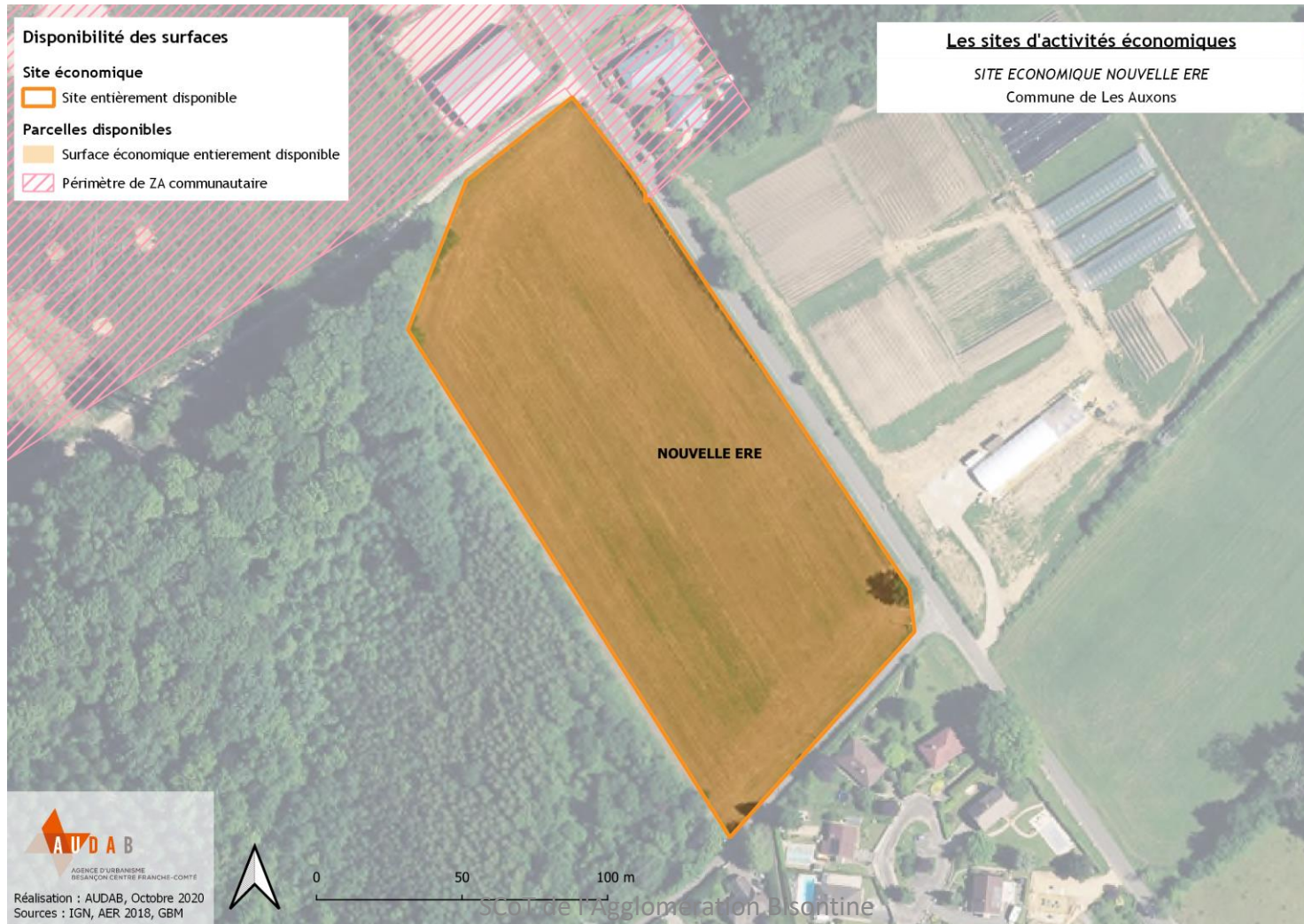
# SITE DES AUXONS

Zonage PLU : 2AUz

LES AUXONS

BASSIN  
DEVECEY

Surface totale	2,1 ha
Surface libre au sein d'un site non rempli	2,1 ha



# SITE DES SALINES

Zonage PLU : UYz

*Pas de disponibilité*

GENEUILLE

BASSIN  
DEVECEY

Surface totale	2,1 ha
Surface occupée	2,1 ha





# SITE DES PAPETTERIES DE GENEUILLE *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UBpap

GENEUILLE

BASSIN  
DEVECEY

Surface totale	1,8 ha
Surface occupée	1,8 ha



# Bassin de Montferrand-le-Château

## ZA communautaires

Commune	Nom de la ZA	Vocation	Surface totale de la ZA (ha)	Surface occupée		Surface libre		
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)	
BOUSSIÈRES	ZA SUR LES CRAIES	MIXTE	9,2	6,1	0,5	2,6		
GRANDFONTAINE	ZA GRANDFONTAINE	ARTISANALE	5,3	5,3				
		<b>TOTAL</b>	<b>14,5 ha</b>	<b>11,4 ha</b>	<b>0,5 ha</b>	<b>2,6 ha</b>	<b>0 ha</b>	
				79 %	3 %	18 %	-	

## Le foncier économique par vocation

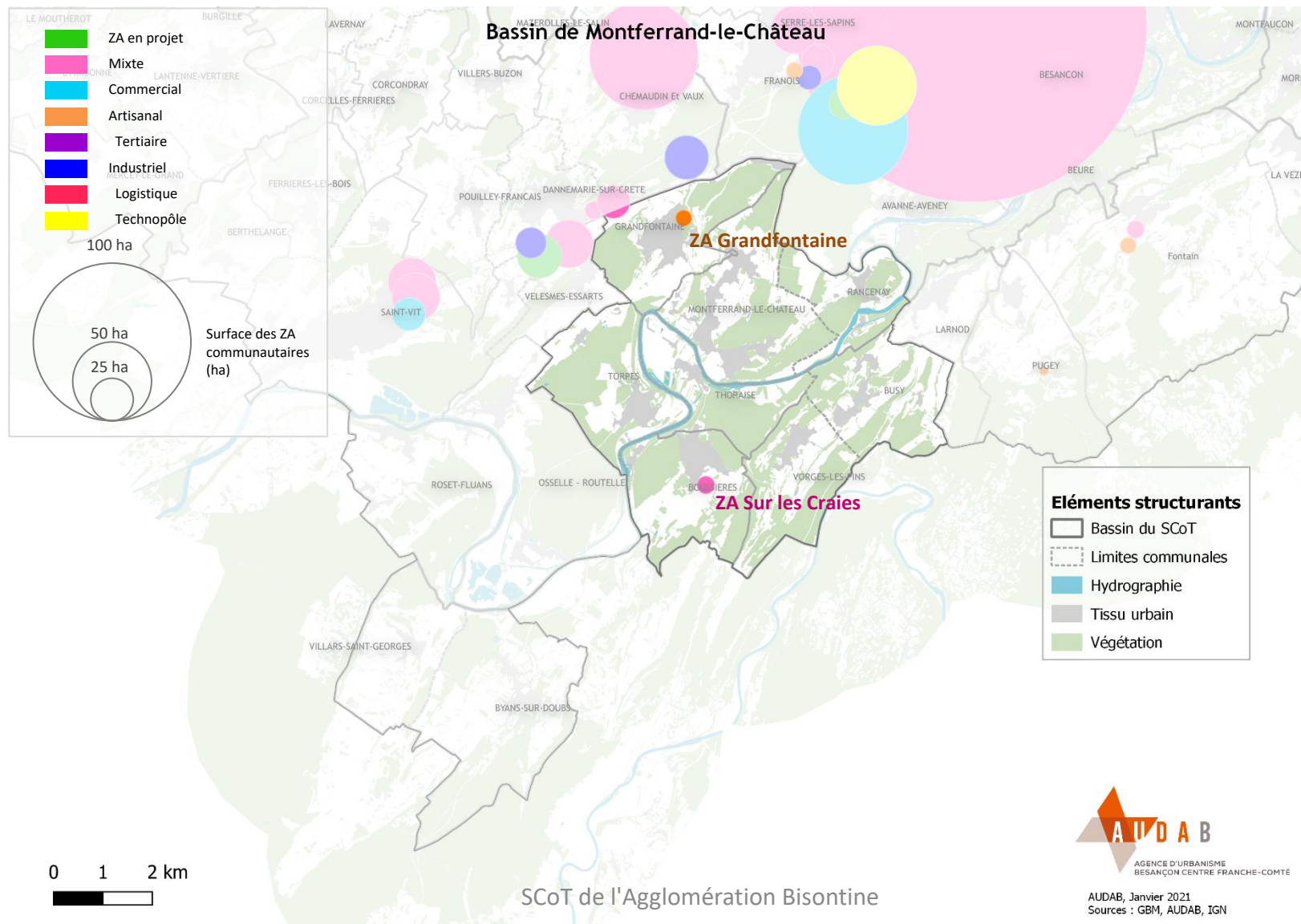
Vocation	Surface totale (ha)	Surface occupée		Surface libre			Part de surfaces libres, par vocation, au sein du bassin de Montferrand
		Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)		
ARTISANALE	5,3	5,3	-	-	-	-	
MIXTE	9,2	6,1	0,5	2,6	-	33 %	
<b>TOTAL</b>	<b>14,5 ha</b>	<b>11,4 ha</b>	<b>0,5 ha</b>	<b>2,6 ha</b>	<b>-</b>		



# Bassin de Montferrand-le-Château

## Les ZA communautaires

### Par taille et par vocation



# SUR LES CRAIES

Vocation : Mixte

BOUSSIÈRES

BASSIN  
MONTFERRAND-  
LE-CHÂTEAU

Surface totale	9,2 ha
Surface occupée	6,1 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	0,5 ha
Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée	2,6 ha





Surface totale	5,3 ha
Surface occupée	5,3 ha



# Bassin de Montferrand-le-Château

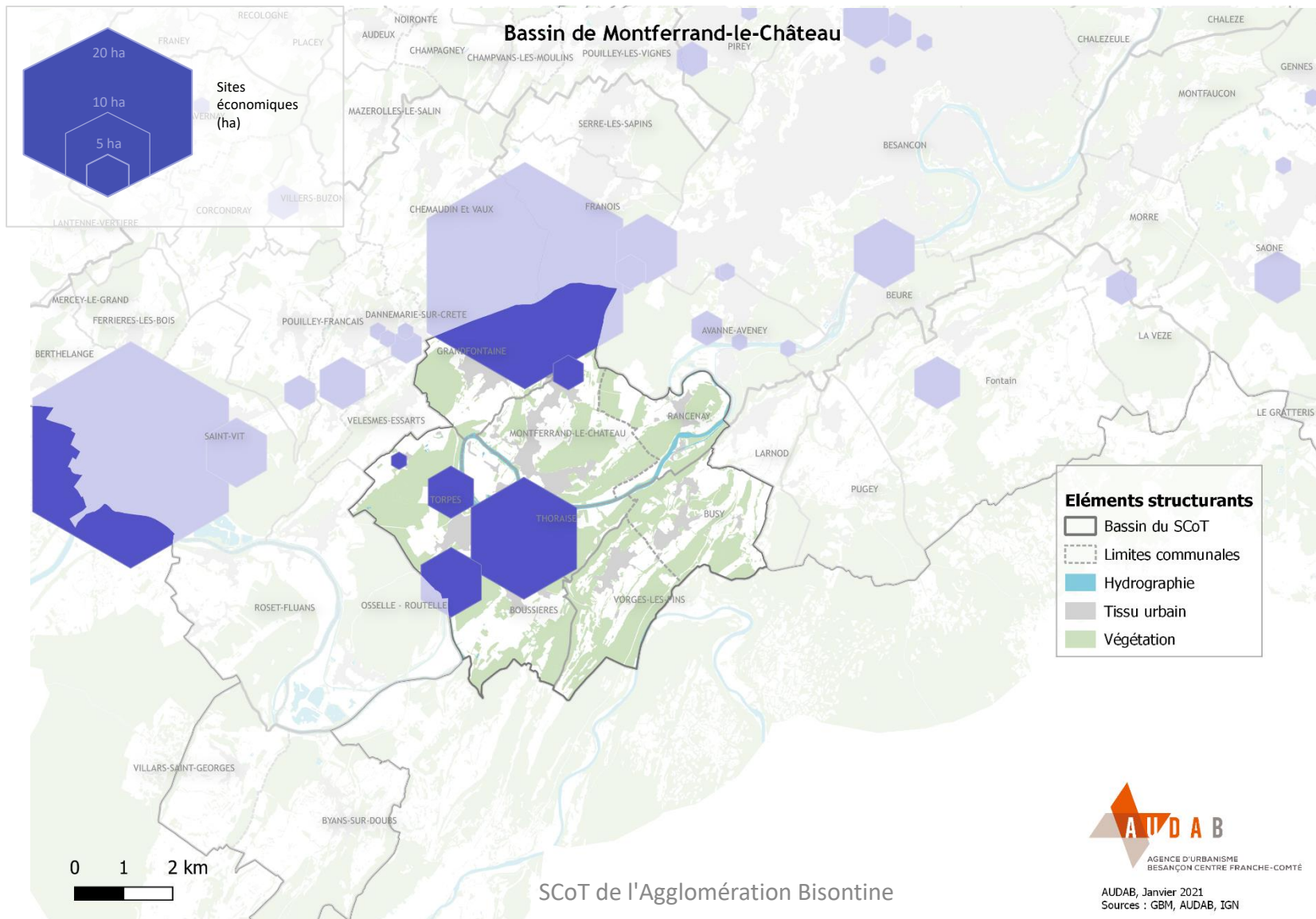
## Sites d'activités économiques

COMMUNE	Nom du site	Zonage PLU/carte communale	Surface totale du site (ha)	Surface occupée	Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface d'un site entièrement libre (ha)
MONTFERRAND-LE-CHÂTEAU	SITE DU VILLAGE D ARTISANS	2AUx	3	-	-	3
THORAISE	SITE DE LA SCIERIE CORNE	UY	12,4	4,7	7,7	-
BOUSSIERES	SITE DES PAPETERIES DE BOUSSIERES	UYi	6,6	6,6	-	-
TORPES	SITE DES ECOMBIÈRES	UY	3	3	-	-
TORPES	SITE A LA PIROULETTE	UY	1,2	1,2	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>26,2 ha</b>	<b>15,5 ha</b>	<b>7,7 ha</b>	<b>3 ha</b>
				59 %	29 %	11 %



