

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le

ID: 025-252501317-20240312-SCOT_120324_18-DE

EXTRAIT DU REGISTRE des délibérations du Comité Syndical du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération

Séance du 12 mars 2024

Le Comité Syndical du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération bisontine régulièrement convoqué, s'est réuni à 18h au Conseil Départemental (salle Joubert) sous la présidence de Monsieur Jean-Paul MICHAUD, Président du SMSCoT.

Déléqués en exercice: 56

Ordre de passage des rapports: 0, 1, 2, 3, 4, 5

La séance est ouverte à 18h15 et levée à 20h00

Etaient présents au Grand Besançon Métropole :

Communauté de communes du Val Marnaysien: Didier AUBRY, Vincent BALLOT, Gérard CREUX, Martial DARDELIN, Geneviève MAILLET-GUY, Laurent SAUVIN - Grand Besançon Métropole: Florent BAILLY, Catherine BARTHELET, Kévin BERTAGNOLI, Nicolas BODIN, Nathalie BOUVET, Philippe CHANEY (représenté par Philippe SIMONIN), Benoît CYPRIANI, Lorine GAGLIOLO, Claude GRESSET-BOURGEOIS, Yves GUYEN, Jean-Marc JOUFFROY, Aurélien LAROPPE, Christian MAGNIN-FEYSOT, Valérie MAILLARD, Jean-Paul MICHAUD, Gérard MONNIEN (représenté par Franck BERNARD), Laurence MULOT, Anne OLSZAK, Patrick OUDOT, Anthony POULIN, Françoise PRESSE, Pascal ROUTHIER, Jean SIMONDON, Fabrice TAILLARD, Marie ZEHAF.

Etaient excusés :

Communauté de communes du Val Marnaysien : Thierry MALESIEUX - <u>Grand Besançon Métropole</u> : Patrick AYACHE, Frédérique BAEHR, Lucie BERNARD, Catherine BOTTERON, Olivier GRIMAITRE, Eloy JARAMAGO, Martine LEOTARD, Daniel PARIS, Nathan SOURISSEAU.

Etaient absents:

Communauté de communes du Val Marnaysien : Christophe DOBRO - <u>Grand Besançon Métropole</u> : Hasni ALEM, Alain BLESSEMAILLE, Jean-Michel CAYUELA, Sébastien COUDRY, Karine DENIS-LAMIT, Ludovic FAGAUT, Sadia GHARET, Jean-Pierre JANNIN, Jacques KRIEGER, Damien LEGAIN, Philippe PERNOT, Franck RACLOT, Claude VARET, Benoît VUILLEMIN.

Mandants: Thierry MALESIEUX, Nathan SOURISSEAU, Lucie Bernard, Benoit VUILLEMIN.

Mandataires: Geneviève MAILLET-GUY, Anthony POULIN, Anne OLSZAK, Laurence MULOT.

Secrétaire de séance : Catherine BARTHELET

Délibération nº 2024/18

Rapport 5 : Trajectoire ZAN : premiers éléments de cadrage

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le



Trajectoire ZAN: premiers éléments de cadrage

Rapporteur: M. Jean-Paul MICHAUD, Président

| | Date | Avis |
|-----------------|------------|-----------|
| Bureau | 27/02/2024 | Favorable |
| Comité syndical | 12/03/2024 | Favorable |

La trajectoire de sobriété foncière dans laquelle les différents documents de planification doivent s'inscrire depuis 2021 doit être définie et justifiée par les territoires, les SCoT en particulier.

L'article L 141-1 et suivants précisent les attendus de la loi au regard du SCoT.

L. 141-1 - Le schéma de cohérence territoriale respecte les principes énoncés aux articles L. 101-1 à L. 101-3 dont « La lutte contre l'artificialisation des sols, avec un objectif d'absence d'artificialisation nette à terme ; »

1 - Détermination de l'objectif de réduction du rythme d'artificialisation

L. 141-3 - « Le projet d'aménagement stratégique fixe [..], par tranches de dix années, un objectif de réduction du rythme de l'artificialisation. »

Le PAS débattu le 8 novembre a fixé la trajectoire suivante :

- « La trajectoire de sobriété foncière s'effectue en trois temps :
- 2021-2030 : l'objectif est de réduire de -55 % la consommation foncière d'espaces naturels et agricoles par rapport à la période 2011-2020 [...]
- 2031-2040 : l'objectif est de réduire de -50 % l'artificialisation par rapport à la période 2021-2030.
- 2041-2050 : l'objectif est de réduire l'artificialisation pour atteindre l'objectif de zéro artificialisation nette en 2050.