# Bassin de Montferrand-le-Château

## Sites d'activités économiques



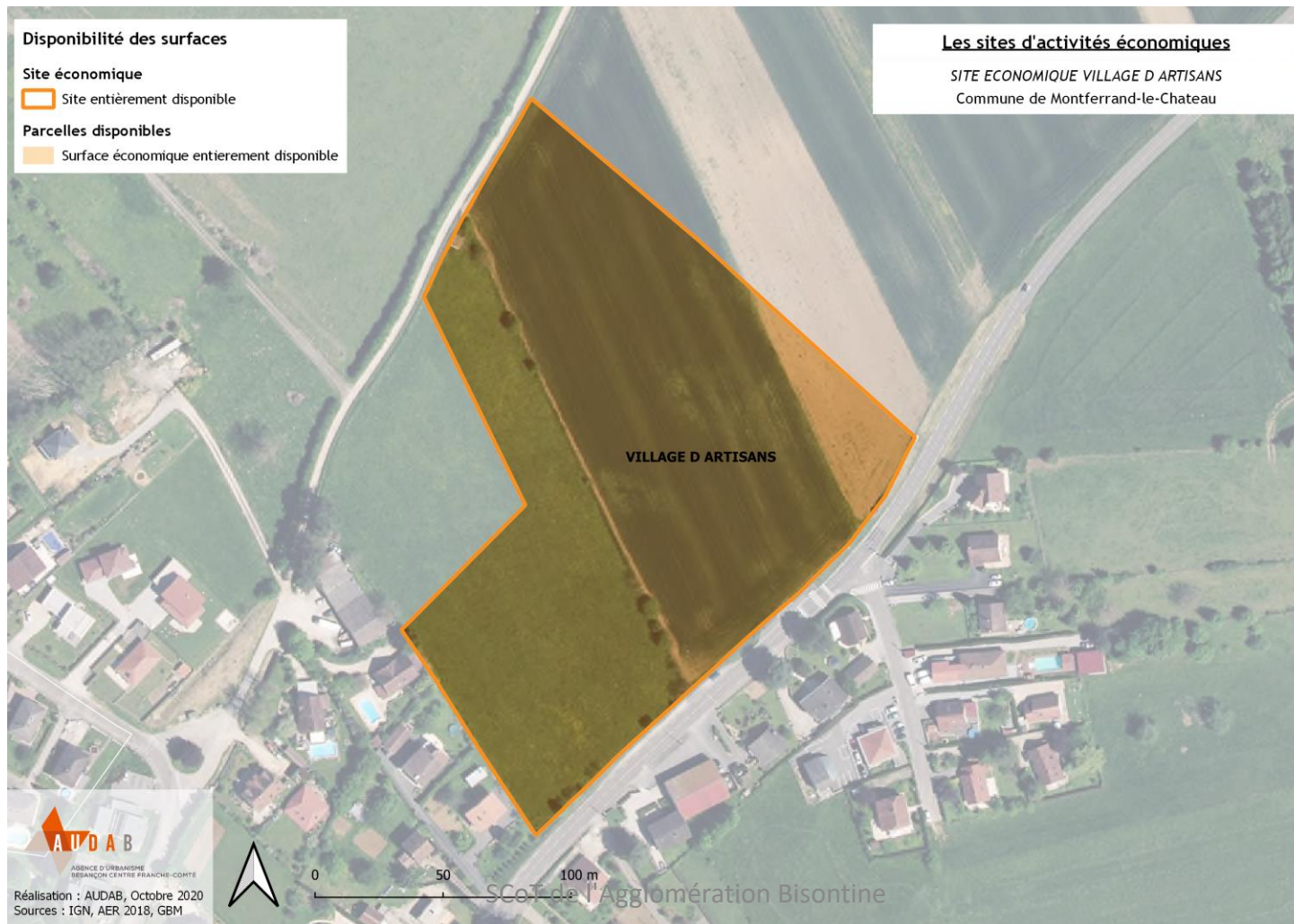
# SITE DU VILLAGE D'ARTISANS

Zonage PLU : 2AUx

MONTFERRAND-LE-CHÂTEAU

BASSIN  
MONTFERRAND-  
LE-CHÂTEAU

Surface totale	3 ha
Surface libre au sein d'un site non rempli	3 ha





# SITE DE LA SCIERIE CORNE

Zonage PLU : UY

THORAISE

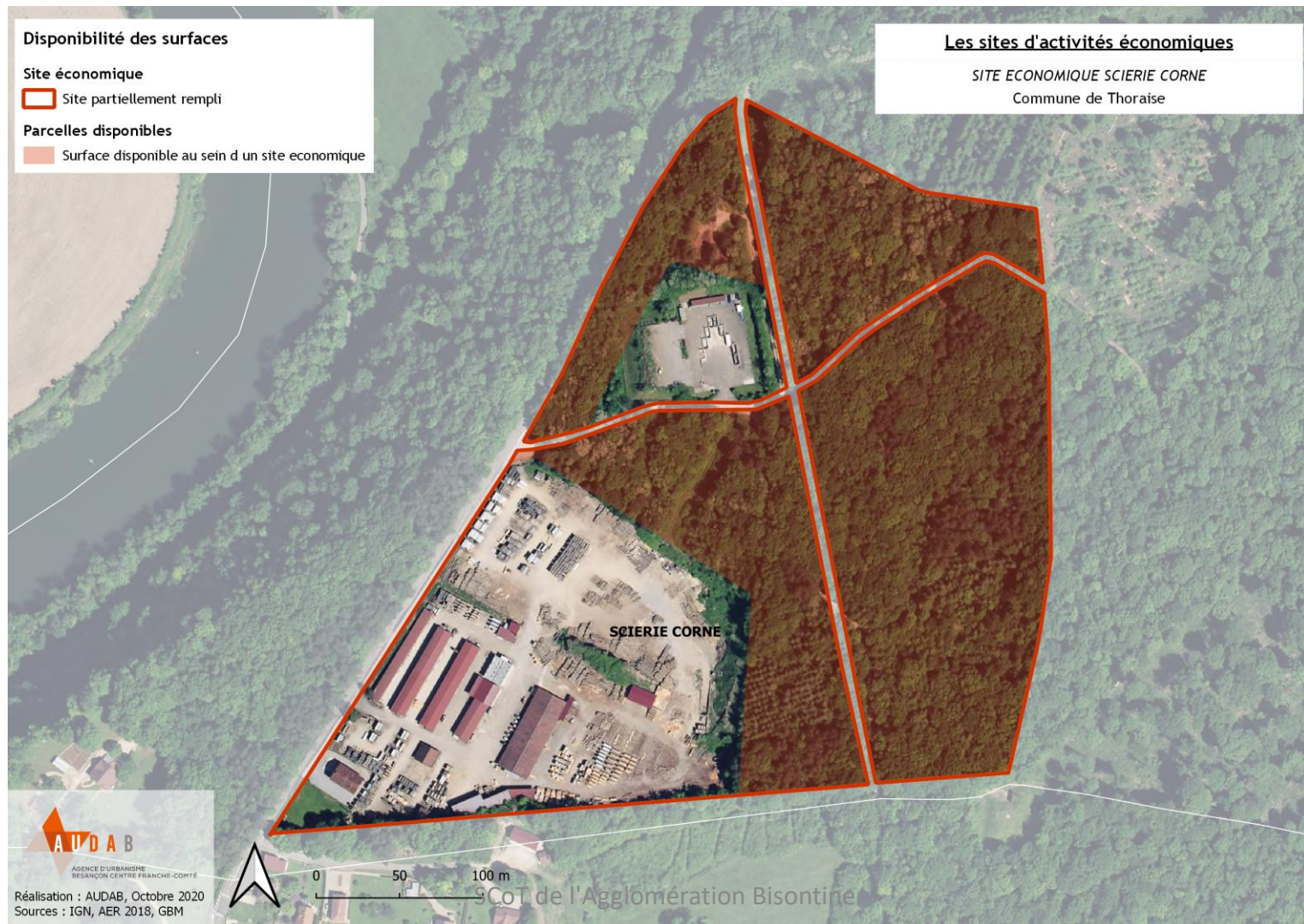
BASSIN  
MONTFERRAND-  
LE-CHÂTEAU

Surface totale

12,4 ha

Surface libre au sein d'un site partiellement rempli

7,7 ha





# SITE DES PAPETERIES DE BOUSSIÈRES

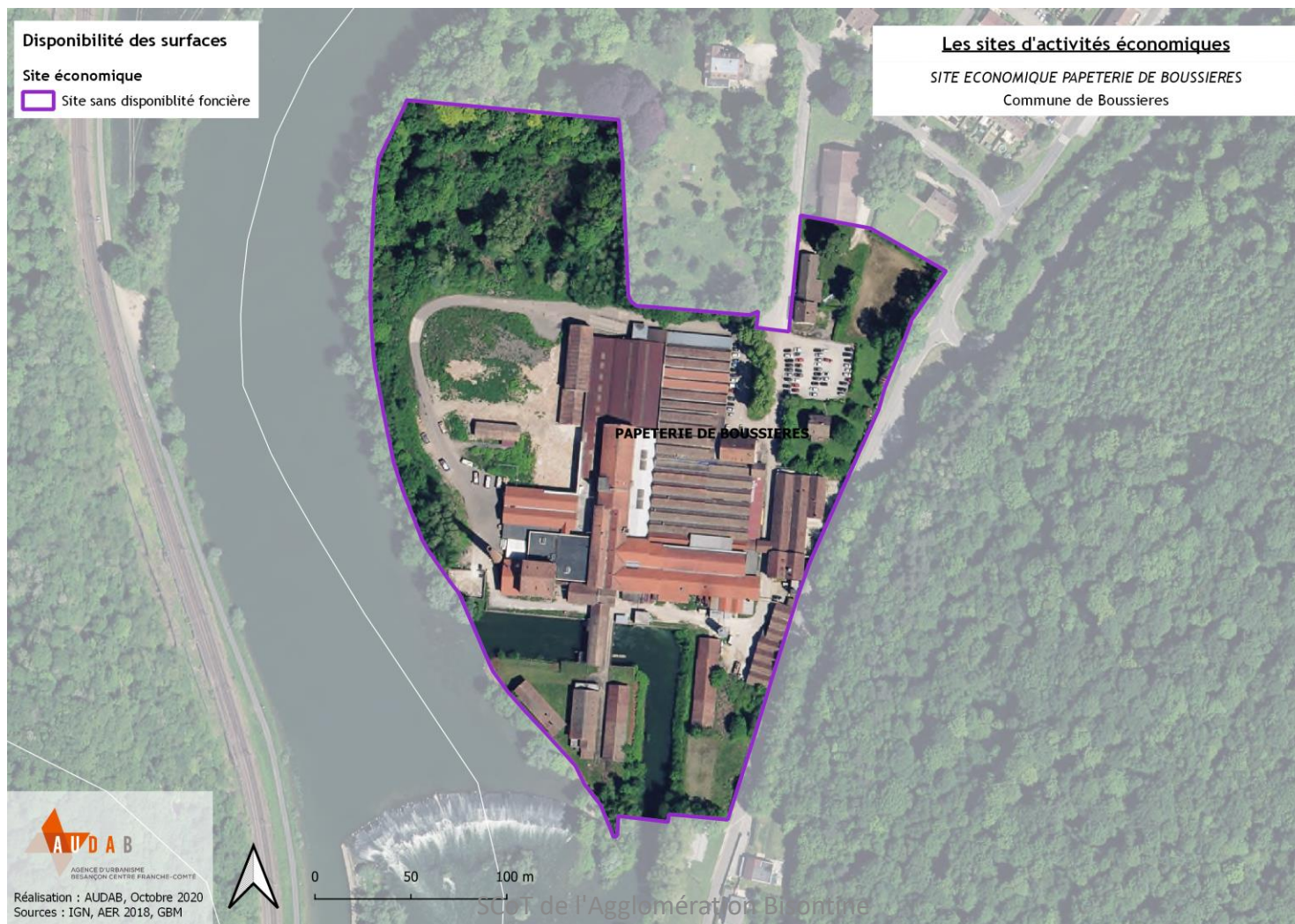
Zonage PLU : UYi

*Pas de disponibilité*

BOUSSIÈRES

BASSIN  
MONTFERRAND-  
LE-CHÂTEAU

Surface totale	6,6 ha
Surface occupée	6,6 ha





# SITE DES ÉCOMBIÈRES

Zonage PLU : UY

*Pas de disponibilité*

TORPES

BASSIN  
MONTFERRAND-  
LE-CHÂTEAU

Surface totale	3 ha
Surface occupée	3 ha



# SITE A LA PIROUETTE

Zonage PLU : UY

*Pas de disponibilité*

TORPES

BASSIN  
MONTFERRAND-  
LE-CHÂTEAU

Surface totale	1,2 ha
Surface occupée	1,2 ha





# Bassin de Pouilley-les-Vignes

## ZA communautaires

Commune	Nom de la ZA	Vocation	Surface totale de la ZA (ha)	Surface occupée		Surface libre		
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)	
POUILLEY-LES-VIGNES	ZA POUILLEY	MIXTE	13,9	13	0,9			
PELOUSEY	ZA POUILLEY PELOUSEY	PROJET	4,8					4,8
PELOUSEY	ZA CHAMP PUSY	ARTISANALE	17,1	13,1	1,6	2,4		
CHAMPAGNEY	ZA CHAMP DU CHÊNE	ARTISANALE	1,9	1,5	0,5			
			<b>37,7 ha</b>	<b>27,6 ha</b>	<b>3 ha</b>	<b>2,4 ha</b>	<b>4,8 ha</b>	
				73 %	8 %	6 %	13 %	

# Bassin de Pouilley-les-Vignes

ZA communautaires

Le foncier économique par vocation

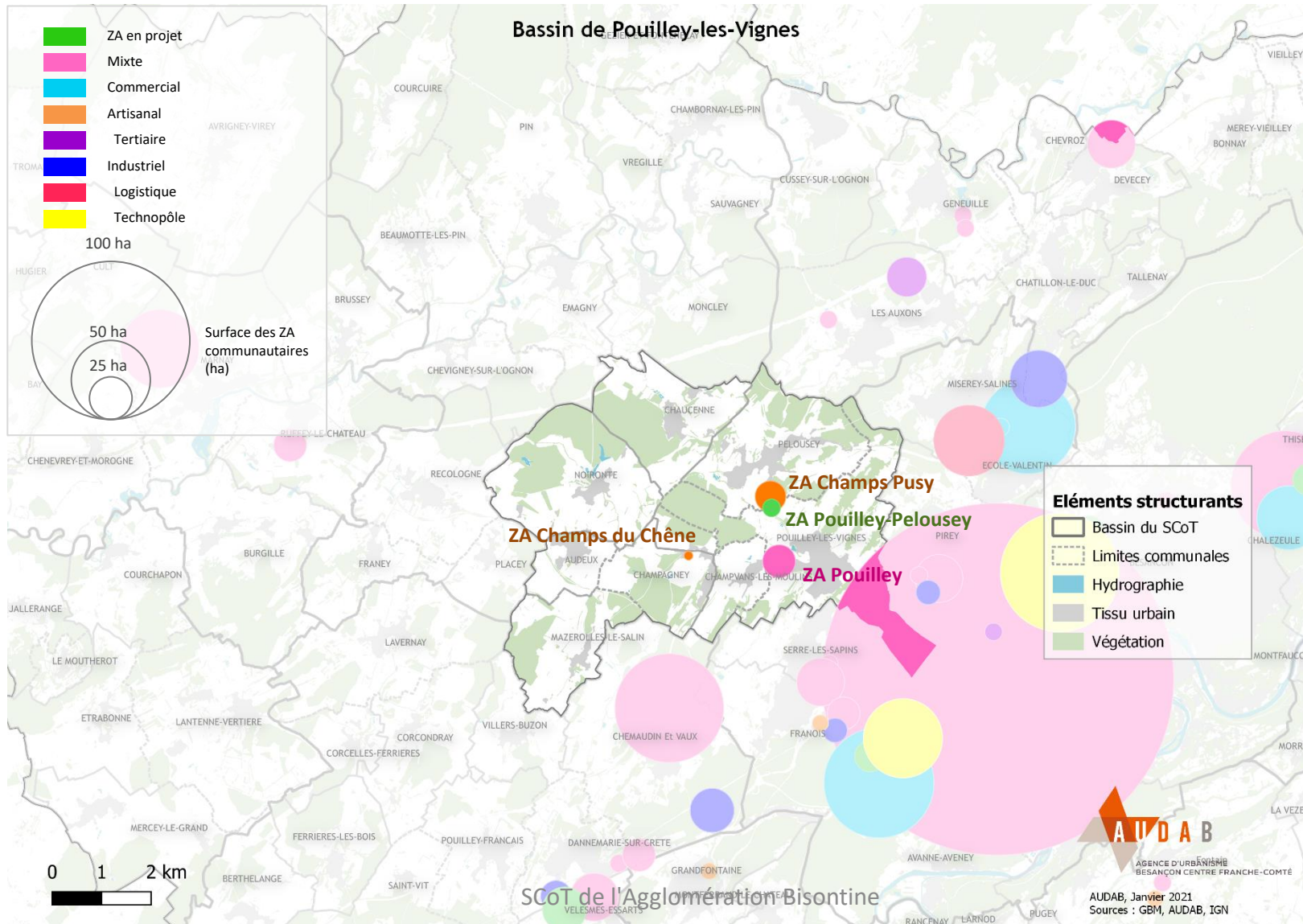
Vocation	Surface totale (ha)	Surface occupée		Surface libre			Part de surfaces libres, par vocation, au sein du bassin de Pouilley-les-Vignes
		Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)		
ARTISANALE	19	14,6	2,1	2,4	-	23 %	
MIXTE	13,9	13	0,9	-	-	7 %	
ZONE DE PROJET	4,8	-	-	-	4,8	100 %	
<b>TOTAL</b>	<b>37,7 ha</b>	<b>27,6 ha</b>	<b>3 ha</b>	<b>2,4 ha</b>	<b>4,8 ha</b>		



# Bassin de Pouilley-les-Vignes

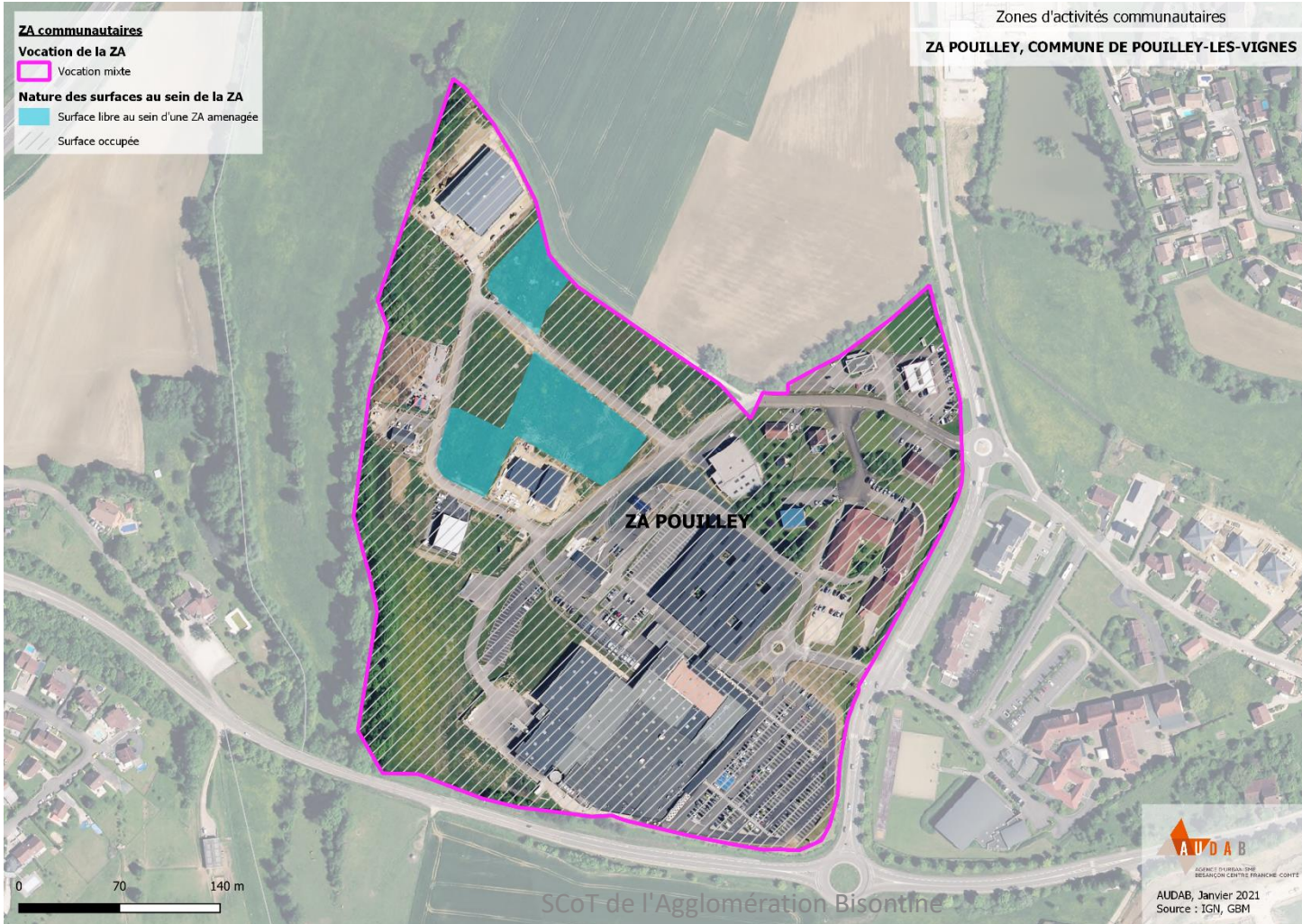
## Les ZA communautaires

### Par taille et par vocation



Surface totale	13,9 ha
Surface occupée	13 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	0,9 ha