La réduction de moitié tous les dix de la surface à urbaniser, par rapport à la première période de référence connue (2011-2021) engendre une enveloppe foncière totale de 520 ha jusqu'en 2050. »

Le 8 février 2024, le SRADDET a fixé à 262 ha la consommation foncière maximale sur le SCoT pour la période 2021-2030. Ce volume résulte d'un taux d'effort supérieur à celui envisagé dans le PAS.

Le respect de la trajectoire du PAS avec cette nouvelle donnée conduit à 2 scenarios possibles :

- Scenario 1 : il privilégie le respect de la réduction de moitié par décennie.
- Scenario 2 : il respecte le l'enveloppe foncière totale de 520 ha en conservant la réduction de 50% entre les deux premières décennies.

| | 2021-2030 | 2031-2040 | 2041 - 2050 | TOTAL |
|------------|-----------|-----------|-------------|--------|
| Scenario 1 | 262 ha | 131 ha | 66 ha | 460 ha |
| Scenario 2 | 262 ha | 131 ha | 127 ha | 520 ha |

2 - Prendre en compte l'entrée en vigueur du SCoT en 2026

La trajectoire a commencé en 2021.

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le

ID: 025-252501317-20240312-SCOT_120324_18-DE

Le SCoT et ses modalités de mise en œuvre n'entreront en vigueur qu'à son approbation, soit au plus tôt début 2026.

Il convient donc de décompter la consommation foncière observée sur la période 2021-2025. La consommation foncière est réalisée avec les conditions des documents d'urbanisme en vigueur.

La consommation sera évaluée par le mode d'occupation des sols (MOS).

Dans cette attente, une première estimation basée en partie sur les données du portail de l'artificialisation (2021) et sur les estimations des services des collectivités, conduirait à considérer les consommations suivantes :

GBM: 185 ha (140 ha pour le logement et 45 ha pour les ZAE)

CCVM: 60 ha (22 ha en 2021 et 38 ha au titre de la garantie communale)

Soit au total 245 ha potentiellement consommés sur 2021-2025.

| | Estimé | A planifier dans le SCoT | | | |
|------------|-----------|--------------------------|-----------|-------------|--------|
| | 2021-2025 | 2026-2030 | 2031-2040 | 2041 - 2050 | TOTAL |
| Scenario 1 | 245 ha | 17 ha | 131 ha | 66 ha | 460 ha |
| Scenario 2 | 245 ha | 17 ha | 131 ha | 127 ha | 520 ha |

3 - Modalités pour vérifier les conditions de réussite de la trajectoire ZAN

Rappel du Code de l'Urbanisme :

L. 141-8 - « Pour la réalisation des objectifs de réduction de l'artificialisation des sols mentionnés à l'article <u>L. 141-3</u>, le document d'orientation et d'objectifs <u>peut</u> décliner ces objectifs par secteur géographique, en tenant compte :

I° Des besoins en matière de logement et des obligations de production de logement social résultant de la législation applicable, en lien avec la dynamique démographique du territoire;

- 2° Des besoins en matière d'implantation d'activité économique et de mutation et redynamisation des bassins d'emploi ;
- 3° Du potentiel foncier mobilisable dans les espaces déjà urbanisés et à urbaniser et de l'impact des législations relatives à la protection du littoral, de la montagne et des espaces naturels sur la disponibilité du foncier;
- 4° De la diversité des territoires urbains et ruraux, des stratégies et des besoins liées au développement rural ainsi qu'à la revitalisation des zones rurales et des communes rurales caractérisées comme peu denses ou très peu denses au sens des données statistiques de densité établies par l'Institut national de la statistique et des études économiques ;
- 5° Des efforts de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers déjà réalisés par les collectivités compétentes en matière d'urbanisme au cours des vingt dernières années et traduits au sein de leurs documents d'urbanisme ;
- 6° Des projets d'envergure régionale dont la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers ou l'artificialisation des sols peut ne pas être prise en compte pour l'évaluation de l'atteinte des objectifs mentionnés au second alinéa du même article L. 141-3, dès lors que cette consommation ou cette artificialisation est mutualisée dans le cadre des objectifs prévus par les documents mentionnés à l'article L. 123-1 du présent code ou aux articles L. 4251-1, L. 4424-9 et L. 4433-7 du code général des collectivités territoriales;

7º Des projets d'intérêt communal ou intercommunal. »

3.1 - Evaluation des besoins du territoire



Le recensement 2024 (données 2021) fait état d'une croissance de +895 habitants/an sur les 10 dernières années et +931 habitants/an sur les 5 dernières années marquant un regain de vitalité du territoire. Il confirme donc l'hypothèse qui fonde le projet du SCoT en matière de logements, à savoir une croissance de +900 habitants par an pendant 20 ans.

Scot bisontin: comparaison des 3 scénarios

Les scenarios démographiques montrent tous un infléchissement en 2040, date à partir de laquelle la croissance attendue diminue progressivement.

La mise à jour obligatoire des données a révélé une diminution des besoins en logements liés à la décohabitation.

Le scenario ainsi remis à jour, et prolongé jusqu'en 2050 fait état d'un besoin en logements de l'ordre de 23 700 logements sur la période 2021-2050.

Le nombre de logements qui auront été produits entre 2021 et 2025 est estimé à partir des données Sit@del 2024.

| | Nombre ESTIME de logements produits | Objectif MINIMUM de logements à planifier dans le SCoT | |
|-------|--|--|-------------|
| | 2021-2025 | 2026- 2050 | TOTAL |
| GBM | 4 750 | 17 150 | 21 900 Lgts |
| CCVM | 250 | 1 550 | 1 800 Lgts |
| TOTAL | 5 000 Lgts | 18 700 Lgts | 23 700 Lgts |

3.1.2 - Le besoin en matière d'implantation d'activité économique

Les besoins nouveaux en matière d'implantation d'activité économique ont été évalués par les deux intercommunalités.

| | Nombre <u>ESTIME</u> | Objectif <u>MAXIMUM</u> d'hectares | |
|-------|----------------------|-------------------------------------|--------|
| | d'hectares consommés | consommés ou artificialisés par les | |
| | par les ZAE (ENAF) | ZAE à planifier dans le SCoT | |
| | 2021 – 2025 | 2025 – 2050 | TOTAL |
| GBM | 45 | 103 | 148 Ha |
| ССУМ | 0 | 20 | 20 Ha |
| TOTAL | 45 Ha | 123 Ha | 168 Ha |

3.1.3 - Le besoin foncier pour équipements et infrastructures

En l'absence de projets clairement identifiés pour chacun des deux EPCI, un volume foncier est attribué à chaque commune en fonction de son besoin de consommation d'ENAF et du rôle attendu dans l'armature territoriale. (cf. bilan foncier).

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le

ID: 025-252501317-20240312-SCOT_120324_18-DE

3.2 - Analyse du potentiel du territoire SCoT

3.2.1 – Analyse du potentiel bâti mobilisable dans les espaces déjà urbanisés

Avant d'envisager le potentiel foncier, il convient de mobiliser, dans la mesure du possible, le potentiel ne consommant aucun foncier. Il s'agit :

- Du logement vacant
- du bâti mutable.

Les logements vacants:

Un recensement des logements vacants a été réalisé il y a plusieurs années. En l'absence de données plus récentes, ce recensement a été repris. 7% de ces logements vacants ne sont pas pris en compte dans ce qui suit afin de permettre la rotation du marché.

L'essentiel des logements vacants sont sur la Ville de Besançon. Leur reprise a été plafonnée à 1000 logements sur la durée totale de la trajectoire.

Quelques logements vacants sont repérés dans la CCVM et les communes du bassin urbain. Ils sont intégralement pris en compte.

La remobilisation des logements vacants (>7% de vacance), permettrait de produire environ 1 150 logements soit 6,1 % du besoin en logements dont 70 sur la CCVM et 1 080 sur GBM.

<u>Le bâti mutable :</u>

L'analyse repose sur l'inventaire réalisé en 2019 par l'AUDAB avec le concours de la Région, inventaire qui a consisté à recenser dans les communes du SCoT l'ensemble des bâtiments hors ZAE, qui n'étaient pas occupés, ou allaient être rendus disponibles à court terme, ou sous-utilisés, et sans visibilité sur un éventuel projet. Les bâtiments peuvent être démolis et reconstruits, faire l'objet d'une opération de rénovation ou changer de destination. La vacance structurelle (plus de 5 ans) est souvent un indicateur. L'inventaire prend en compte la totalité du bâti, quelle que soit sa dernière destination (habitat, bâtiments agricoles, d'activités, équipements...).