BASSIN  
POUILLEY-LES-  
VIGNES





Surface totale	4,8 ha
Surface libre au sein d'une ZA en projet	4,8 ha

BASSIN  
POUILLEY-LES-  
VIGNES





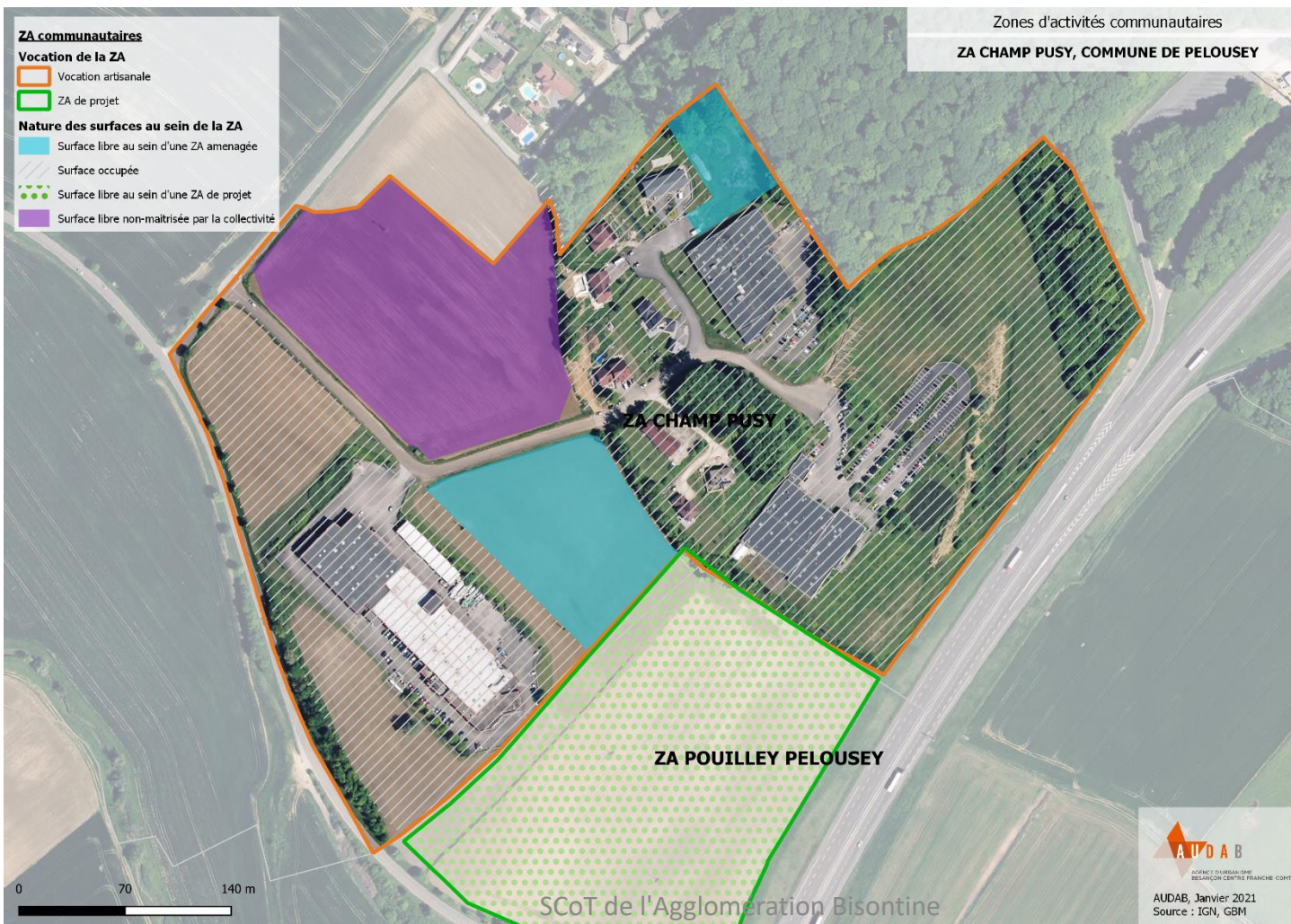
# CHAMP PUSY

Vocation : Artisanale

PELOUSEY

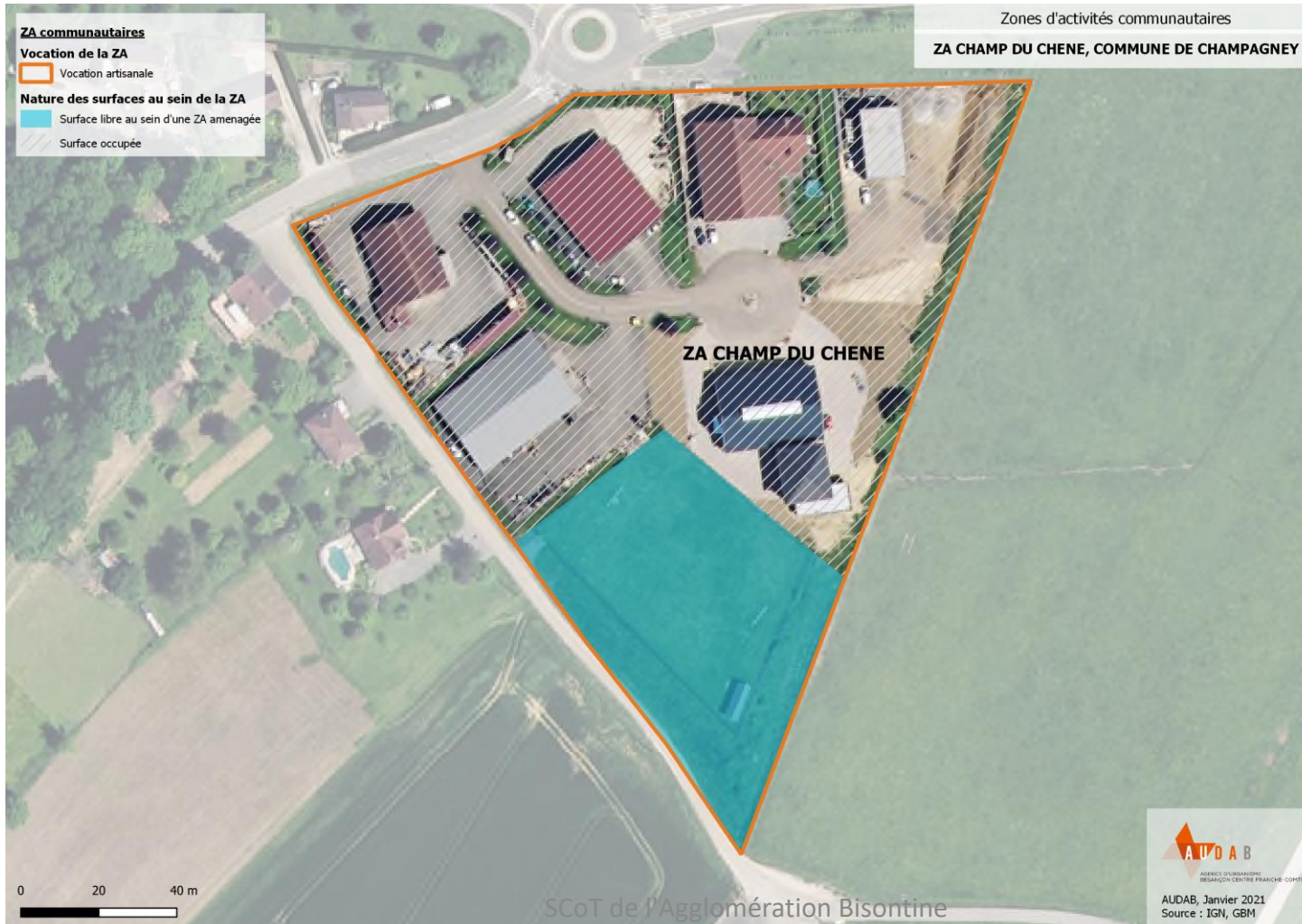
BASSIN  
POUILLEY-LES-  
VIGNES

Surface totale	17,1 ha
Surface occupée	13,1 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	1,6 ha
Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée	2,4 ha





Surface totale	1,9 ha
Surface occupée	1,5 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	0,5 ha



# Bassin de Roche-lez-Beaupré

## ZA communautaires

Commune	Nom de la ZA	Vocation	Surface totale de la ZA (ha)	Surface occupée		Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	ZA en Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)
ROCHE-LEZ-BEAUPRÉ	ZA PRES CHALOTS	MIXTE	17,3	15,7		1,6	
ROCHE-LEZ-BEAUPRÉ	ZI ROCHE-LEZ-BEAUPRÉ	INDUSTRIELLE	17,9	17,9			
		<b>TOTAL</b>	<b>35,2 ha</b>	<b>33,6 ha</b>	<b>0 h</b>	<b>1,6 h</b>	<b>0 h</b>
				95 %	-	5 %	-

## Le foncier économique par vocation

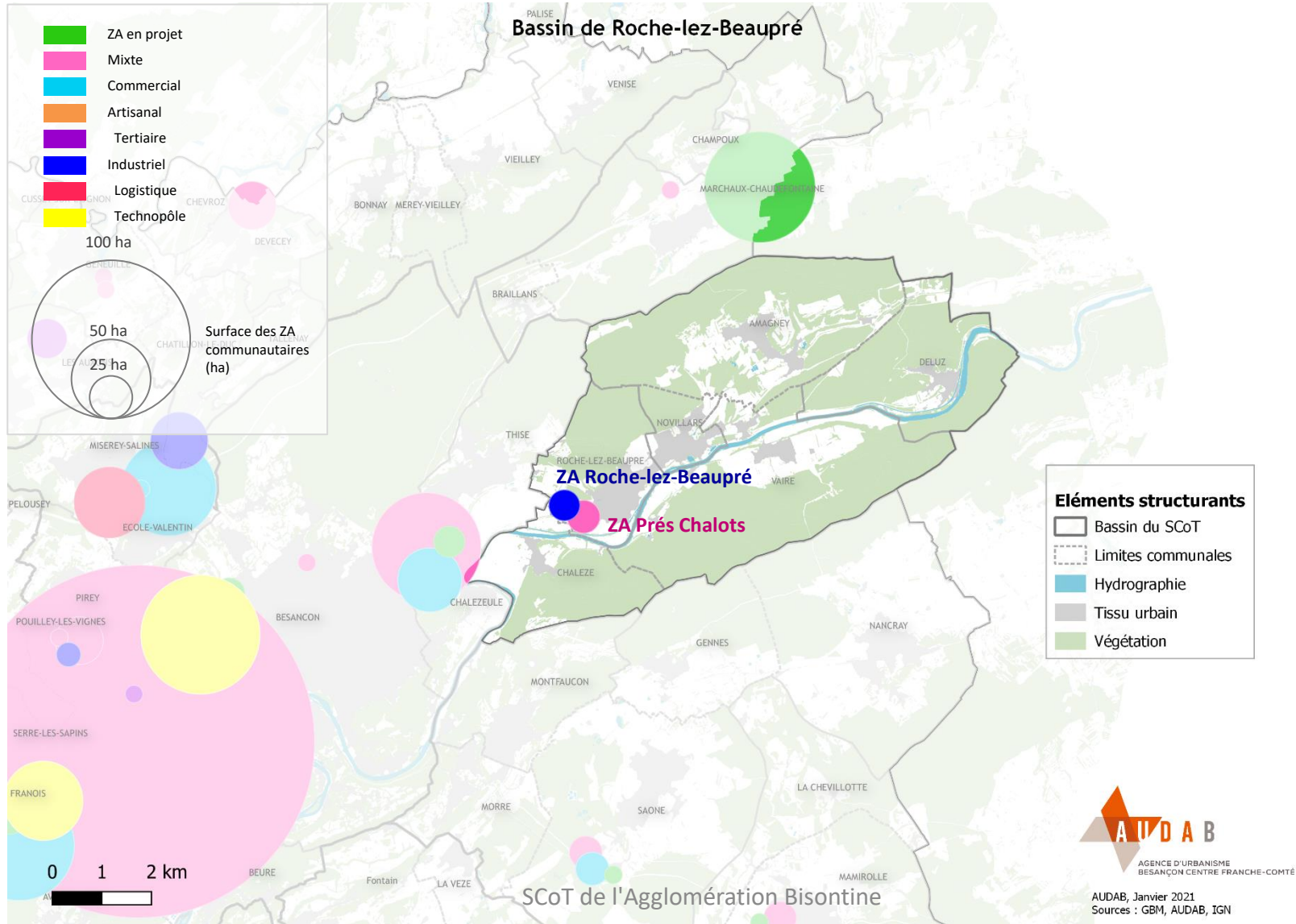
Vocation	Surface totale (ha)	Surface occupée		Surface libre		Part de surfaces libres, par vocation, au sein du bassin de Roche-lez-Beaupré
		Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)	
INDUSTRIELLE	17,9	17,9	-	-		-
MIXTE	17,3	15,7	-	1,6		9 %
<b>TOTAL</b>	<b>35,2 ha</b>	<b>33,6 ha</b>	<b>-</b>	<b>1,6 ha</b>	<b>-</b>	



# Bassin de Roche-lez-Beaupré

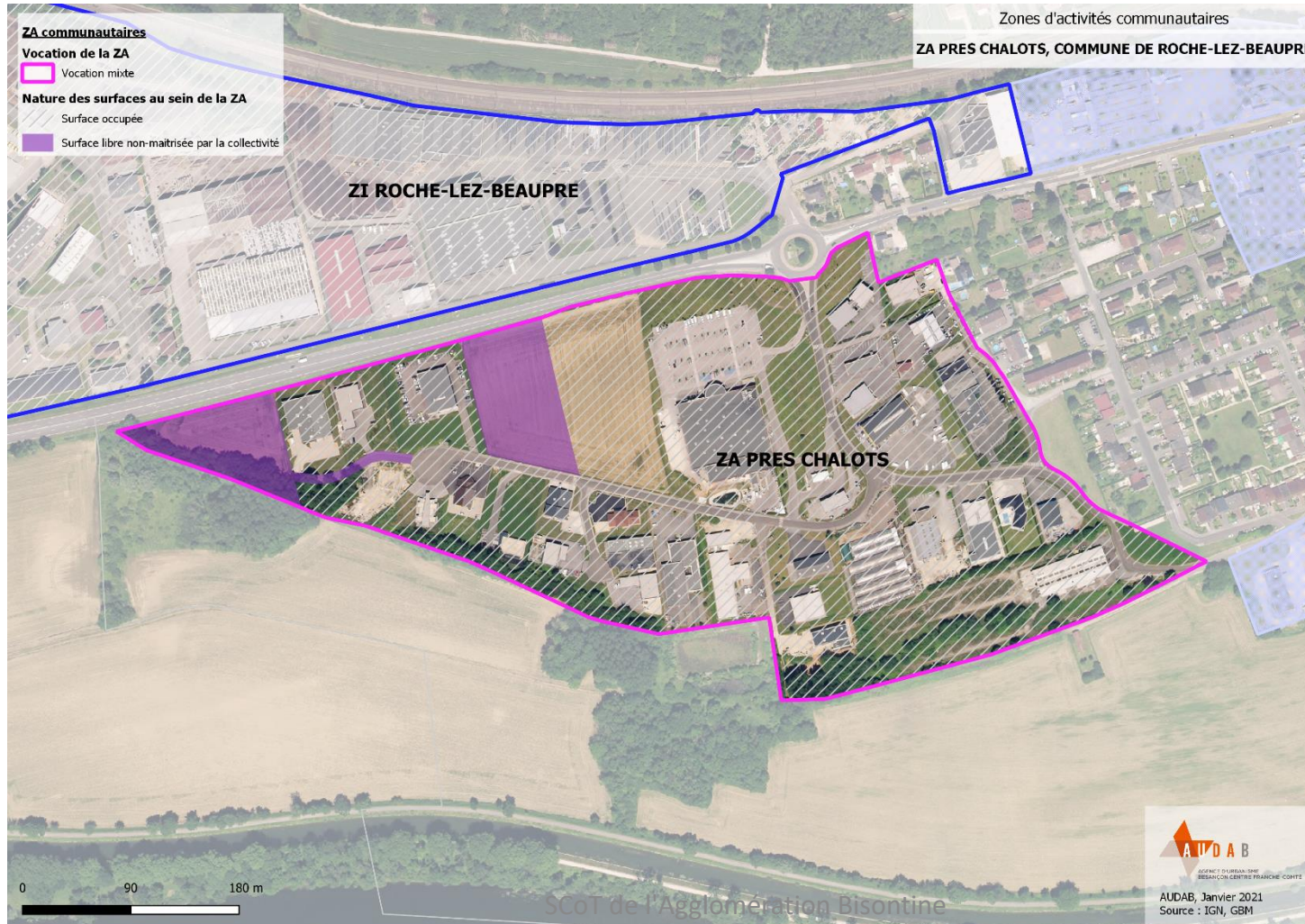
## Les ZA communautaires

### Par taille et par vocation



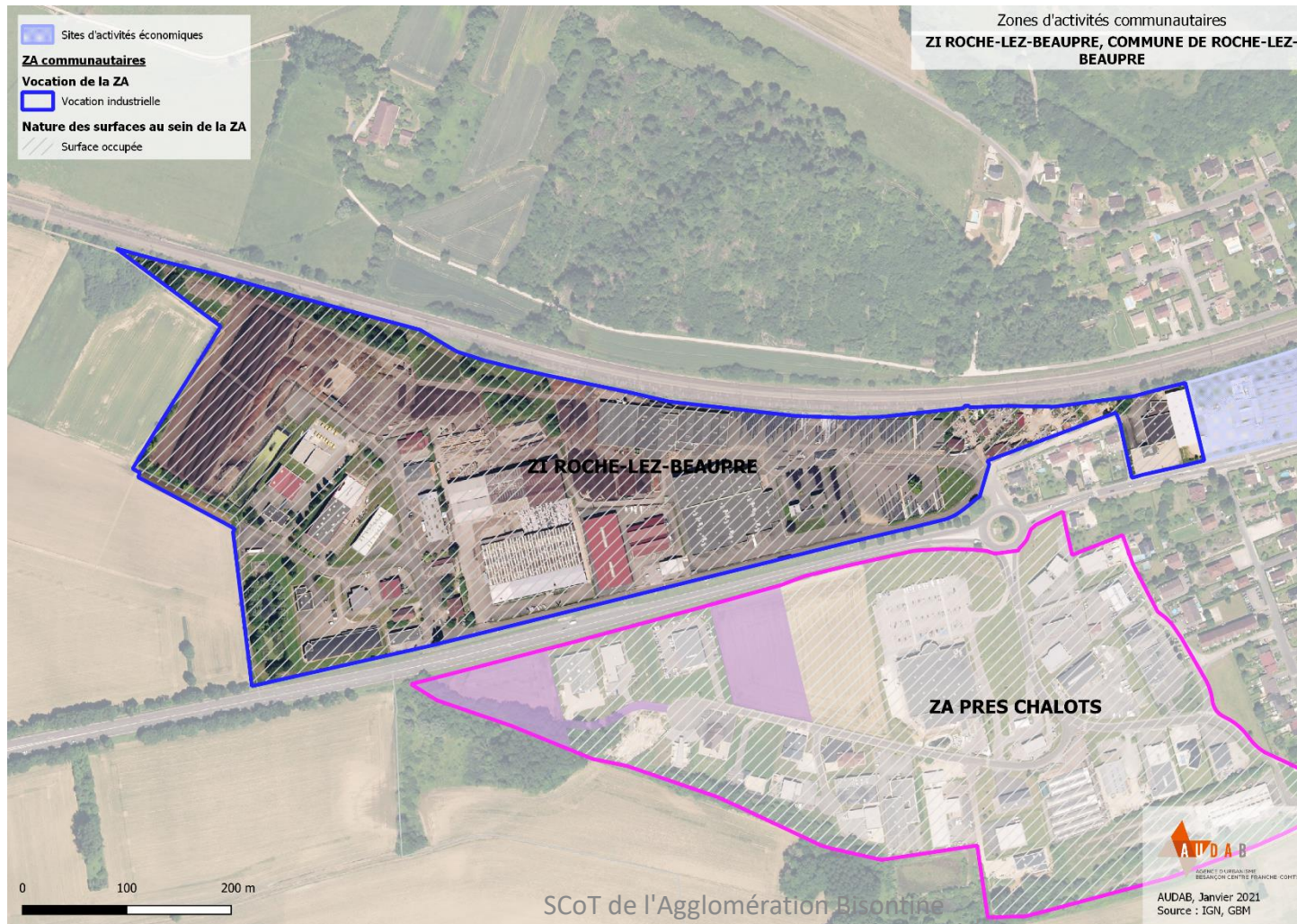
BASSIN  
ROCHE-LEZ-  
BEAUPRÉ

Surface totale	17,3 ha
Surface occupée	15,7 ha
Surface libre non maitrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée	1,6 ha