Ces bâtiments ont fait l'objet d'une conversion en surface à raison d'un logement pour 90m². L'analyse a porté sur l'emprise au sol et non sur la surface de plancher, ce qui laisse potentiellement des marges de manœuvre quant à la reprise de ce potentiel dans les calculs qui suivent.

La démarche sur la Ville de Besançon a fait l'objet d'une méthodologie ad hoc menée conjointement avec la Direction de l'urbanisme dont les résultats ont été agrégés dans le cadre de l'étude.

Le potentiel en 2019 était de 5 500 équivalents logements. Sa mobilisation à hauteur de 60% permettrait de couvrir 17,6 % du besoin en logements avec 3 300 équivalents logements.

3.2.2 – Analyse du potentiel foncier mobilisable dans les espaces déjà urbanisés et à urbaniser Le SCoT a recensé en 2019 les « dents creuses » définies comme suit :

Une ou plusieurs parcelles contiguës (ou tènement foncier) de plus de 700 m², libres de toute construction, situées au sein de la tâche urbaine. En vue de se raccorder à l'OCSGE, l'analyse distingue 2 catégories:

- Les DC < 2 500 m² considérées comme non ENAF et artificialisées
- Les DC > ou = 2 500 m² dont sont exclues celles comportant des ENAF.

Les dents creuses, aux densités actuelles, offrent un potentiel de 4 100 logements. La mobilisation de 60% des dents creuses avec des densités majorées (12 à 21 points supplémentaires) permettrait de couvrir 20,7 % du besoin en logements soit environ 3 900 logements.

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le



Récapitulatif des potentiels de production de LOGEMENTS pour la période 2025-2050 (18 700 logements) ne consommant pas d'ENAF :

| | Logements Bâti vacants mutable | Dents o | | | Besoin en | |
|--|-----------------------------------|---------|---------|-----------------------|---------------------------------|--------------|
| | | | | Densités actuelles | Densités NETTES majorées* | TOTAL |
| Potentiel identifié (équivalents logements) | 1 150 | 5 500 | (4 080) | 6 475 | 13 125 | |
| GBM | 1 080 | 4 985 | (3 735) | 5 755 | 11 820 | |
| CCVM | 70 | 515 | (345) | 720 | 1 305 | |
| Potentiel mobilisé (proposition) | 100 % | 60 % | | 60 % | TOTAL | |
| Contribution à la production | 1 150 | 3 300 | | 3 900 | 8 350 | 10 350 (55%) |
| GBM | 1 080 | 2 990 | | 3 450 | 7 520 | 9 630 (56 %) |
| CCVM | 70 | 310 | | 450 | 830 | 720 (46 %) |

Les densités NETTES majorées :

Pour réaliser la simulation, le parti a été pris d'augmenter TOUTES les densités des communes, soit par rapport à la densité fixée dans le SCoT en vigueur pour les communes couvertes, soit par rapport à la densité observée pour les autres. Il s'agit d'une HYPOTHESE pour mettre en regard le taux d'effort nécessaire et la trajectoire.

| BASSINS | ROLE DANS LE BASSIN | Densités | Densités | Différentiel |
|----------------------|------------------------|-----------|-----------|--------------|
| | | actuelles | proposées | |
| Bassin urbain | Ville de Besançon | 55 | 62 | + 12% |
| | Communes périphériques | 23 | 35 | + 52% |
| Bassins structurants | Polarités | 13 | 32 | + 100 à 150% |
| | | 20 | 40 | + 100 0 150% |
| | Communes Haltes | 20 | 32 | + 60% |
| | Autres communes | 11 à 13 | 25 | + 92 à 127% |
| Bassins | Polarités | 13 | 28 | + 115% |
| intermédiaires | | 20 à 23 | 35 | + 52 à 75 % |
| | Communes Haltes | 20 | 35 | + 75% |
| | Autres communes | 13 | 25 | + 92% |
| Bassins ruraux | Polarités | 10 à 20 | 32 | + 60 à 220 % |
| | Autres communes | 8 à 13 | 25 | + 92 à 212 % |