Surface totale	17,9 ha
Surface occupée	17,9 ha



# Bassin de Roche-lez-Beaupré

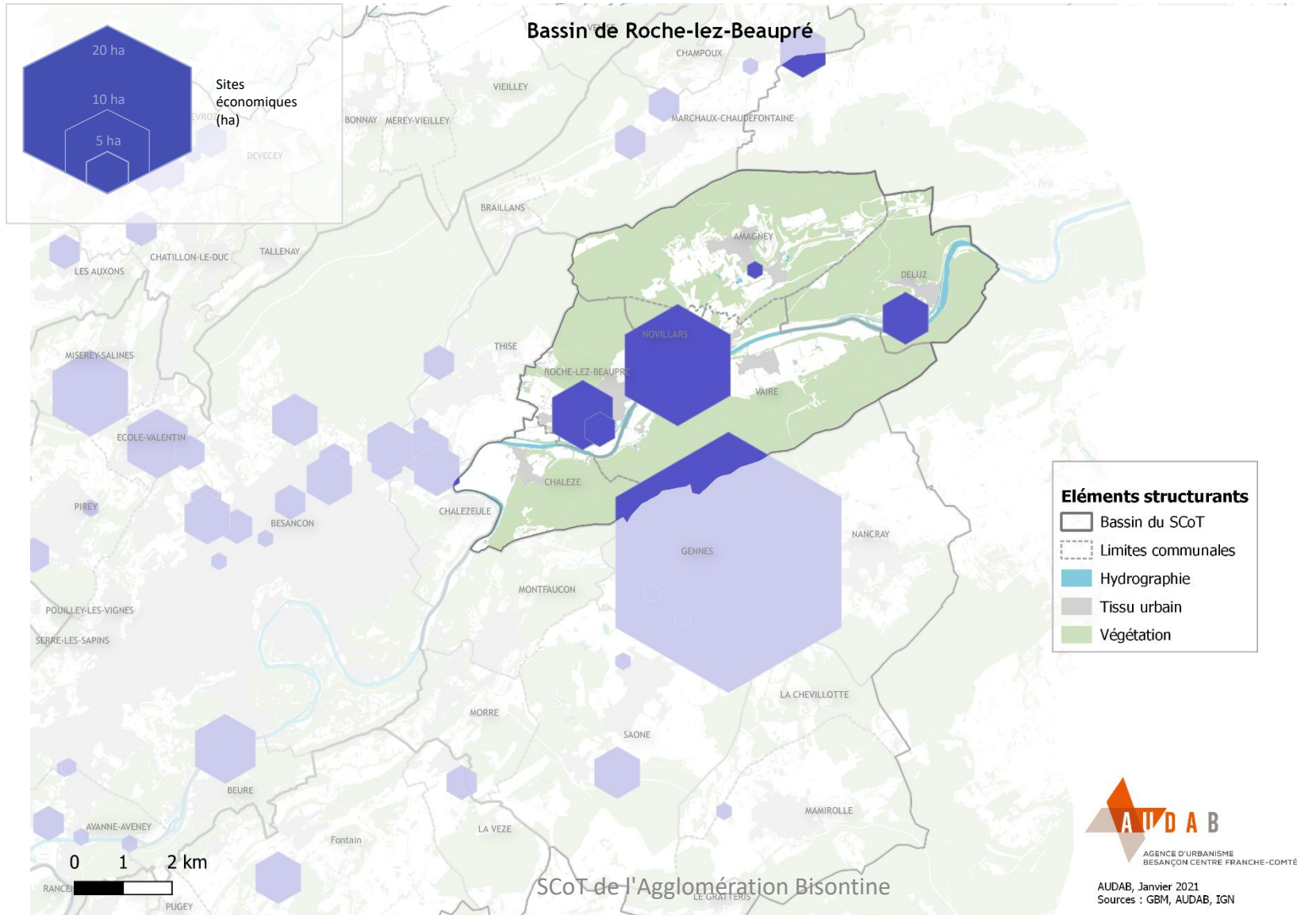
## Sites d'activités économiques

COMMUNE	Nom du site	Zonage PLU/carte communale	Surface totale du site (ha)	Surface occupée	Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface d'un site entièrement libre (ha)
ROCHE-LEZ-BEAUPRE	SITE INDUSTRIEL (ZA NORD)	UY / UYc / UA	6,2	6,2	-	-
ROCHE-LEZ-BEAUPRE	ZA DE ROCHE-LEZ-BEAUPRÉ	UYa / UB	3,5	3,3	0,2	-
NOVILLARS	SITE DE NOVILLARS	UBc	1,2	1,1	0,1	-
NOVILLARS	SITE DE LA PAPETERIE DE NOVILLARS	UY	12,5	12,5	-	-
AMAGNEY	SITE D'AMAGNEY	UE	1,9	1,3	0,6	-
DELUZ	SITE DE BUTAGAZ	UXs1	5,2	5,2	-	-
		<b>TOTAL</b>	<b>30,5 ha</b>	<b>29,6 ha</b>	<b>0,9 ha</b>	<b>-</b>
				97 %	3 %	-



# Bassin de Roche-lez-Beaupré

## Sites d'activités économiques



# SITE INDUSTRIEL (ZA NORD)

Zonage PLU : UY / UYc / Ua

*Pas de disponibilité*

ROCHE-LEZ-BEAUPRÉ

BASSIN  
ROCHE-LEZ-  
BEAUPRÉ

Surface totale	6,2 ha
Surface occupée	6,2 ha





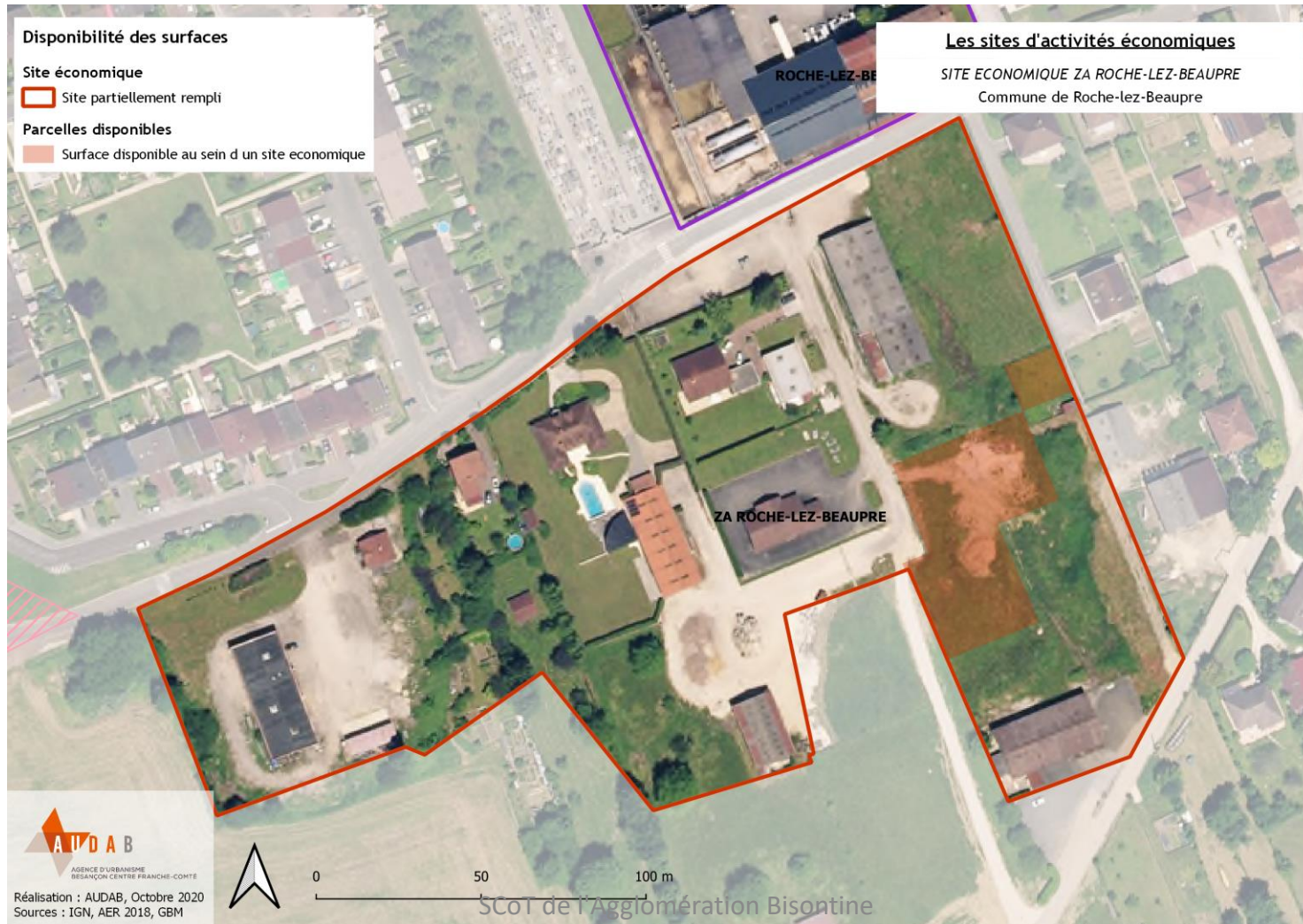
# ZA DE ROCHE-LEZ-BEAUPRÉ

Zonage PLU : UY / UB

ROCHE-LEZ-BEAUPRÉ

BASSIN  
ROCHE-LEZ-  
BEAUPRÉ

Surface totale	3,5 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	0,2 ha



# SITE DE NOVILLARS

Zonage PLU : UBc

NOVILLARS

BASSIN  
ROCHE-LEZ-  
BEAUPRÉ

Surface totale	1,2 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	0,1 ha





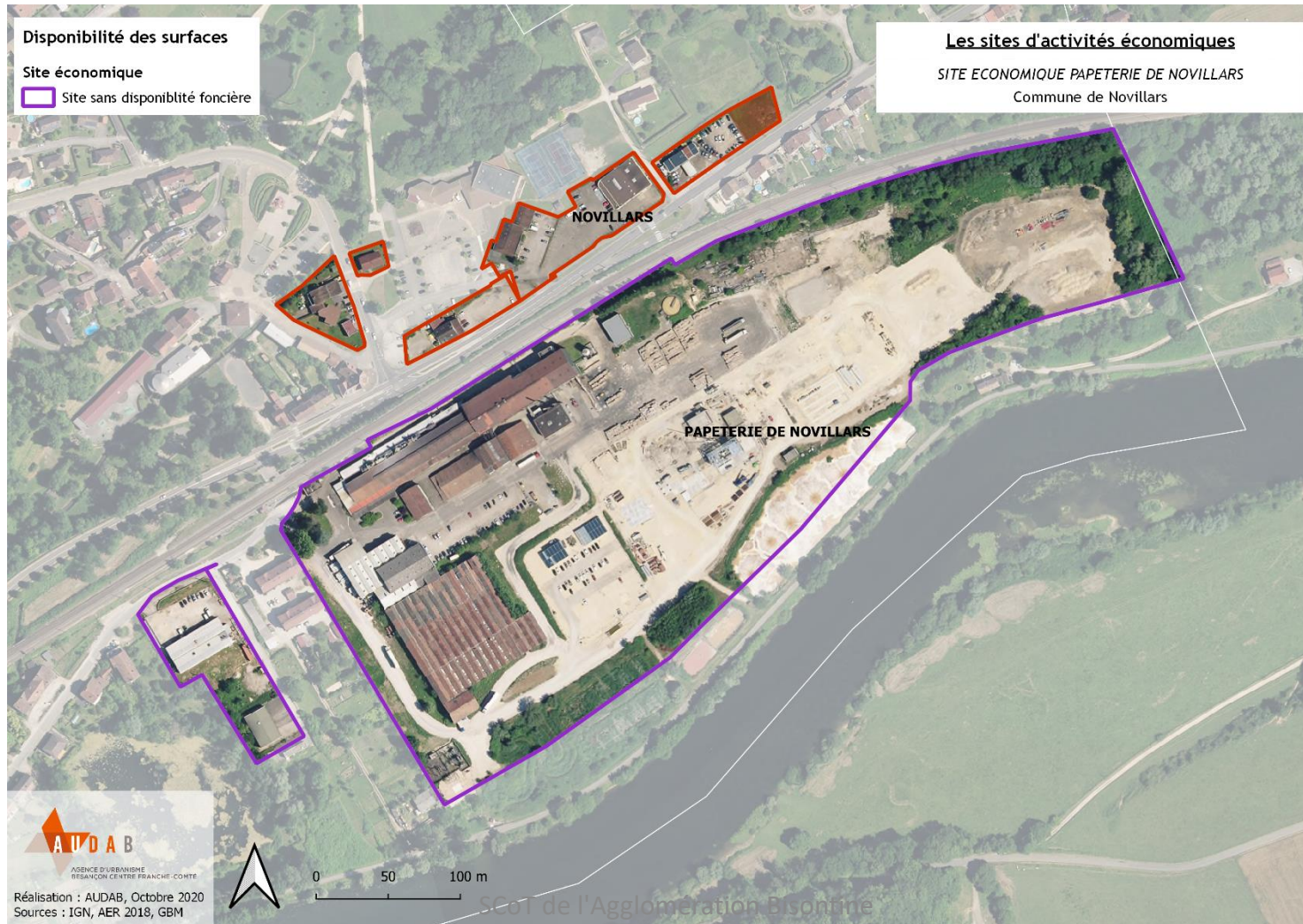
# SITE DE LA PAPETERIE DE NOVILLARS *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UY

NOVILLARS

BASSIN  
ROCHE-LEZ-  
BEAUPRÉ

Surface totale	12,5 ha
Surface occupée	12,5 ha



# SITE D'AMAGNEY

Zonage PLU : UE

AMAGNEY

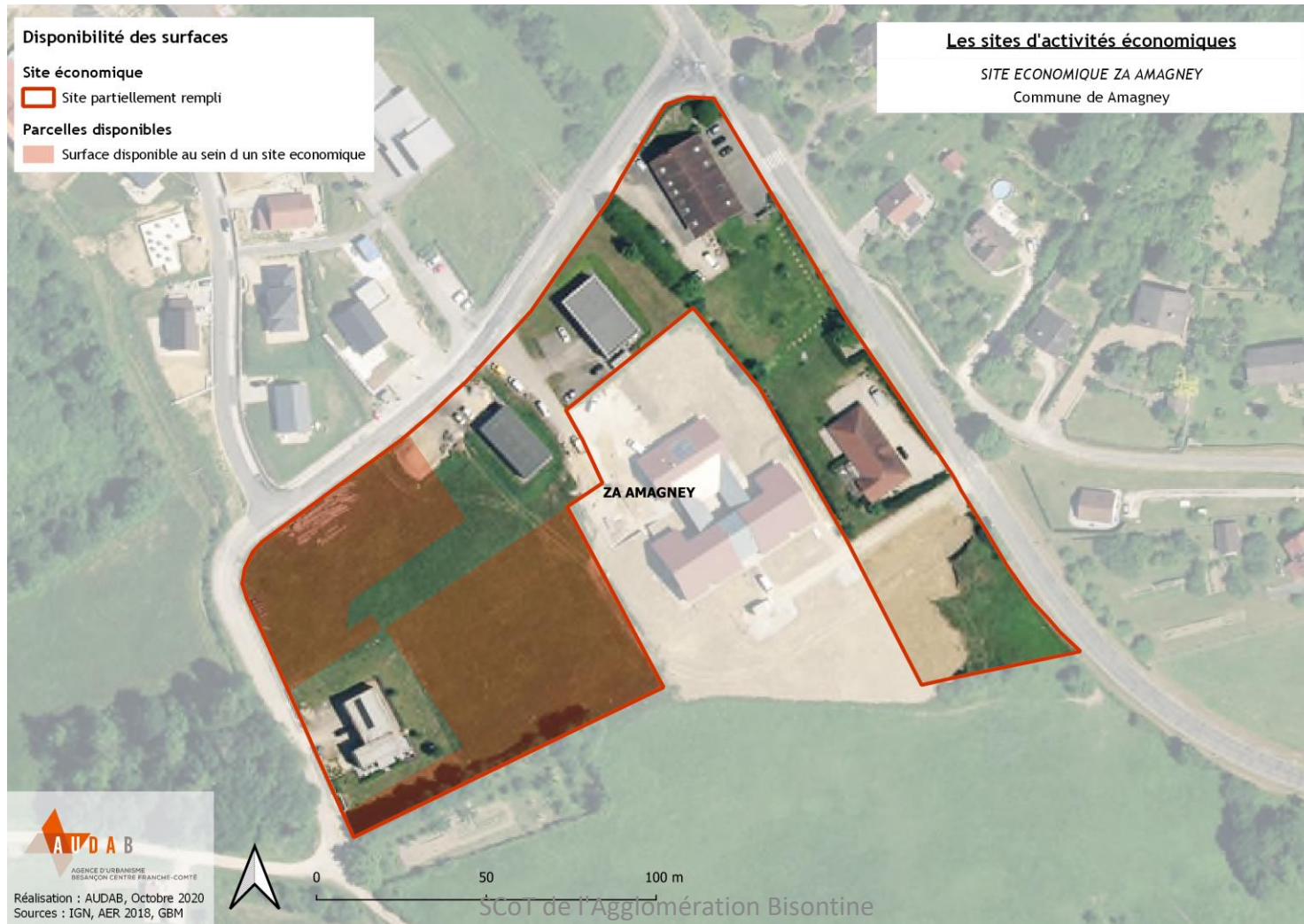
BASSIN  
ROCHE-LEZ-  
BEAUPRÉ

Surface totale

1,9 ha

Surface libre au sein d'un site partiellement rempli

0,6 ha





# SITE DE BUTAGAZ

*Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UX

DELUZ

BASSIN  
ROCHE-LEZ-  
BEAUPRÉ

Surface totale	5,2 ha
Surface occupée	5,2 ha



# Bassin de Fontain

## ZA communautaires

Commune	Nom de la ZA	Vocation	Surface totale de la ZA (ha)	Surface occupée		Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)
FONTAIN	ZA FONTAIN	MIXTE	1,6	1,1		0,5	
FONTAIN	ZA FONTAIN - LE BREY	ARTISANALE	6,3	4,5	1,8		
PUGEY	ZA BONNET ROND	ARTISANALE	3	3			
		<b>TOTAL</b>	<b>10,9 ha</b>	<b>8,6 ha</b>	<b>1,8 ha</b>	<b>0,5 ha</b>	<b>0 ha</b>
				79 %	17 %	5 %	-

## Le foncier économique par vocation

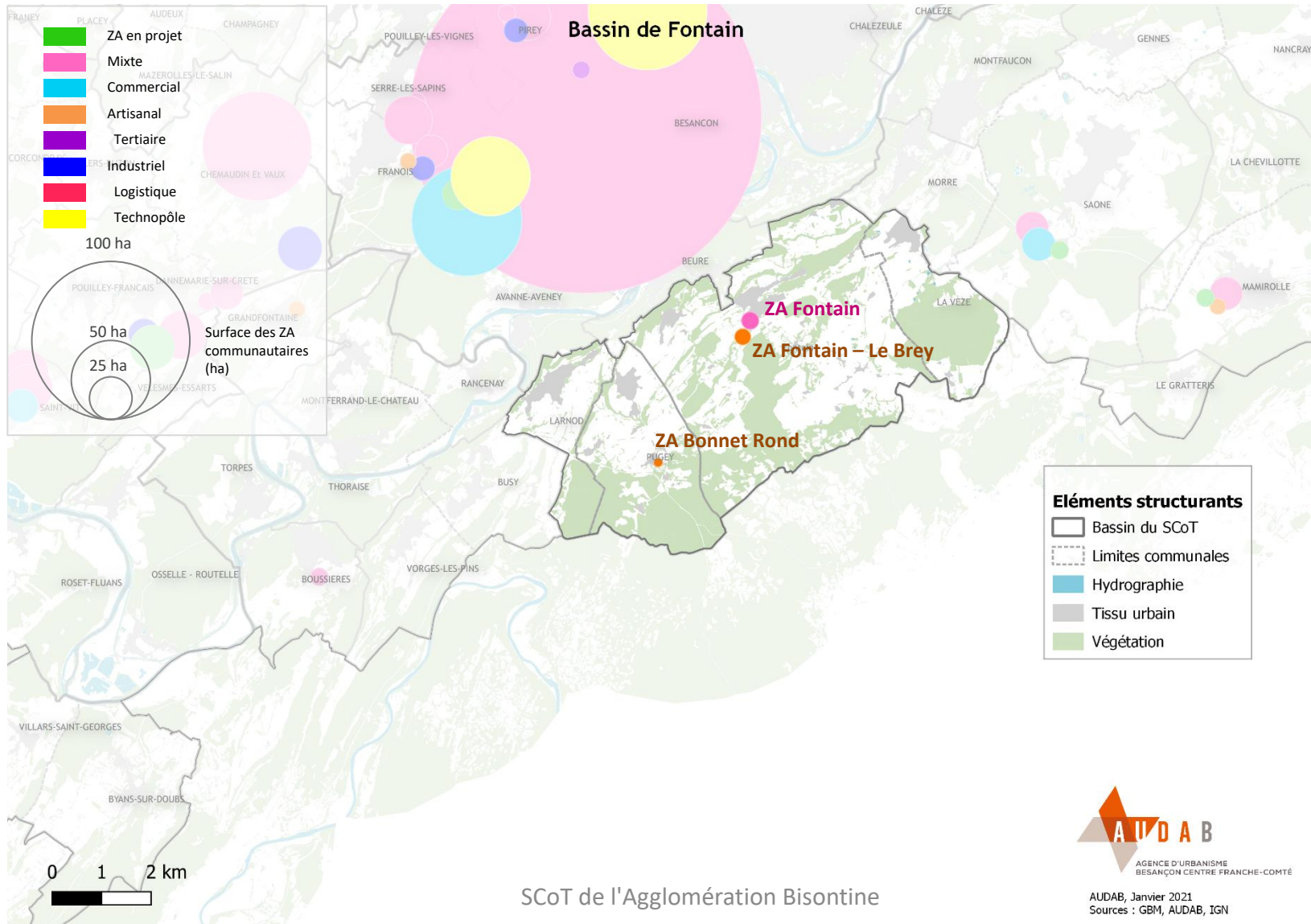
Vocation	Surface totale (ha)	Surface occupée		Surface libre			Part de surfaces libres, par vocation, au sein du bassin de Fontain
		Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)		
ARTISANALE	9,3	7,5	1,8	-		19 %	
MIXTE	1,6	1,1	-	0,5		30 %	
<b>TOTAL</b>	<b>10,9 ha</b>	<b>8,6 ha</b>	<b>1,8 ha</b>	<b>0,5 ha</b>	<b>-</b>		



# Bassin de Fontain

## Les ZA communautaires

### Par taille et par vocation



Surface totale	1,6 ha
Surface occupée	1,1 ha
Surface libre non maitrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée	0,5 ha





# FONTAIN – LE BREY

Vocation : Artisanale

FONTAIN

BASSIN  
FONTAIN

Surface totale	6,3 ha
Surface occupée	4,5 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	1,8 ha





# BONNET ROND

Vocation : Artisanale

PUGEY

BASSIN  
FONTAIN

Surface totale	3 ha
Surface occupée (ou non-économique)	3 ha





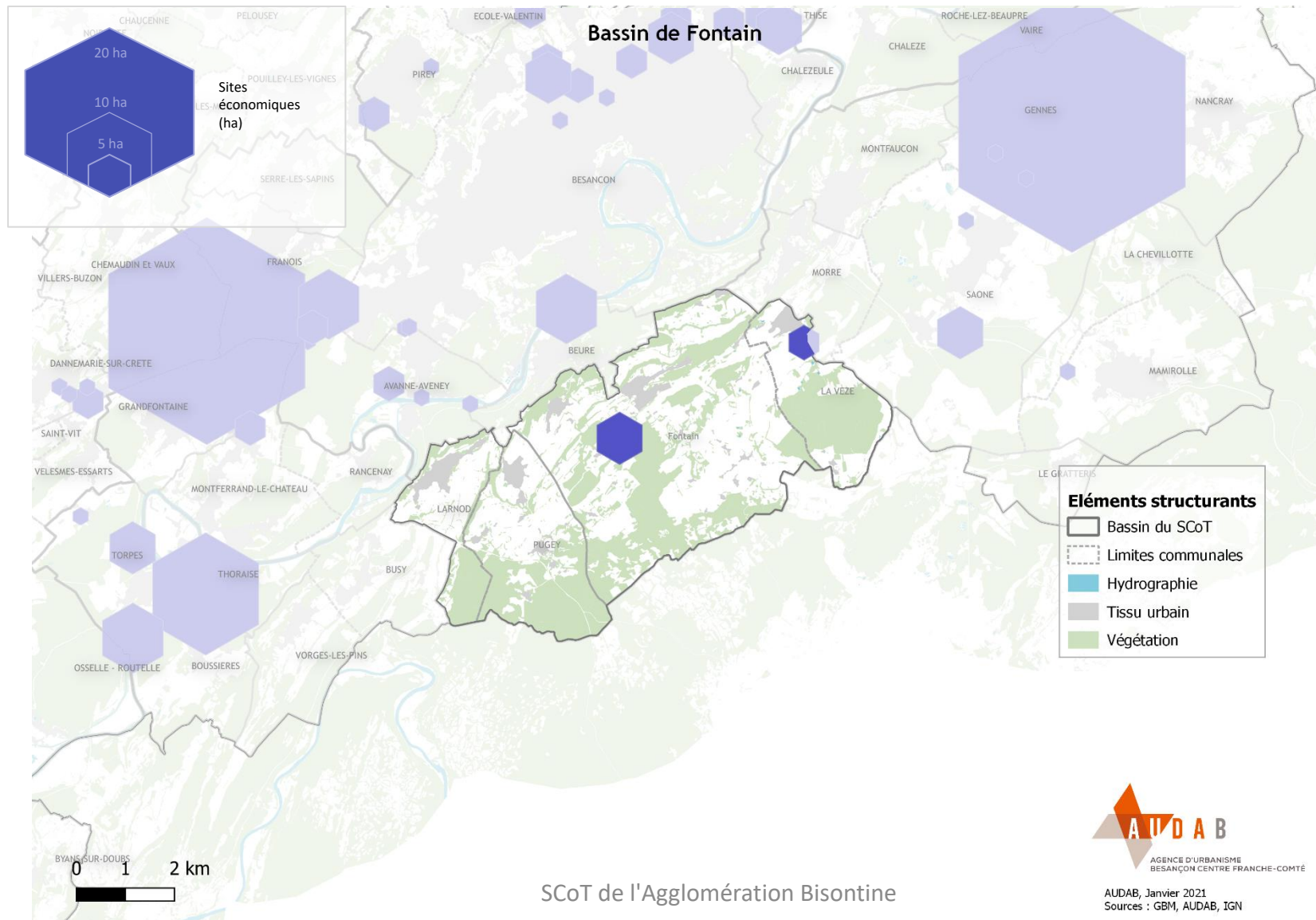
# Bassin de Fontain

## Sites d'activités économiques

COMMUNE	Nom du site	Zonage PLU/carte communale	Surface totale du site (ha)	Surface occupée	Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface d'un site entièrement libre (ha)
FONTAIN	SITE DE FONTAIN – LE BREY	2AUY	4,2	-	-	4,2
LA VEZE	SITE DU CHAMPS DU MOUTHIER	UX / AUX	2,2	2	0,2	-
		<b>TOTAL</b>	<b>6,4 ha</b>	<b>2 ha</b>	<b>0,2</b>	<b>4,2 ha</b>
				31 %	3 %	66 %

# Bassin de Fontain

## Sites d'activités économiques





# SITE DE FONTAIN – LE BREY

Zonage PLU : 2AUY

FONTAIN

BASSIN  
FONTAIN

Surface totale	4,2 ha
----------------	--------

Surface libre au sein d'un site non rempli	4,2 ha
--	--------



# SITE DU CHAMPS DU MOUTHIER

Zonage PLU : UX / AUX

LA VEZE

BASSIN  
FONTAIN

Surface totale

2,2 ha

Surface libre au sein d'un site partiellement rempli

0,2 ha





# Bassin de Marchaux

## ZA communautaires

Commune	Nom de la ZA	Vocation	Surface totale de la ZA (ha)	Surface occupée		Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)
MARCHAUX	ZA LES PLANCHES DE CROMARY	MIXTE	4,6	4,6			
MARCHAUX	ZA MARCHAUX CHAUDEFONTAINE	PROJET	70,3				70,3
		<b>TOTAL</b>	<b>74,9 ha</b>	<b>4,6 ha</b>	<b>0 ha</b>	<b>0 ha</b>	<b>70,3 ha</b>
				6 %	-	-	94 %

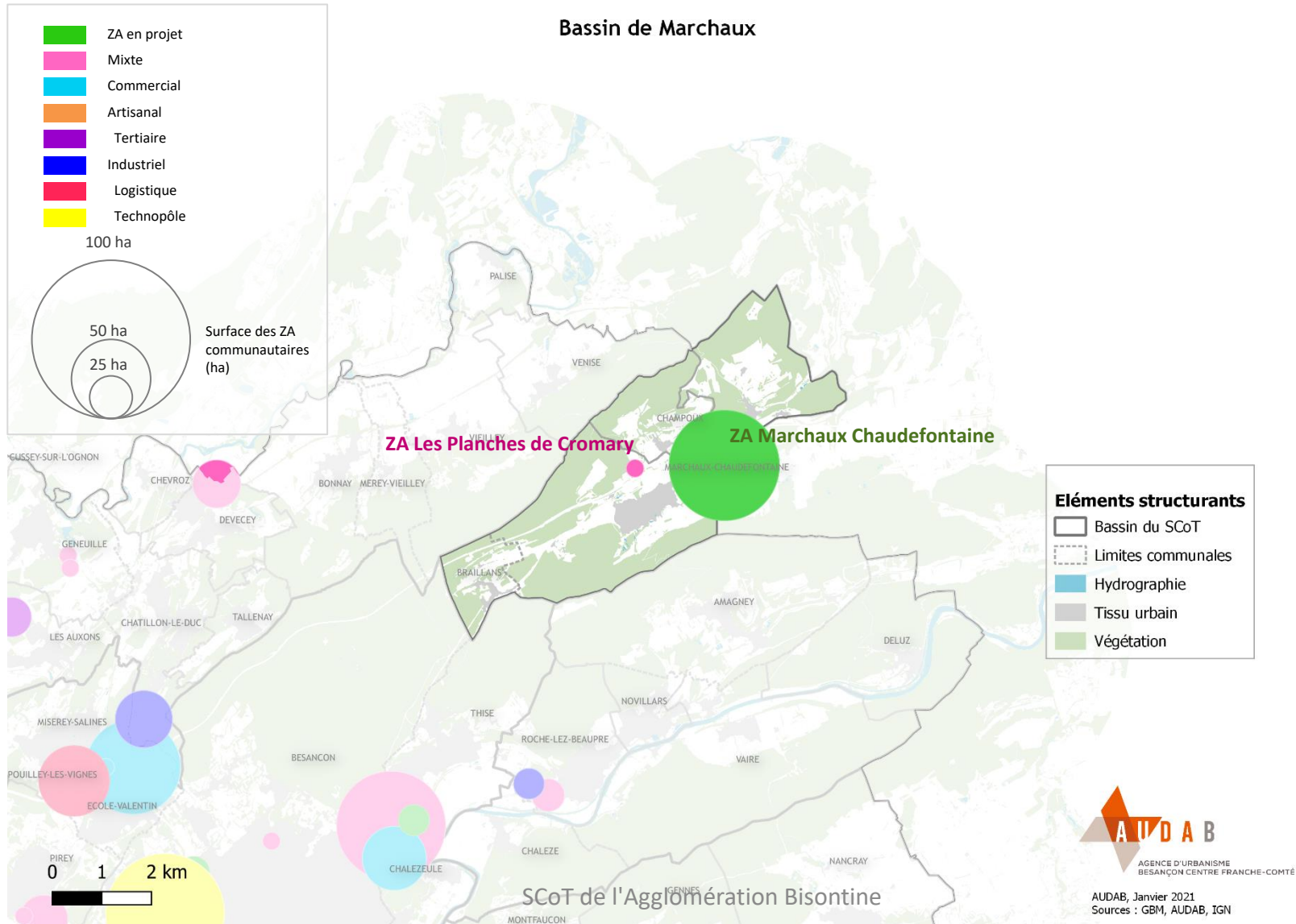
## Le foncier économique par vocation

Vocation	Surface totale (ha)	Surface occupée		Surface libre			Part de surfaces libres, par vocation, au sein du bassin de Marchaux
		Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)		
MIXTE	4,6	4,6	-	-		-	
ZONE DE PROJET	70,3	-	-	-	70,3	100 %	
<b>TOTAL</b>	<b>74,9 ha</b>	<b>4,6 ha</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>70,3 ha</b>		

# Bassin de Marchaux

## Les ZA communautaires

### Par taille et par vocation



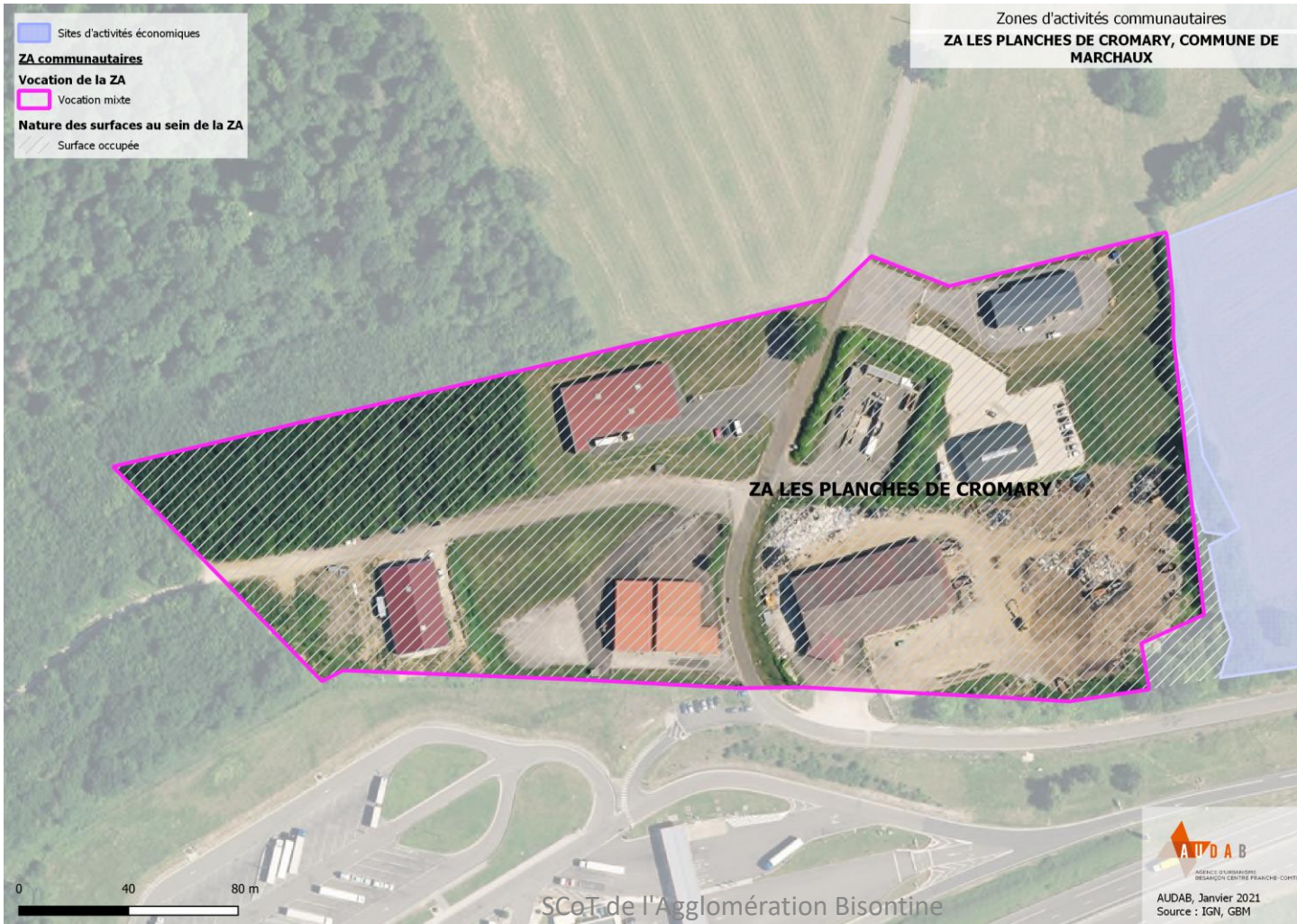


# LES PLANCHES DE CROMARY *Vocation : Mixte*

MARCHAUX  
CHAUDEFONTAINE

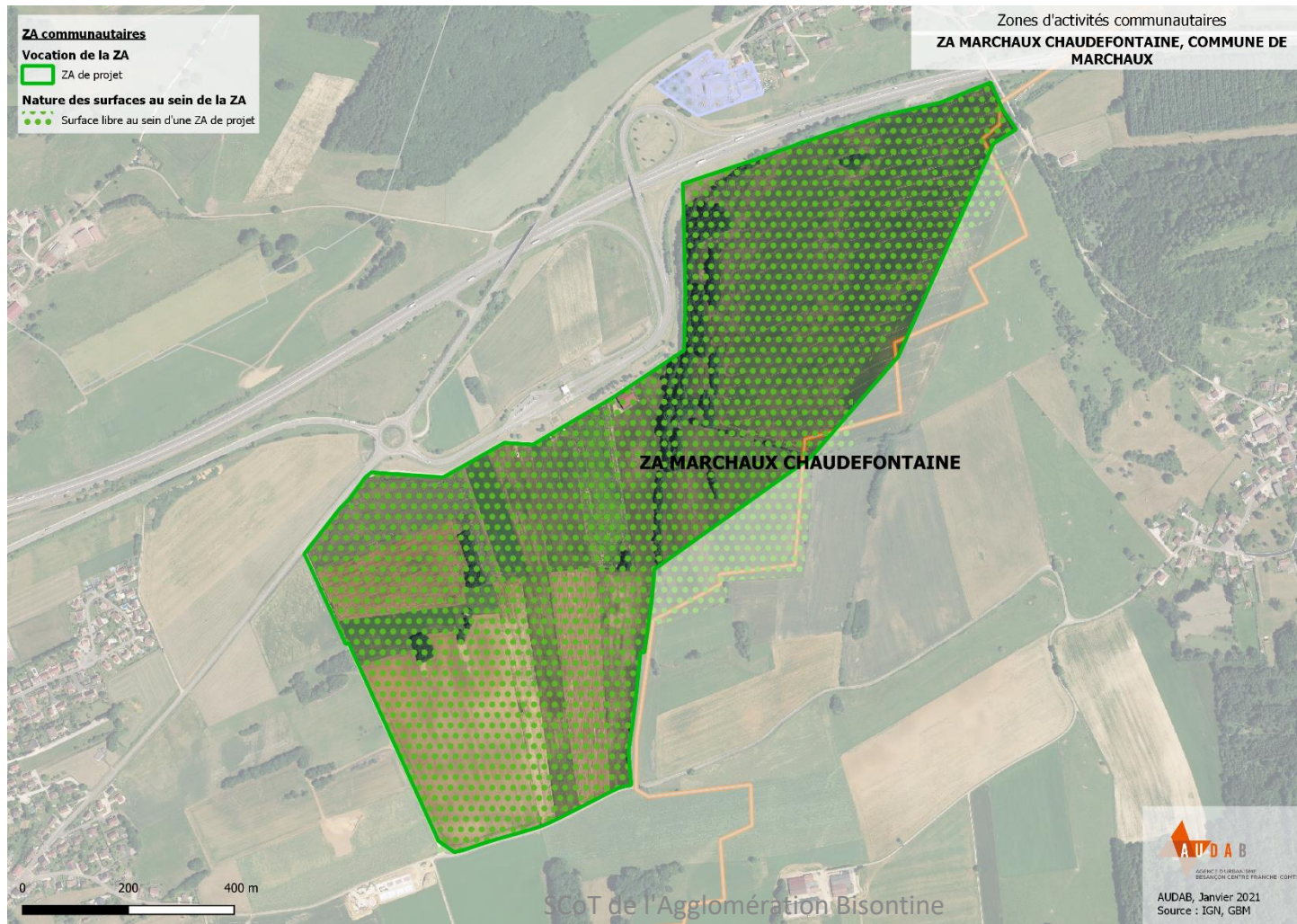
Surface totale	4,6 ha
Surface occupée	4,6 ha