L'application de ces niveaux de densités aux communes du SCoT, pour produire les 10 350 logements restants, en respectant les principes de structuration des bassins autour des polarités identifiées, conduit aux besoins fonciers suivants

| | Nombre d'hectares | équipements et |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------|
| | nécessaires pour produire 10 350 | infrastructures |
| | logements entre 2025 et 2050 avec les | |
| | densités NETTES majorées | Nombre d'hectares |
| Territoire du SCoT | 270 | 60 |
| GBM | 236 | 52 |
| CCVM | 34 | 8 |



4- La trajectoire ZAN au regard du projet et des potentiels du territoire

L'ensemble des éléments remis en perspective des 3 décennies conduit à la trajectoire ZAN suivante :

| | BESOINS POUR REPONDRE AUX AMBITIONS DU TERRITOIRE | 2021 - 2025 | 2026 – 2030 | 2031 – 3040 | 2041 - 2050 | TOTAL DES BESOINS FONCIERS 2021-2050 |
|---|---|------------------------------|--|--|-----------------------------------|---|
| Développement économique en ZAE | Besoin exprimé par chacun des | 45 Ha | | 123 Ha | | 168 Ha |
| GBM | GBM EPCI 45 103 | | | 148 | | |
| CCVM | | 0 | | 20 | | |
| Logements, équipements et infrastructures | 23 700 Logements | 5 000 logements 200 ha | - 3 300 dar - 3 900 da densités 1 - 10 350 ma | es les logemen ns le bâti muta ins les dents majorées obilisant 270 ho oour les infra | ts vacants ible creuses aux | 23 700 logements + infras et équipements mobilisant 530 Ha |
| GBM | | 4 750 lgts 140 Ha | 236 Ha 52 Ha p infrastructures | | ements et | 428 Ha |
| CCVM | | 250 lgts 60 Ha | 34 Ha 8 Ha pour équi | 102 Ha | | |
| TOTAL | | 245 Ha | | 453 Ha | | 698 Ha |
| Trajectoire ZAN | | 262 | На | 240 Ha | 196 Ha | 698 Ha |

Les efforts de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers déjà réalisés par le territoire du SCoT au cours des vingt dernières années :

| | 2001-2010 | 2010-2017 |
|-----------------------------|---|-----------|
| | Ha/an Ha/an | |
| Croissance démographique | +575 hab/an (2006-2010) + 899 hab/ar | |
| Consommation foncière | 120 | 65 |
| Habitat | 59 | 37 |
| Activités | 40 | 21 |

| 2021-2030 | 2030-2040 | 2040-2050 | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|--|
| Ha/an | Ha/an | Ha/an | | | | |
| + 900 hab/an | + 900 hab/an | + 300 hab/an | | | | |
| 26 | 24 | 20 | | | | |
| 17,6 Ha/an | | | | | | |
| | 5,6 Ha/an | | | | | |

5 - Déclinaison de la trajectoire ZAN par bassin de proximité

L 141-10 - « Au regard des enjeux en matière de préservation de l'environnement et des ressources naturelles, de prévention des risques naturels, de transition écologique, énergétique et climatique, le document d'orientation et d'objectifs définit les objectifs chiffrés de consommation économe de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain par secteur géographique ; »