BASSIN  
MARCHAUX





Surface totale	70,3 ha
Surface libre au sein d'une ZA en projet	70,3 ha





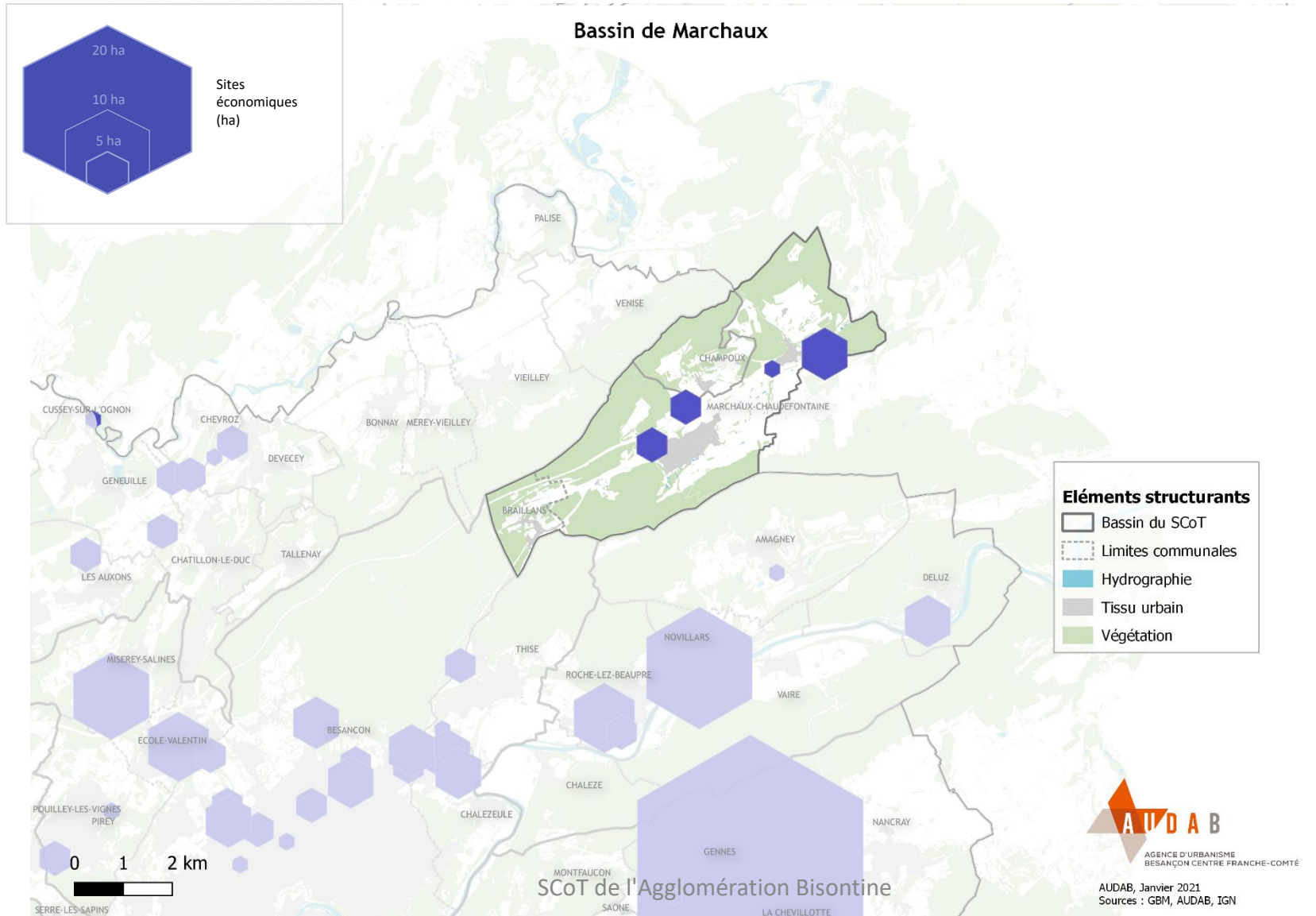
# Bassin de Marchaux

## Sites d'activités économiques

COMMUNE	Nom du site	Zonage PLU/carte communale	Surface totale du site (ha)	Surface occupée	Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface d'un site entièrement libre (ha)
MARCHAUX-CHAUDEFONTAINE	SITE DES PLANCHES CROMARY	UYa / 2AUy	2,9	-	-	2,9
MARCHAUX-CHAUDEFONTAINE	SITE DE MARCHAUX	Uyc / 1AUyc	3,3	1,1	2,2	-
MARCHAUX-CHAUDEFONTAINE	SITE DE LA RUE DES MYOTTES	UY	1,4	1,4	-	-
MARCHAUX-CHAUDEFONTAINE	SITE DE METALIS	UYA / AUy1	4,7	4,7	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>12,3 ha</b>	<b>7,2 ha</b>	<b>2,2 ha</b>	<b>2,9 ha</b>
				59 %	18 %	24 %

# Bassin de Marchaux

## Sites d'activités économiques





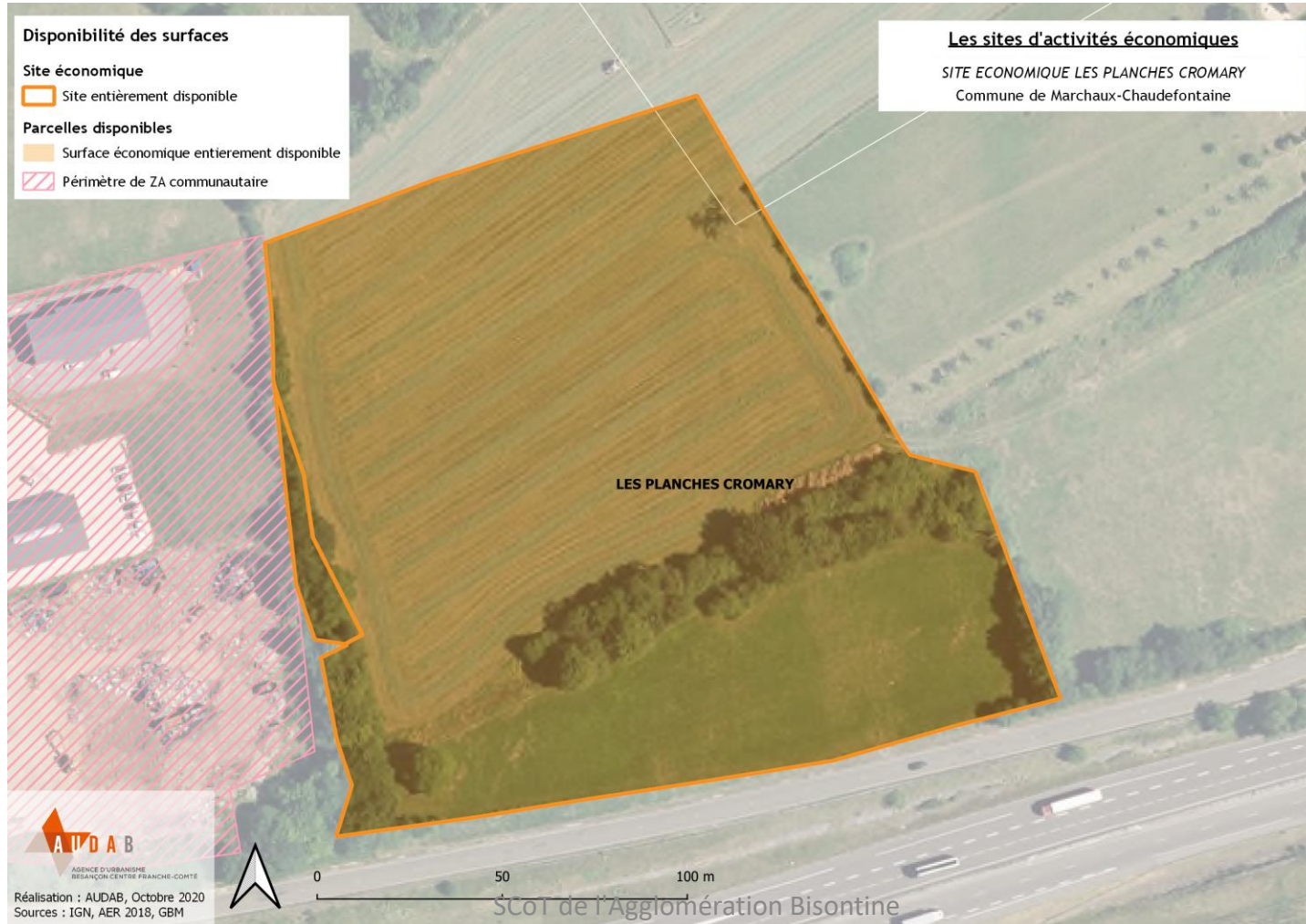
# SITE LES PLANCHES CROMARY

Zonage PLU : UYa / 2AUy

MARCHAUX

BASSIN  
MARCHAUX

Surface totale	2,9 ha
Site sans disponibilité foncière	2,9 ha



# SITE ECONOMIQUE DE MARCHAUX

Zonage PLU : UYc / 1AUc

MARCHAUX

BASSIN  
MARCHAUX

Surface totale

3,3 ha

Surface libre au sein d'un site partiellement rempli

2,2 ha





# SITE DE LA RUE DES MYOTTES

Zonage PLU : UY

*Pas de disponibilité*

MARCHAUX

BASSIN  
MARCHAUX

Surface totale	1,4 ha
Surface occupée	1,4 ha



# SITE DE METALIS

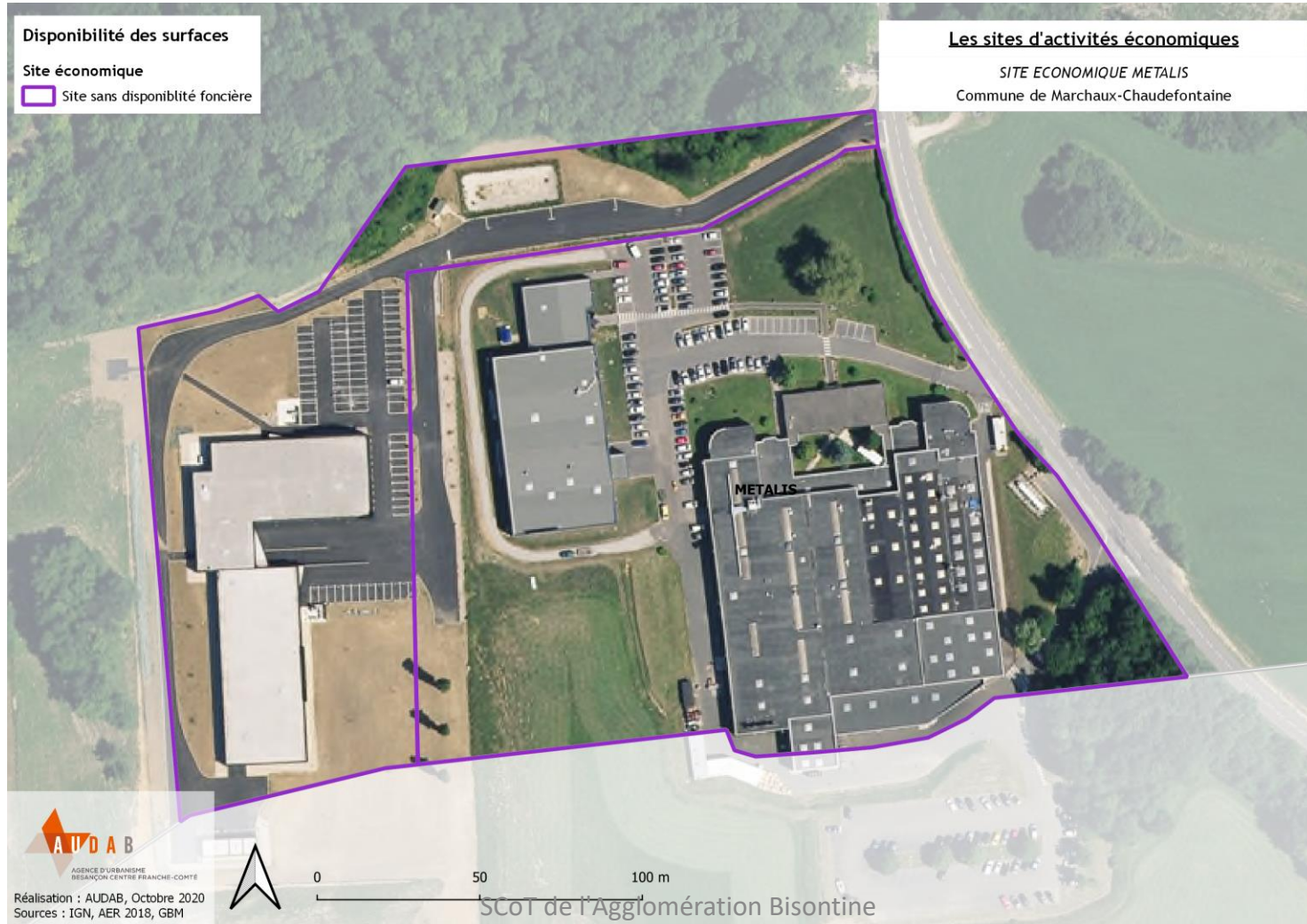
*Pas de disponibilité*

Zonage PLU : Uya / AUx1

MARCHAUX

BASSIN  
MARCHAUX

Surface totale	4,7 ha
Surface occupée	4,7 ha





# Bassin de Marnay

## ZA communautaires

Commune	Nom de la ZA	Vocation	Surface totale de la ZA (ha)	Surface occupée		Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)
MARNAY	ZA LES PLANTES	MIXTE	43,1	27,5	15,6		
RUFFEY-LE-CHÂTEAU	ZA LES PÔLES	MIXTE	12,7	3,7	9		
<b>TOTAL</b>			<b>55,8 ha</b>	<b>31,2 ha</b>	<b>24,6 ha</b>	<b>0 ha</b>	<b>0 ha</b>
				56%	44%	0%	0%

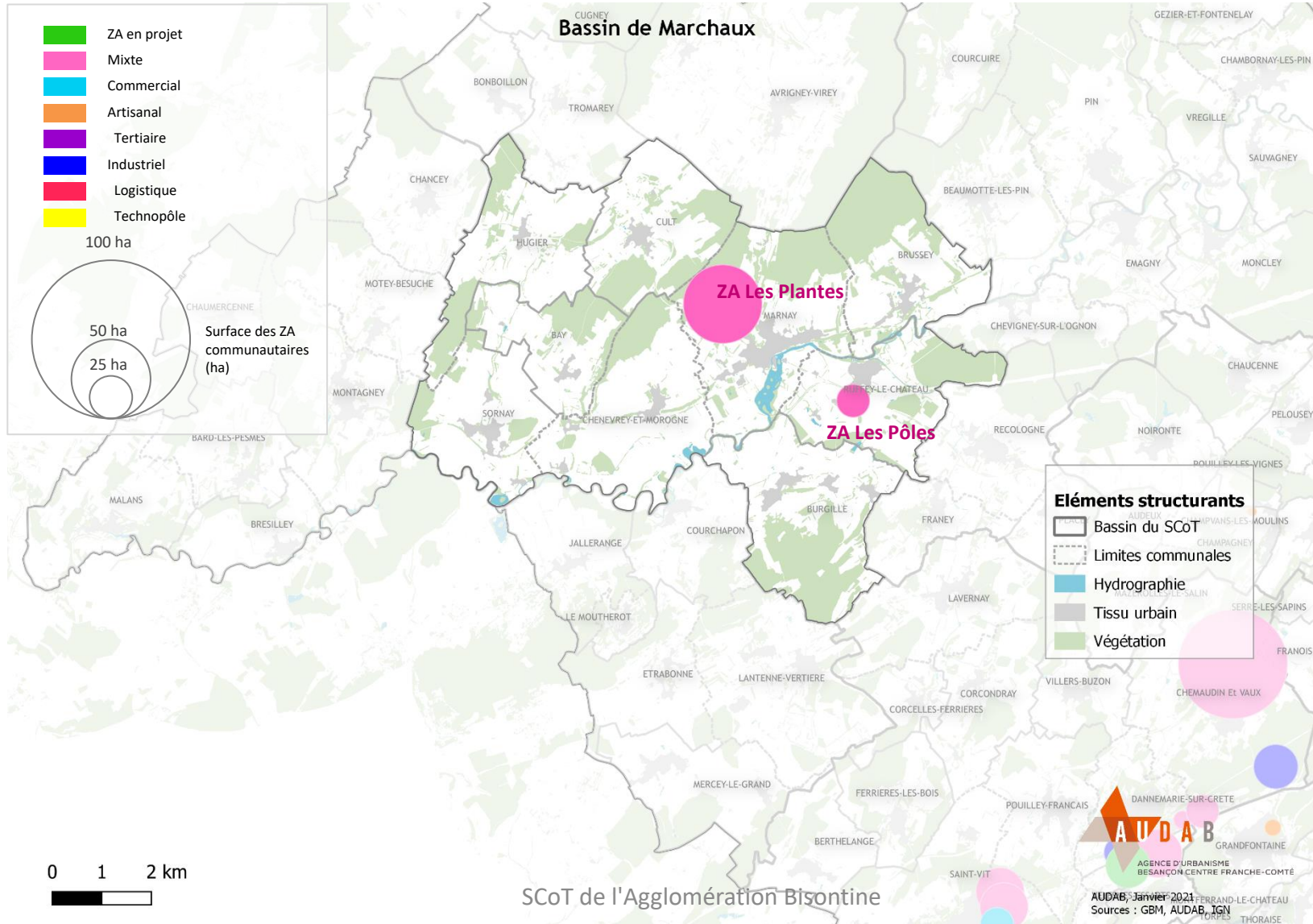
## Le foncier économique par vocation

Vocation	Surface totale (ha)	Surface occupée		Surface libre		Part de surfaces libres, par vocation, au sein du bassin de Marnay
		Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre non maîtrisée par la collectivité au sein d'une ZA aménagée (ha)	Surface libre au sein d'une ZA en projet (ha)	
MIXTE	55,8	31,2	-	24,6		44 %
<b>TOTAL</b>	<b>55,8 ha</b>	<b>31,2 ha</b>	<b>-</b>	<b>24,6 ha</b>	<b>-</b>	

# Bassin de Marnay

## Les ZA communautaires

### Par taille et par vocation





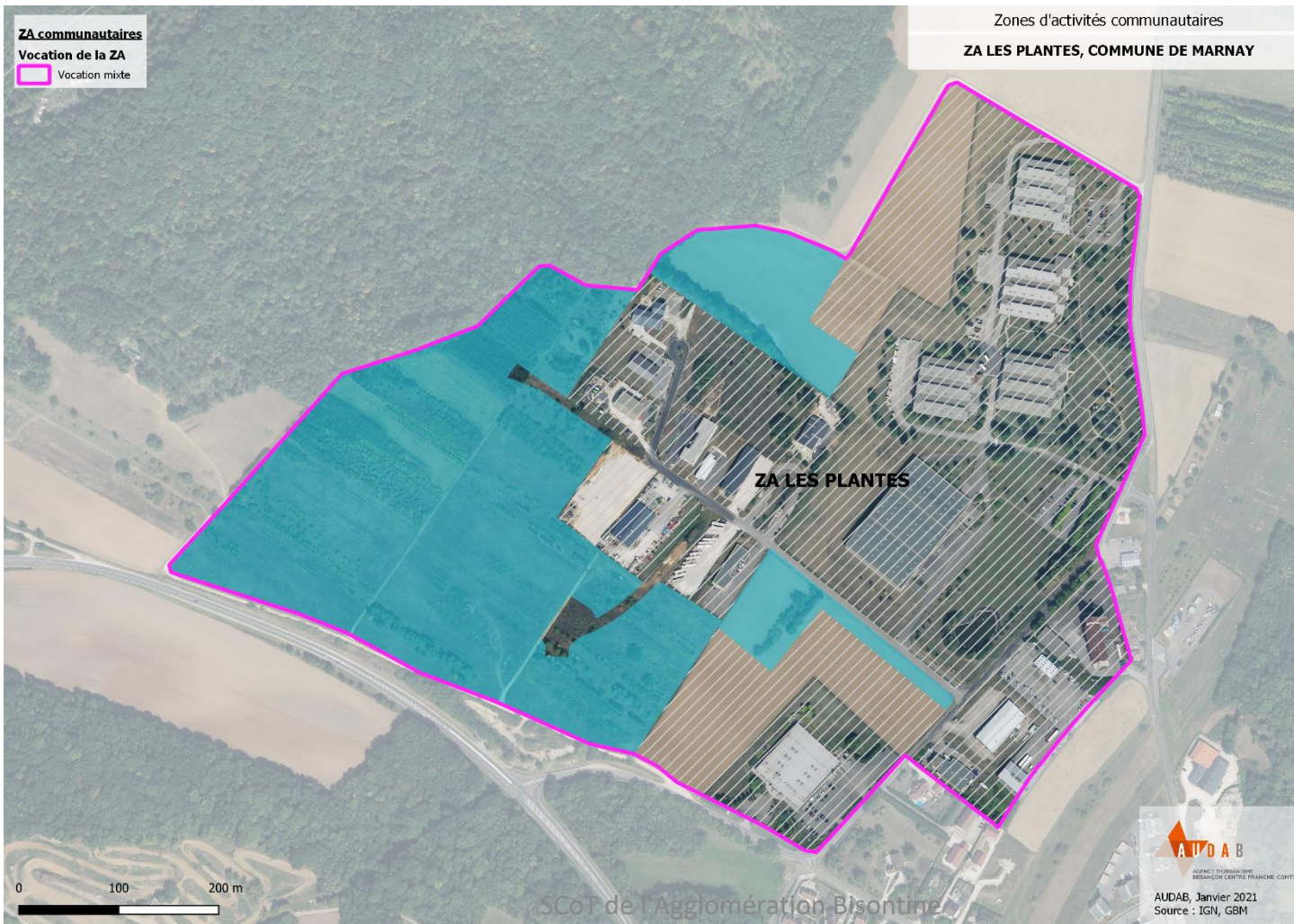
# LES PLANTES

Vocation : Mixte

MARNAY

BASSIN  
MARNAY

Surface totale	43,1 ha
Surface occupée	27,5 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	15,6 ha



La propriété des parcelles est à préciser avec les services de la collectivité

Surface totale	12,7 ha
Surface occupée	3,7 ha
Surface libre au sein d'une ZA aménagée	9 ha





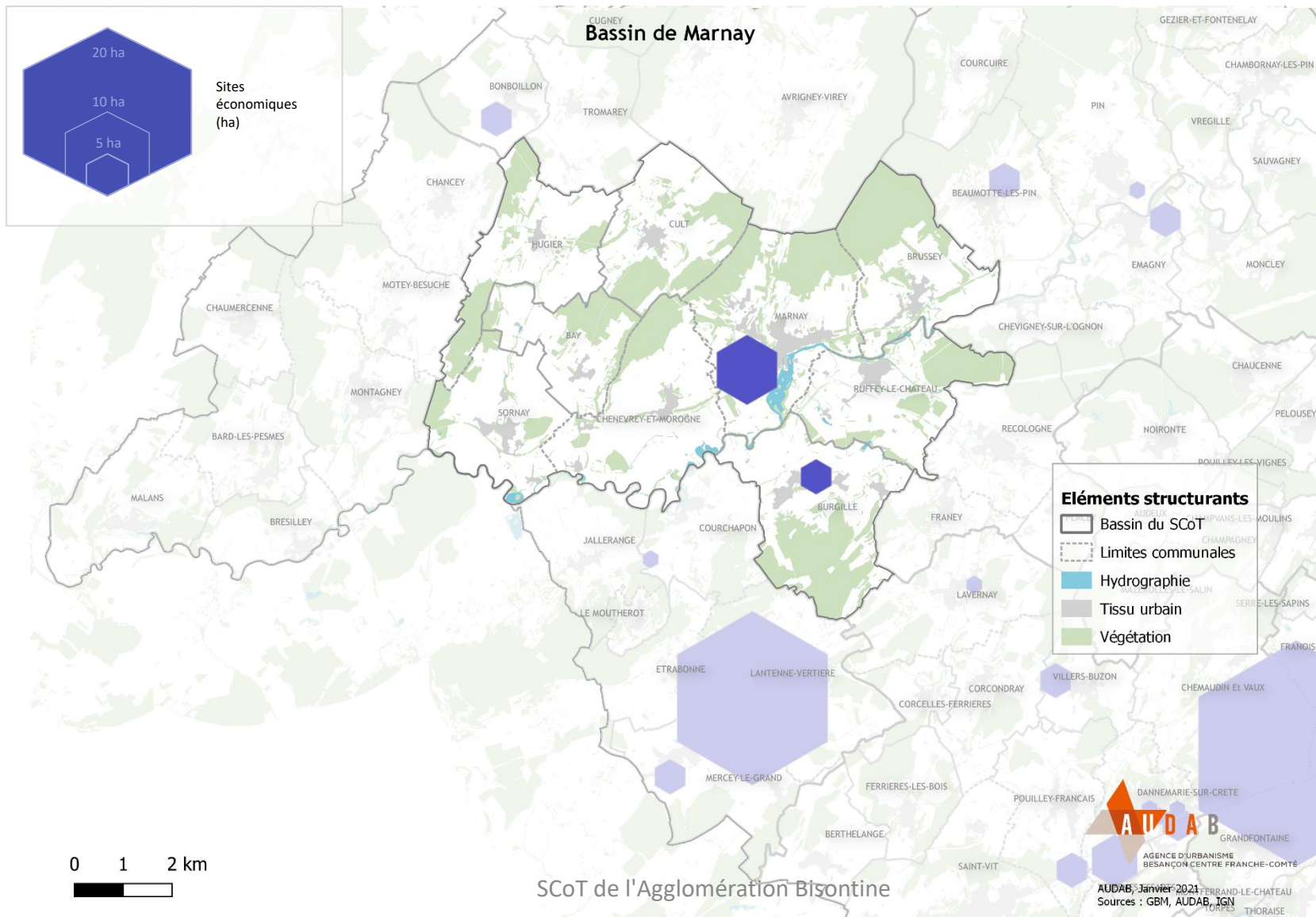
# Bassin de Marnay

## Sites d'activités économiques

COMMUNE	Nom du site	Zonage PLU/carte communale	Surface totale du site (ha)	Surface occupée	Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface d'un site entièrement libre (ha)
MARNAY	SITE DES VIGNES	UAz / UAz2 / UB	6,6	6,6	-	-
BURGILLE	SITE AUX ÉPENÉS	Secteur réservé à l'implantation d'activités	2,6	2,6	-	-
		<b>TOTAL</b>	<b>9,2 ha</b>	<b>9,2 ha</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# Bassin de Marchaux

## Sites d'activités économiques





# SITE DES VIGNES

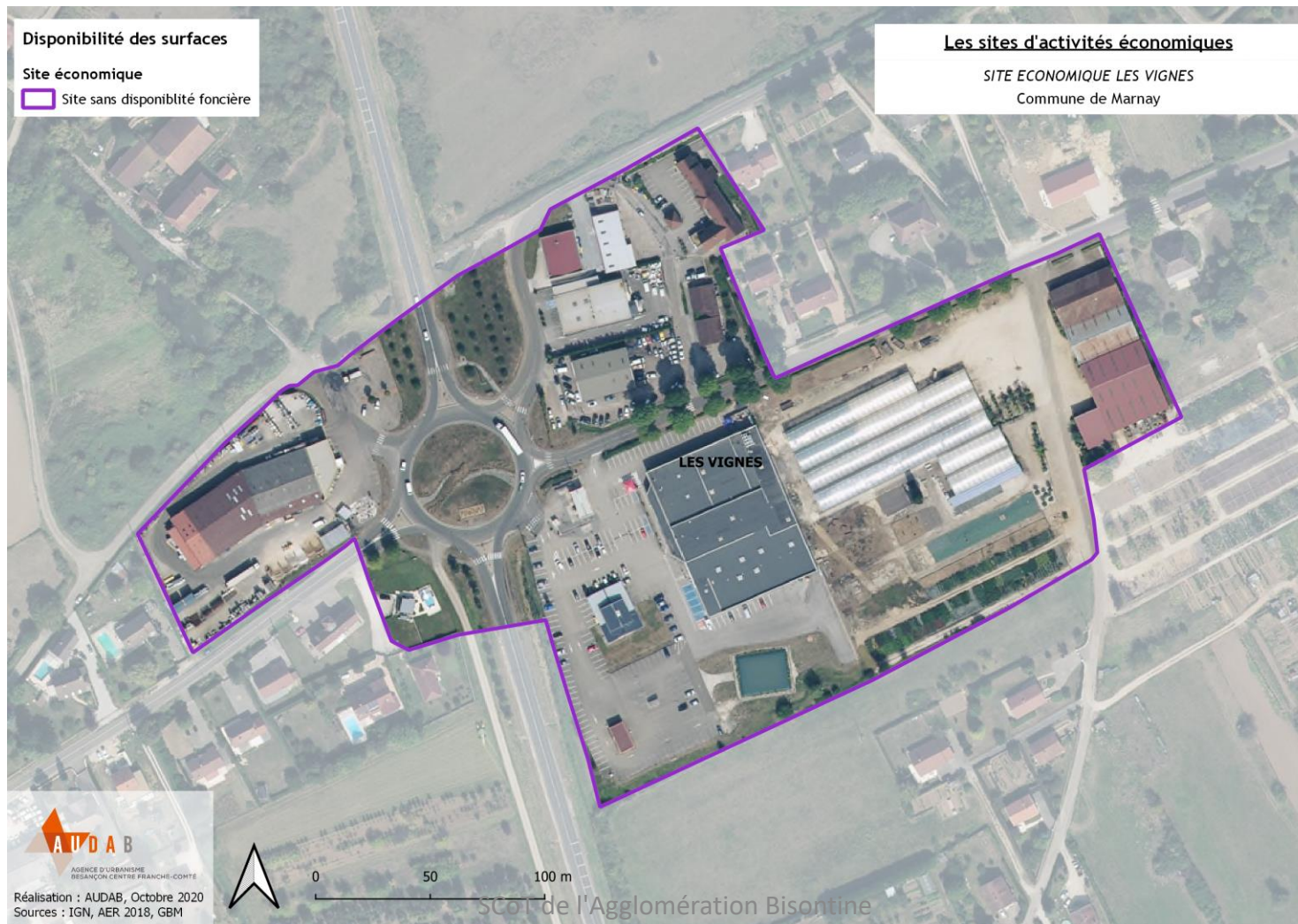
Zonage PLU : UAz / UAz2 / UB

*Pas de disponibilité*

MARNAY

BASSIN  
MARNAY

Surface totale	6,6 ha
Surface occupée	6,6 ha



# SITE AUX ÉPENÉS *Pas de disponibilité*

Zonage CC : Secteur réservé à l'implantation d'activités

BURGILLE

BASSIN  
MARNAY

Surface totale	2,6 ha
Surface occupée	2,6 ha





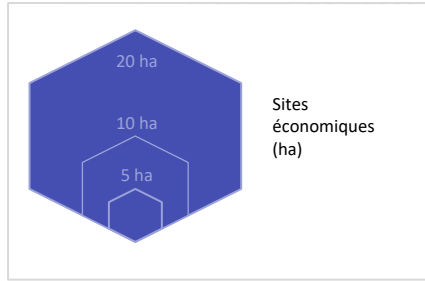
# Bassin de la CC du Val Marnaysien « Nord »

## Sites d'activités économiques

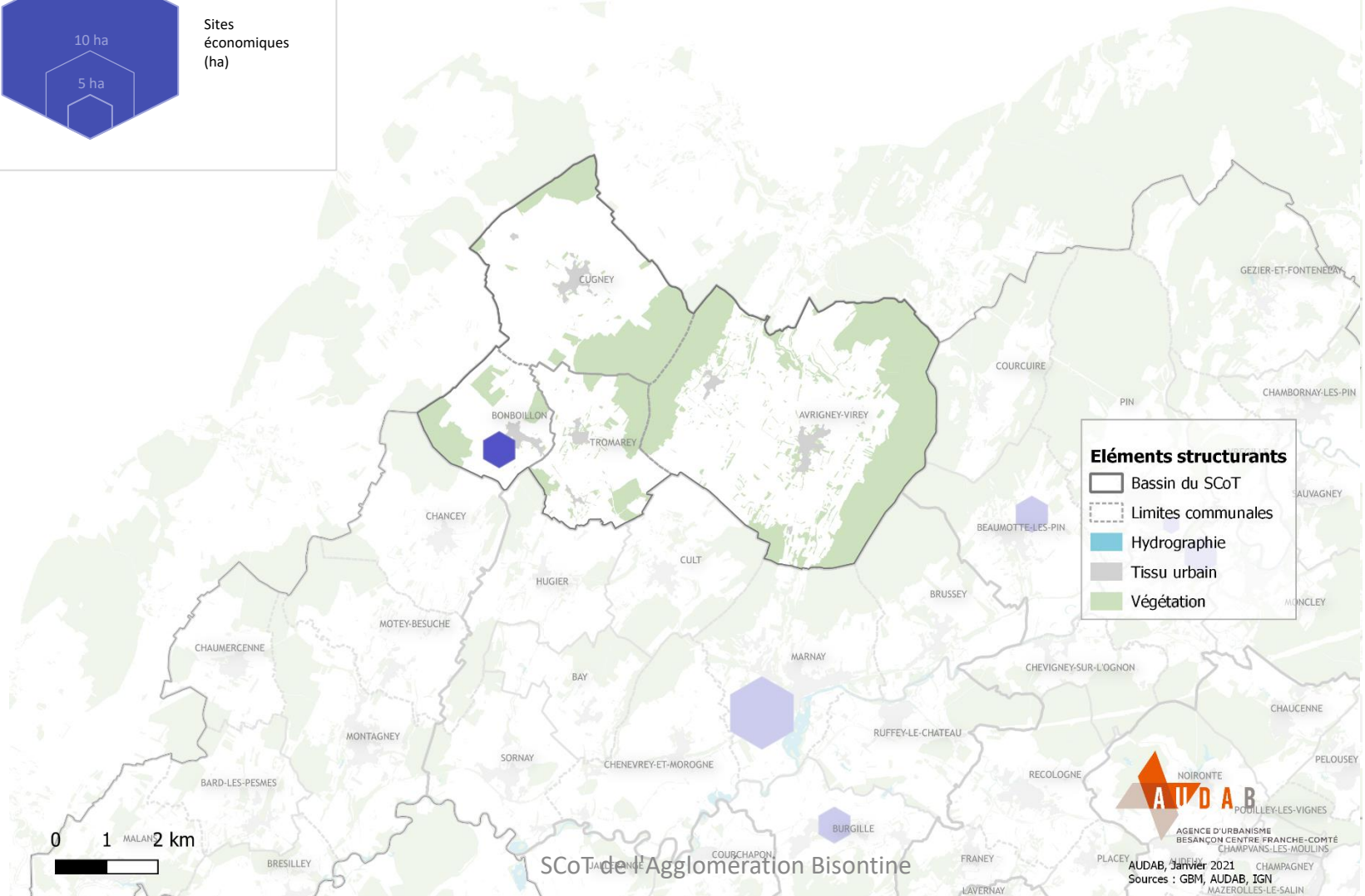
COMMUNE	Nom du site	Zonage PLU/carte communale	Surface totale du site (ha)	Surface occupée	Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface d'un site entièrement libre (ha)
BONBOILLON	SITE DE BONBOILLON	Secteur réservé à l'implantation d'activités (CC)	3,9	1,9	2	-
		<b>TOTAL</b>	<b>3,9 ha</b>	<b>1,9 ha</b>	<b>2 ha</b>	<b>-</b>
				49 %	51 %	-

# Bassin de CCVM Nord

## Sites d'activités économiques



Bassin de CCVM Nord





# SITE DE BONBOILLON

BONBOILLON

Zonage PLU : Secteur réservé à l'implantation d'activités

BASSIN  
CCVM NORD

Surface totale

3,9 ha

Surface libre au sein d'un site partiellement rempli


2 ha

## Disponibilité des surfaces

### Site économique

 Site partiellement rempli

### Parcelles disponibles

 Surface disponible au sein d'un site économique

## Les sites d'activités économiques

SITE ECONOMIQUE BONBOILLON

Commune de Bonboillon



# Bassin de la CC du Val Marnaysien « Ouest »

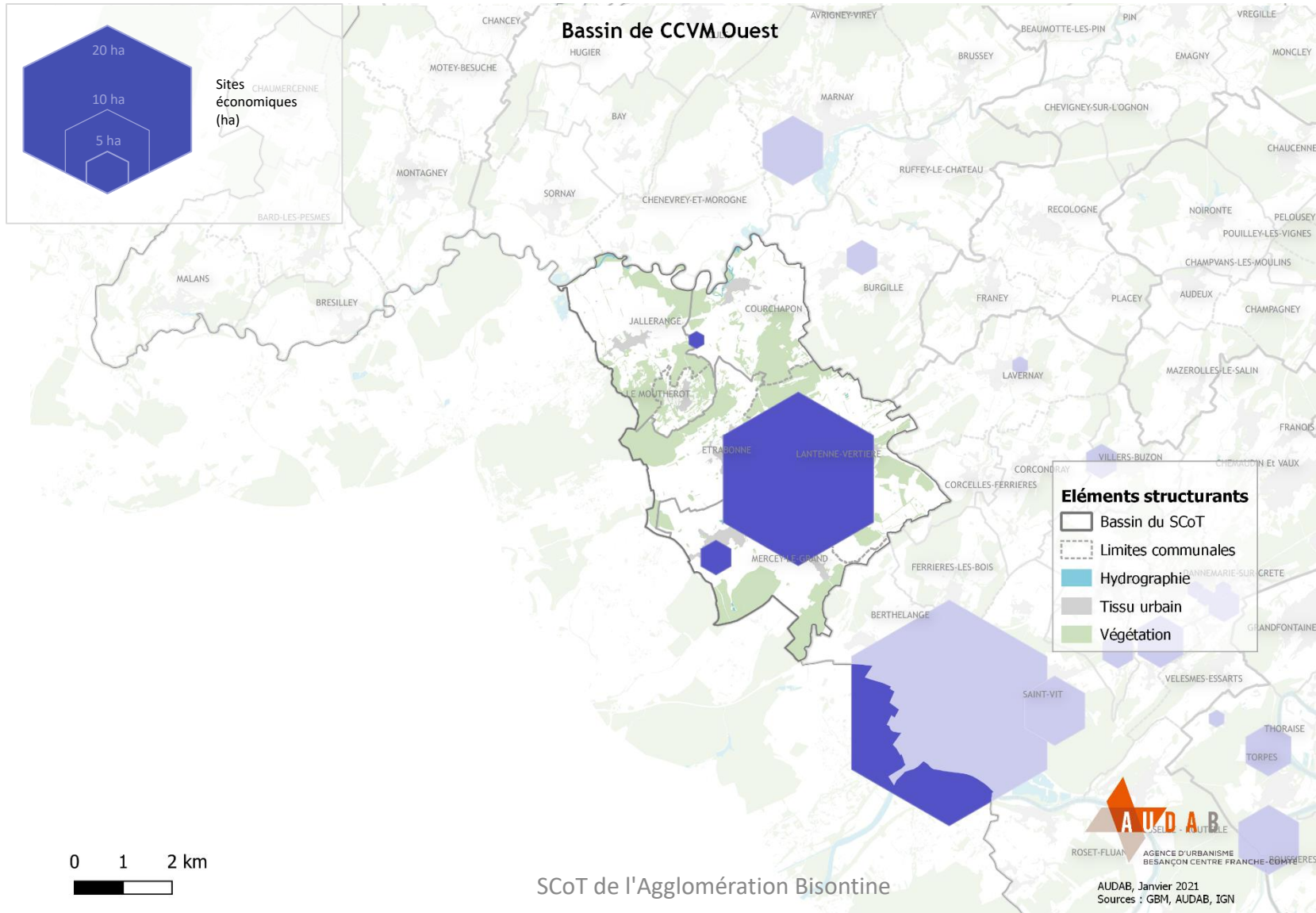
## Sites d'activités économiques

Commune	Nom du site	Zonage PLU/carte communale	Surface totale du site (ha)	Surface occupée		Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface d'un site entièrement libre (ha)	
LANTENNE-VERTIERE	SITE DE KORAMIC	UY	18,8	18,8	-	-	
LANTENNE-VERTIERE	SITE DE LANTENNE-VERTIERE « Zone UB-c »	UB-C	1,1	-	-	1,1	
COURCHAPON	SITE AU GRAND BOICHOT	Secteur réservé à l'implantation d'activités (CC)	1,1	1,1	-	-	
MERCEY-LE-GRAND	SITE DERRIÈRE LES VIEILLES VIGNES	UX	2,7	1,6	1,1	-	
MERCEY-LE-GRAND	SITE DE LA RUE DE SAINT-VIT	UX	0,2	0,2	-	-	
<b>TOTAL</b>			<b>23,9 ha</b>	<b>21,7</b>	<b>1,1 ha</b>	<b>1,1 ha</b>	
				91 %	5 %	5 %	