Reçu en préfecture le 22/03/2024

ID: 025-252501317-20240312-SCOT_120324_18-DE

| | Bassins de | Objectifs de production de | BESOINS FONCI PERIODE DU 2026-20 | JSCoT | Foncier consommé sur la | Foncier à planifier dans les | TOTAL DU FONCIER | |
|--------|--|---|--|--------------------------------------|---|--|--|--|
| EPCL I | proximité logements sur la période du SCoT 2026-2050 | Logements + infrastructures + équipements | ZAE | période 2021-2025 (estimation) | dans les documents d'urbanisme | CONSOMME 2021–2050 | | |
| | Besançon | 9 665 | 75 | | | | | |
| | Saint-Vit | 1895 | 50 | 103 Ha | | | | |
| | Saône | 1653 | 55 | | | | | |
| | Devecey | 1457 | 43 | | | 391 Ha | 77 | |
| | Montferrand-le- Château | 854 | 19 | | | | 576 Ha | |
| GBM | Pouilley les Vignes | 705 | 22 | | 185 Ha | | | |
| | Roche lez Beaupré | 446 | 13 | | | | | |
| | Marchaux- Chaudefontaine | 96 | 2 | | | | | |
| | Byans sur Doubs | 45 | 1 | | | | | |
| | Fontain-Pugey | 334 | 8 | | | | | |
| | TOTAL | 17 150 | 288 | | | | | |
| EPCI | Bassins de proximité | Objectifs de production de logements sur la période du SCoT 2026-2050 | BESOINS FONCIE PERIODE DU 2026-20 Logements + infrastructur es + équipement s | SCoT | Foncier consommé sur la période 2021-2025 (estimation) | Foncier à planifier dans les documents d'urbanisme | TOTAL DU FONCIER CONSOMMI 2021-2050 | |
| | | | 3 | | | | | |
| | Marnay | 473 | 18 | | | | | |
| | Lantenne Vertière | 430 | 12 | | | | | |
| ССУМ | CCVM Nord | 102 | | 20 Ha | 60 Ha | | 121 Ha | |
| | Pin-Emagny- | 476 | 11 | | 33114 | | | |
| | Recologne | | | | | | | |
| | Montagney TOTAL | 69 1 550 | 0 42 | 20 | | | | |

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le

ID: 025-252501317-20240312-SCOT_120324_18-DE

6 – Retour sur les premiers éléments de la trajectoire ZAN

La trajectoire du PAS, formulée de façon empirique et avant que le SRADDET n'ait été arrêté, n'est pas compatible avec les potentiels du territoire, au regard de son projet de développement.

Les données utilisées pour l'identification des potentiels mobilisables présentent des incertitudes qui devraient être levées en partie dans les mois à venir :

- La consommation foncière 2021-2025: elle repose sur des intuitions pour 4 des 5 années envisagées, seule des données relatives à l'année 2021 étant actuellement disponibles (portail de l'artificialisation, Sit@del,...). La consommation foncière sera précisée par le MOS courant 2024 pour les 3 premières années, les 2 dernières relevant forcément de l'extrapolation.
- Le logement vacant, les dents creuses et le bâti mutable : les études ont été réalisées en 2019. L'incidence sur le logement vacant est faible car l'essentiel concerne Besançon dont le volume réel est très supérieur.

Le potentiel de dents creuses est probablement moindre, une partie des communes ayant engagé l'urbanisation des dents creuses sous l'effet du SCoT en vigueur. La mise à jour des données se fera avec le MOS de 2023.

Le potentiel du bâti mutable est sous-évalué car il ne prend en compte que les bâtis totalement vides, et sur leur seule emprise foncière. Une mise à jour est en cours avec le concours des mairies.

Un contexte régional qui dessert le territoire du SCoT.

Le territoire du SCoT a toujours connu une attractivité qui se manifeste par une croissance démographique soutenue et relativement constante, depuis plus de 20 ans. Pour faire face à cette croissance, le territoire a de longue date mis en place des outils de maitrise du foncier qui ont conduit à une diminution du rythme de la consommation foncière de plus de 50% depuis 2001. Peu de territoire partagent cette dynamique en BFC, la grande majorité étant soit en faible croissance, voire en décroissance, conduisant à la dynamique atone de la Région depuis plusieurs années.

| | | 2001 - 2020 | Pour la trajectoire ZAN | | |
|--------------------------------------|-----------------|---|--|------------------------------|--|
| Territoires dynamique POSITIVE | en largement | Démographie ↑ Consommation foncière ↓ Potentiel Dents creuses ↓ Potentiel Bâti mutable ↓ | Potentiel FAIBLE pour répondre aux besoins FORTS | Différentiel amplifié par | |
| Territoires en FAIBLE dynamique | | Démographie →↓ Consommation foncière →↑ Potentiel Dents creuses →↑ Potentiel Bâti mutable ↑ | Potentiel FORT pour répondre à un besoin FAIBLE | la Garantie Communale | |

7 – Les Projets d'Envergure Nationale ou Européenne

Selon l'Article 3 de la Loi n°2023-630 du 20 juillet 2023, un arrêté ministériel doit recenser les projets considérés comme PENE, dont la consommation d'ENAF est prise en compte au niveau national et non au titre des objectifs fixés par les documents de planification régionale et par les documents d'urbanisme. Pour la Région BFC, un projet d'arrêté a été transmis par l'Etat en date du 21/12/2023. Il intègre :



| PENE | LOCALISATION | MAITRE D'OUVRAGE | REFERENCE ADMINISTRATIVE | CATEGO RIE | CONSO ENAF EN HA |
|---|---------------------------|-------------------------|--|---------------|---------------------|
| Gigafactory Mc Phy – Bourgogne | Fontaine (90) | Mc Phy | PC accordé en mai 2022 | С | 8 |
| Installation usine d'électrolyseurs Gen HY | Etupes (25) | Gen hy | PC accordé en mai 2023 | С | 1 |
| Programme Scorpion Zones techniques | Multisites | Ministère des Armées | DUP - PC accordé en mars 2023 | E | 1 |
| Route Centre Europe Atlantique (RCEA) | Saône-et- Loire (71) | Etat | Décret ministériel de septembre 2013 | Α | 111 |
| Barrage de Vouglans – Saut-Mortier | Lect (39) | EDF | En cours d'instruction, décision pour 12/2023 | С | 2 |
| Usine ATLANTIC | Chalon-sur- saône (71) | ATLANTIC | AP portant AE de la ZAC en juillet 2021 | С | 17 |
| TOTAL | | | | | 140 |

✓ 1 liste d'autres projets d'envergure recensés qui pourraient entrer dans les PENE mais pour lesquels à date, il est impossible de statuer pour une inscription sur la liste principale (A titre indicatif):

| AUTRES PROJETS | LOCALISATION | MAITRE D'OUVRAGE |
|-------------------------------------|--|--------------------|
| Ligne à grande vitesse (LGV) | | |
| Rhin-Rhône [Belfort - Mulhouse] | Territolre de Belfort (90) | SNCF RESEAU |
| | commune de Decize- zone | société Européenne |
| Entreprise "HPCI GREEN PELLET | artisanale du Four à Chaux - Nièvre (58) | de Biomasse |
| | Meroux-Moval | |
| Usine "H2SYS" | Territoire de Belfort (90) | H2SYS |
| Usine "Purple Alternative Surface" | Luxeuil (70) | PURPLE ALTERNATIVE |
| (Mini factory) | Morvillars (90) | SURFACE |
| Poste électrique "Malvillers" | Malvillers (70) | RTE |
| Poste électrique "Larrey Chatillon | | |
| Ouest" | Châtillon Ouest (21) | RTE |
| | Yonne Est (89) entre Tonnerre (89) et | |
| Poste électrique "Yonne Est" | Montbard (21) | RTE |
| Poste électrique "Yonne Nord" | Yonne nord (89) | RTE |
| Poste électrique "Les Préles bis" | Venoy (89) | RTE |
| Poste électrique "Côte d'or nord" | Côte d'or (21) | RTE |
| Poste électrique "Côte d'or centre" | Côte d'or (21) | RTE |
| Poste électrique "Nièvre Ouest" | Nièvre ouest (58) | RTE |
| Poste électrique "Nièvre Sud" | Nièvre sud (58) | RTE |
| De des de de la company | Reconstruction PO CHAMPS REGNAUD- | 075 |
| Postes électrique "COT.E" | DiJon | RTE |
| | | |

La Région recense actuellement les projets susceptibles de venir compléter l'arrêté ministériel, et ce, jusqu'au 24 mars 2024.

Il est proposé de demander l'inscription :

- De la mise en sécurité de la piste de l'aérodrome de La Vèze qui résulte d'une obligation émanant de la DGAC (Etat) pour une consommation de 13 ha
- Du doublement de la RN 57

Reçu en préfecture le 22/03/2024

Publié le

ID: 025-252501317-20240312-SCOT_120324_18-DE

A l'unanimité (1 abstention), le Comité syndical :

- Adopte l'objectif de consommation foncière établi sur la durée de la trajectoire ZAN (2021 2050)
 à 698 ha
- Autorise son Président à solliciter l'avis des EPCI membres sur les hypothèses retenues pour parvenir à cet objectif
- Sollicite l'inscription de la mise en sécurité de la piste de l'aérodrome de la Vèze et du doublement de la RN57 au titre des PENE

Rapport adopté à l'unanimité des suffrages exprimés (1 abstention) :

Pour: 34 Contre: 0 Abstention: 1



Pour extroit conforme, Le Président