# Bassin de CCVM Ouest

## Sites d'activités économiques



# SITE KORAMIC

Zonage PLU : UY

*Pas de disponibilité*

LANTENNE-VERTIERE

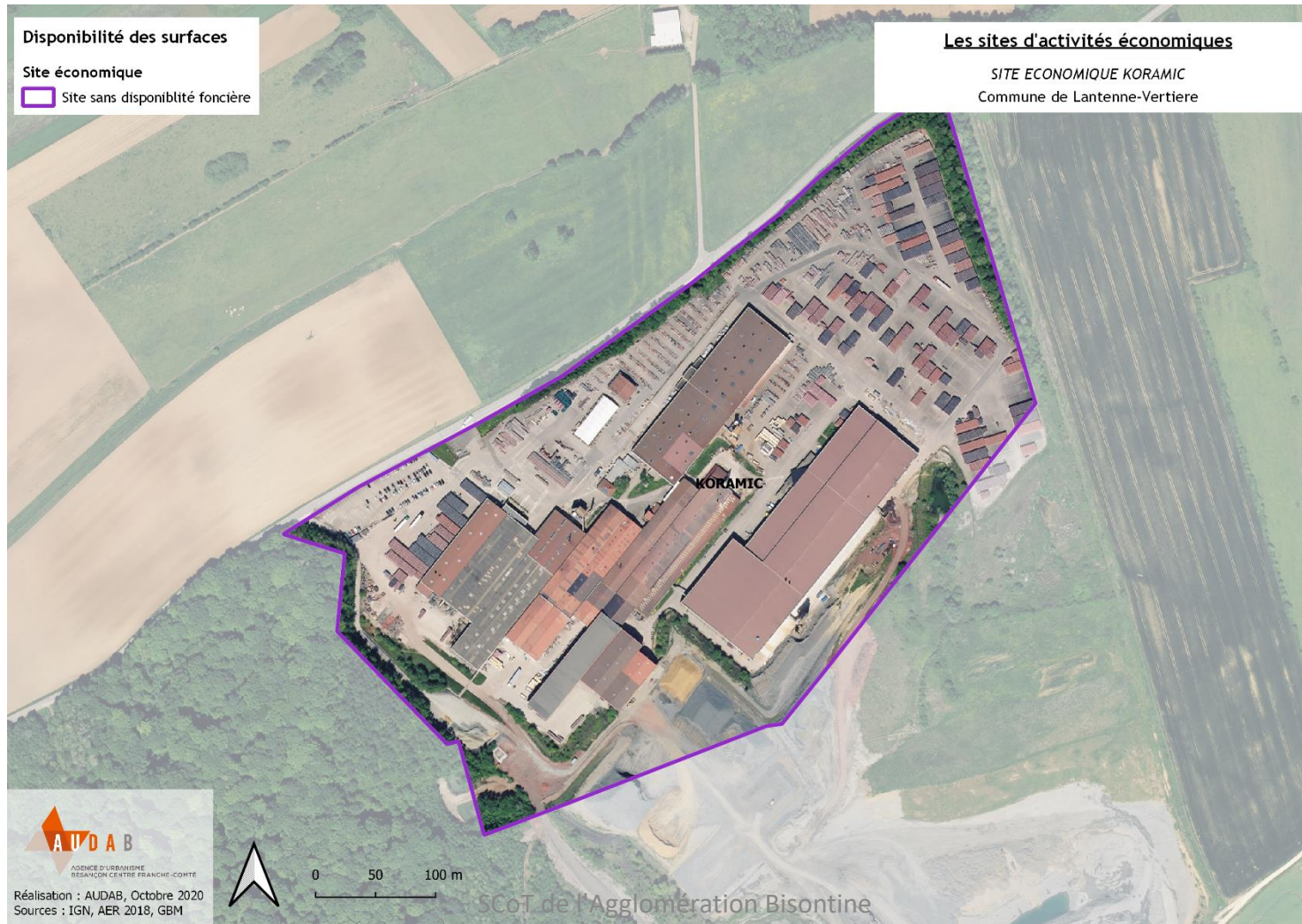
BASSIN  
CCVM OUEST

Surface totale

18,8 ha

Surface occupée

18,8 ha





# SITE DE LANTENNE-VERTIERE « Zone UB-C »

LANTENNE-VERTIERE

Zonage PLU : ZONE UB-C

BASSIN  
CCVM OUEST

Surface totale	1,1 ha
Surface libre au sein d'un site non rempli	1,1 ha



# SITE AU GRAND BOICHOT

*Pas de disponibilité*

COURCHAPON

Zonage CC : Secteur réservé à l'implantation d'activités

BASSIN  
CCVM OUEST

Surface totale	1,1 ha
Surface occupée	1,1 ha





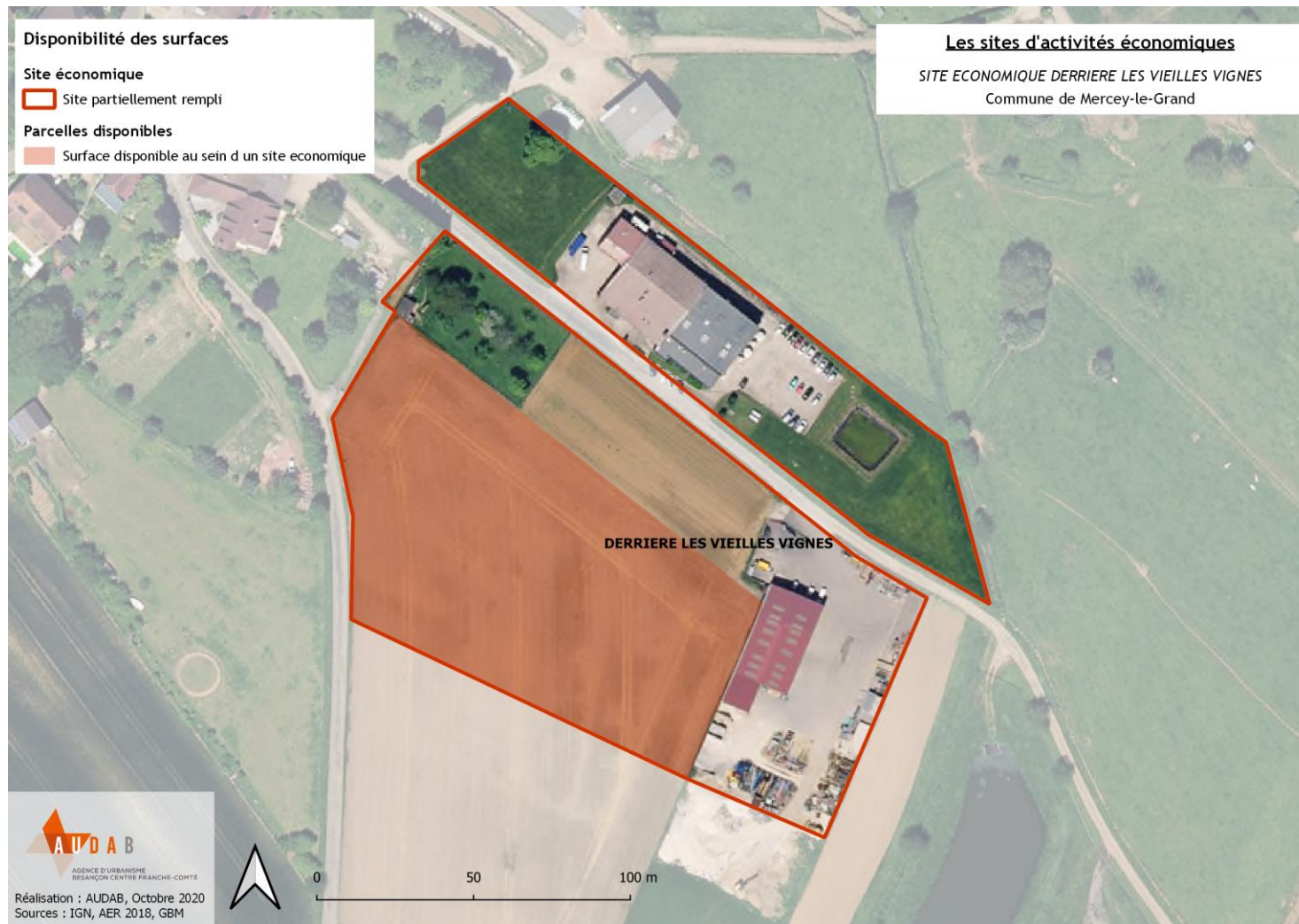
# SITE DERRIERE LES VIEILLES VIGNES

Zonage PLU : UX

MERCEY-LE-GRAND

BASSIN  
CCVM OUEST

Surface totale	2,7 ha
Surface libre au sein d'un site partiellement rempli	1,1 ha



# SITE DE LA RUE DE SAINT-VIT *Pas de disponibilité*

Zonage PLU : UX

MERCEY-LE-GRAND

BASSIN  
CCVM OUEST

Surface totale	0,2 ha
Surface occupée	0,2 ha





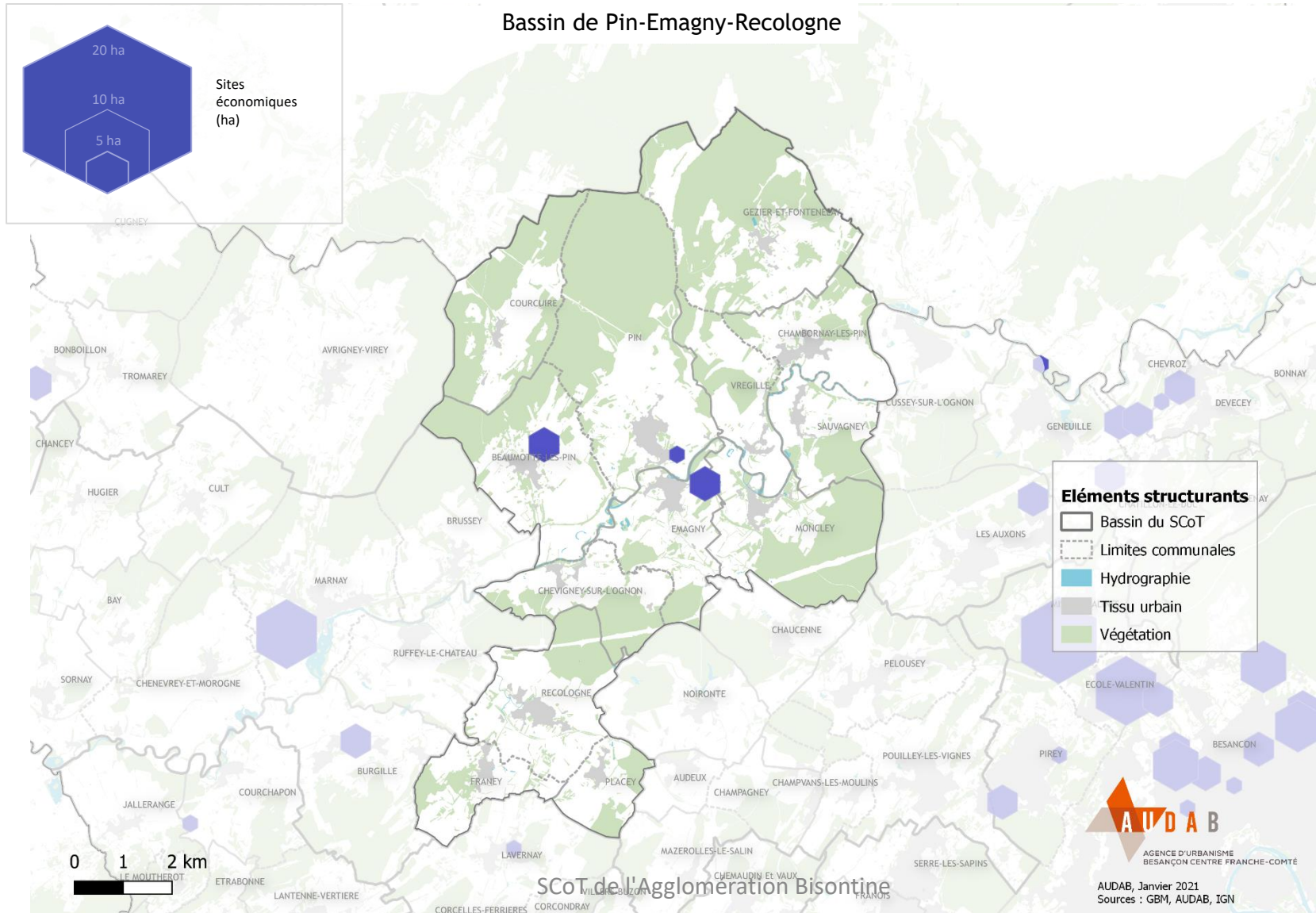
# Bassin de Pin-Emagny-Recologne

## Sites d'activités économiques

Commune	Nom du site	Zonage PLU/carte communale	Surface totale du site (ha)	Surface occupée	Surface libre	
				Surface occupée (ha)	Surface libre au sein d'un site partiellement aménagé (ha)	Surface d'un site entièrement libre (ha)
EMAGNY	SITE D'EMAGNY	1AUY / 2 AUY	2			2
BEAUMOTTE-LES-PINS	SITE DE NAY	RNU	2,7			2,7
PIN	SITE DE LA ROUTE DE CHAMBORNAY	-	0,9	0,9		-
		<b>TOTAL</b>	<b>5,6 ha</b>	<b>0,9 ha</b>	-	<b>4,7 ha</b>
				16 %	-	84 %

# Bassin de Pin-Emagny-Recologne

## Sites d'activités économiques





# SITE D'EMAGNY

Zonage PLU : 1AUY / 2 AUY

EMAGNY

BASSIN  
PIN-EMAGNY-  
RECOLOGNE

Surface totale	2 ha
Surface libre au sein d'un site non rempli	2 ha



# SITE DE NAY

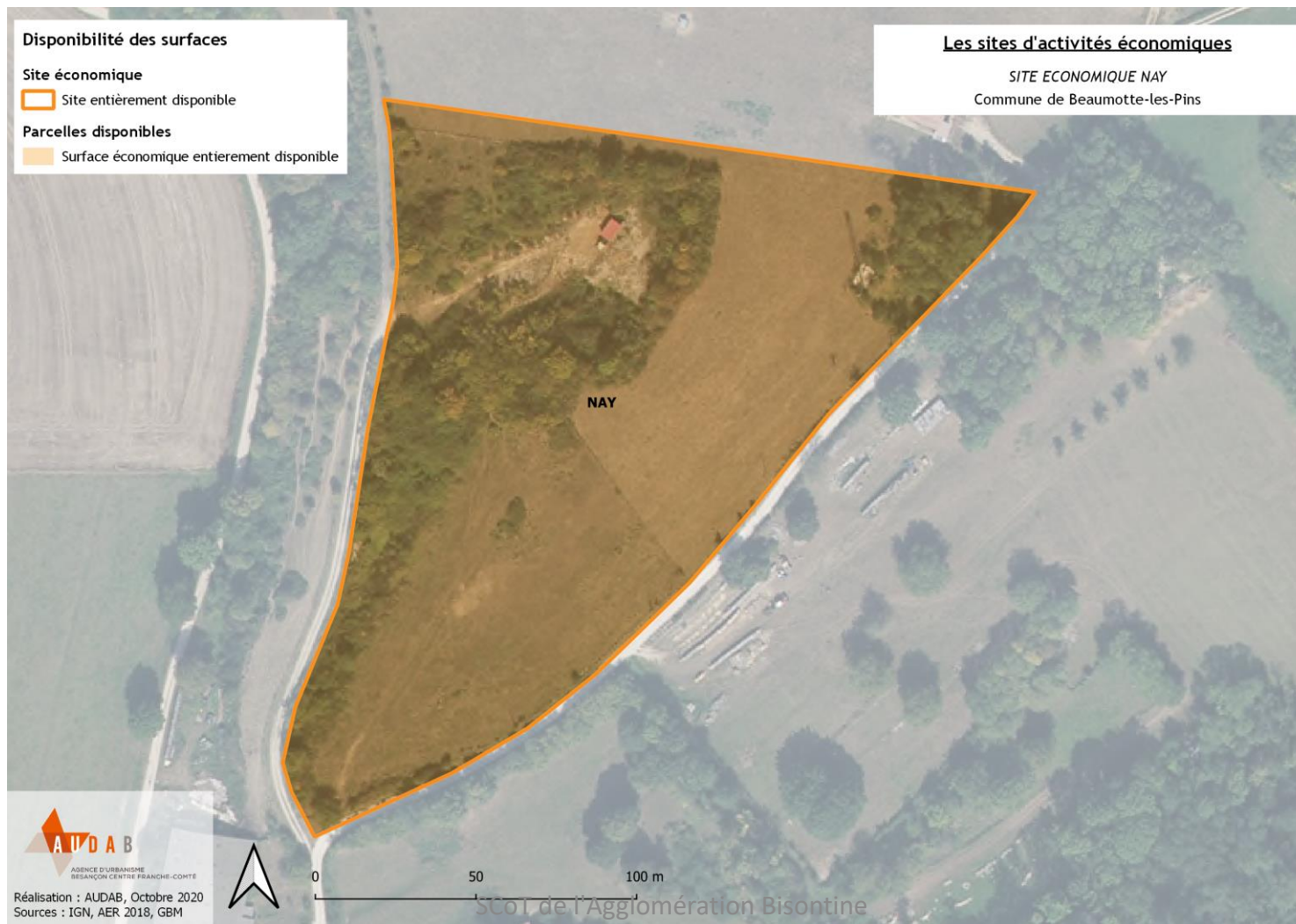
Zonage : RNU

Point de vigilance : périmètre identifié par l'AER (2018), pas de traduction dans un document d'urbanisme.

BEAUMOTTE-LES-PINS

BASSIN  
PIN-EMAGNY-  
RECOLOGNE

Surface totale	2,7 ha
Surface libre au sein d'un site non rempli	2,7 ha





# SITE DE LA ROUTE DE CHAMBORNAY *Pas de disponibilité*

PIN

Zonage : -

Surface totale	0,9 ha
Surface occupée	0,9 ha

BASSIN  
PIN-EMAGNY-  
RECOLOGNE

